

DATO Onsdag den 4. marts 2026 Kl. 16:00  
STED Det gamle Posthus i Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen  
Eigil Nybo  
Ebbe Stender Hansen  
Hans Jakob Jakobsen  
Anne Marie Poulsen  
Vibe Marky  
Kit Egefjord  
Sophie Husted Maintz  
Grethe Hoffmann  
Kurt Sørensen

AFBUD Rasmus Ebdrup Beck

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 160. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

### 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.3 FREDNINGSSAGER

### 2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

### 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

### 2.6 PYLONER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

#### 1. INTROHÆFTE

BLIS har afholdt møde med formanden for Handelsstandsforeningen den 17. februar 2026. I mødet deltog den nye formand Kristian Busk, Kit og Anna. Mødet havde to spor, dialog med Handelsstandsforeningen, samt en drøftelse af en dialog med politikerne.

BLIS, Kit og Anna, skriver forslag til tekst og opsætning, Eigil laver oplæg til flyer, som færdiggøres i samarbejde med Kristian og eventuelt handelsdrivende fra midtbyen Anne Møgelvang og/eller Helle Høeg. Anna indkalder til møde med Ebeltoft-politikere, Kristian og BLIS.

#### 2. NATIONALE KULTURMILJØER

Udvælgelsen af Ebeltoft til Nationalt Kulturmiljø betyder et stort ansvar for bevarelse af byens bygninger og detaljer. Det er derfor helt afgørende, at bestemmelserne i *Lokalplan 177 | Bevarende lokalplan for Ebeltoft midtby* overholdes. Lokalplanen fastlægger de grundlæggende ideer og principper for bevarelse af den smukke middelalderby, Ebeltoft.

BLIS har nedsat en arbejdsgruppe, hvis formål er at belyse en efter vores opfattelse uklar og divergerende administration af Lokalplanens bestemmelser og herefter at udarbejde et forslag til en konsekvent administration af den bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby og den tilhørende Vejledning.

Arbejdsgruppen vil udarbejde et ideudkast til en administrativ praksis, der ligger tættere på og understøtter intentionerne i den Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby og den tilhørende Vejledning. Udkastet forelægges politikerne og administrationen.

### 3. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Alette Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune har kontaktet Skårup Landskab, og indkalder snarest arbejdsgruppen. Anlægsarbejdet forventes opstartet foråret 2027.

## 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Folkeparken på Halvøen er sendt i udbud. Der er indkommet otte forslag. Blandt disse er der udvalgt fire teams til at afgive tilbud.

Følgende ansøgere med underansøgere er valgt:

- Jorton med LYTT, Artelia, Nymann og Manshaus som underrådgivere
- Dalgas med Envidan, FLÅK og ADEPT som underrådgivere
- MT Højgaard med BOGL og Rambøll som underrådgivere
- Ivan Jacobsen med COWI, Living Landscape, Common Connection og Looking for Jane som underrådgivere.

Syddjurs Kommunes bygherrerådgiver er Bisgaard & Ejsing.

Der følger nu et forår med to tilbudsfaser, hvor de udvalgte teams efter hver fase skal præsentere skitser og beskrivelser for Folkeparken foran et bedømmelsesudvalg med rådgivende bisiddere, her deltager Birgitte Lamp fra NPMB som for EiU. Man planlægger en præsentation af forslagene den 9. marts 2026.

## 2.3 FREDNINGSSAGER

### 1. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) nedlægger det nationale register for Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) medio 2026. FBB erstattes af et nyt statslige system, som kun vil understøtte fredede bygninger.

FBB har indtil nu indeholdt data om cirka 360.000 bevaringsvurderede bygninger typisk registreret efter SAVE-metoden<sup>1</sup>. Derfor bliver disse data ofte kaldt SAVE-data i daglig tale. Når FBB lukker, vil SLKS overdrage SAVE-data for bevaringsværdige bygninger til de respektive kommuner. Med lukningen af FBB vil der således ikke længere være et landsdækkende register for bevaringsværdige bygninger, men der er stadig efterspørgsel og behov for en fælleskommunal løsning til registrering og vedligeholdelse af data om bevaringsværdige bygninger.

KL har derfor igangsat et projekt om oprettelse af en ny database i GeoFA, der kan rumme de data om bevaringsværdige bygninger, som pt ligger i FBB eller i andre databaser hos kommuner eller private leverandører. Den nye database skal sikre fortsat adgang til og opdatering af data om bevaringsværdige bygninger på en måde, der understøtter kommunernes arbejde med planlægning, sagsbehandling og formidling. Den nye database med bevaringsværdige bygninger bliver en del af GeoFA | Geografiske fagdata i GeoDanmark.

BLIS følger projektet.

### 2. STENDIGER

Regeringen vil ændre museumsloven, så kun diger registreret på et nyt, autoritativt kort fremover er beskyttet, og at der åbnes for flere dispensationer og ændringer af underordnet betydning. Det betyder at man slækker på beskyttelsen. Digerne er helt centrale i hele biodiversitetsdebatten, at fjerne digerne vil betyde en generel svækkelse af biodiversiteten i et forarmet agerlandskab.

De danske sten- og jorddiger er ikke bare som kulturhistoriske spor i landskabet, men er helt konkrete levesteder for dyr og planter. De fortæller om 2.000 års landskabshistorie, og de fungerer som små, økosystemer midt i et intensivt dyrket landbrugsland.

Med udskrivning af valg til Folketinget den 24. marts 2026 er forslaget bortfaldet, men kan blive taget op igen. På vegne af BLIS har Eigil kontaktet Landsforeningen om problematikken.

## 2.4 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Den 9. februar 2026 afholdt Gl. Havns bestyrelse et møde med Syddjurs' Erhvervsenhed, hvor emnet blandt andet var en orientering om status på genopførelse af den brændte bygning. Syddjurs Kommune udarbejder et projekt til genopførelse af den brændte bygning på havnen med udgangspunkt i BLIS' skitse.

På mødet blev BLIS' forslag til logo for Kulturhavnen fremlagt.

## 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

### 1. LOKALPLAN FØLLE

Det forventes at Lokalplanen for Følle | Hovedgaden 21A kan igangsættes i april 2026. BLIS følger sagen.

### 2. PROJEKT I HORNSLET

Boligforeningen Djursbo planlægger at nedrive mange boliger beliggende på Terndrupvej og Ballesvej i Hornslet. BLIS har på baggrund af en henvendelse visuelt besigtiget boliger. Vi kunne set fra vejen konstatere at husene umiddelbart fremstod gedigne, med fint og intakt murværk. De er opført i 40'erne og ligger som et markant historisk træk i gadebilledet.

Der er i boligerne konstateret problemer med fugt og/eller skimmelsvamp og et ønske om renovering af køkken og bad. Disse udfordringer er helt almindelige i alment boligbyggeri fra 1940'erne og kunne, som i mange andre tilsvarende sager, klares ved et almindelig renovering, og etablering af ventilationsanlæg. Det er efter BLIS' opfattelse noget uforståeligt, at man har valgt en nedrenovering, et andet ord for en total nedrivning, og bestemt ikke en bæredygtig løsning.

## 2.6 PYLONER

### 1. VIBÆK STRANDVEJ

Opsætning af et nyt skilt med en højde på 6 meter og eet firma opsat i 2025 blev taget op på Bevaringsrådets møde den 3. februar 2026. Her var det Administrationens klare vurdering, at der er tale om en renovation af skiltet og dermed er der ikke tale om en ny konstruktion, der kræver en ny ansøgning.

Det er stadig BLIS' opfattelse, at når der er tale om en renovering i 2025, skal den udføres i henhold til den nugældende Lokalplan 361, men BLIS lukker sagen her.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der er afholdt et komitémøde den 3. marts 2026, hvor uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2026 blev sat i gang, og hvor der blev sat navne på komitéen 2026.

Arkitektur- og Bevaringskomitéen 2026:

Camilla Rønde | Politiker og Næstformand i EP udvalget  
Christina Sander Koppel Olsen | Arkitekt Plan og Udvikling  
Luise Pape Rydahl  
Nina Wentzel Riis  
Mads Hauerslev Jensen  
Gøsta Knudsen  
Ebbe Stender Hansen

Forperson for Komiteen  
Sekretær for Komiteen  
Kommunaldirektør for Udvikling og Kultur  
Arkitekt  
Arkitekt  
Museumsforeningen og Lokalarkiverne  
BLIS

Der annonceres efter forslag til emner, og den 17. juni 2026 fastlægges årets nominering.

#### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

Ingen bemærkninger.

#### 4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

##### 1. NATIONALPARKRÅDET

Navnene på den nye bestyrelse for NPMB, der er gældende indtil efteråret 2029, er på plads, men der har endnu ikke været afholdt et bestyrelsesmøde. Når det sker, vil der blive sat navne på de foreninger og organisationer, der får en plads i Rådet for nationalparken i de næste 4 år. Med baggrund i Rådet nedsættes medlemmerne i de 4 udvalg: Kultur, Natur, Friluftsliv og Erhverv.

##### 2. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

##### 3. TOPPEN AF EBELTOFT

Toppen af Ebeltoft er sat til salg. Forhandlinger med potentiel køber pågår, og forventes afsluttet marts 2026. Herefter vil BLIS kontakte køber i forbindelse med ideen om etablering af en arbejdsgruppe, der vil drøftede mulighederne for at føre den tidligere og nu fredede entreprenørskole i Ebeltoft tilbage til det oprindelige.

##### 4. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober. OBS på vore forårs- og sommerarrangementer i 2026, Ellen Dahls sommerhus og arrangementet om Nationale kulturmiljøer.

#### 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 26. maj 2026 Kl. 8:00

#### 4.5 HØRINGSUDVALG

##### 1. LILLE SIAM | LOKALPLAN

Forslag til lokalplan vedtaget i maj 2025. Efterfølgende har lodsejer været i kontakt med en udvikler, der ønsker at overtage Lille Siam og lave en tilbygning. Administrationen er stadig i dialog med udvikler om at tilpasse mulighederne for tilbygning med henblik på at understøtte, at Lille Siam bliver restaureret.

BLIS følger sagen.

##### 2. TORVET 7 EBELTOFT

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS rettede den 24. juni 2025 henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik. Administrationen fastholder deres afgørelse i mail dateret 20. august 2025. BLIS har nedsat en Arbejdsgruppen, der arbejder på en svarskrivelse, da sagen kan have store konsekvenser for fastholdelse af intentionerne i *Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft midtby*.

Der henvises til Pos. 2.1.2

##### 3. TINGVEJ 28 HORNSLET | NYE VINDUER

Ansøgning om udskiftning af vinduer i bevaringsværdig ejendom. BLIS har indsendt Høringssvar.

##### 4. RANDERSVEJ 6 RØNDE

Ansøgning om nedrivning af eenfamiliehus. BLIS har indsendt Høringssvar.

##### 5. GI. KROVEJ 3 KNEBEL

Ansøgning om nedrivning af landejendom. BLIS har indsendt Høringssvar.

#### 4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

## 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

### 1. FORSLAG TIL ARRANGEMENTER I 2026

Arrangementudvalget fremlagde forslag og datoer for BLIS arrangementer i 2026.

### 2. HOED KALKVÆRK

BLIS afholder et arrangement med foredrag og rundvisning i det unikke postindustrielle kulturmiljø. Arrangementet, med et deltagerantal på maksimalt 60, er berammet til tirsdag den 19. maj 2026 kl. 16 til 18. BLIS sender en invitation til BLIN.

### 3. MØLLERUP GODS

Grethe har kontaktet Møllerup Gods. De har planlagt mange arrangementer hen over sommeren, så en mulighed kunne være efteråret 2026.

### 4. CAMPUS BØGEHØJ | UDDANNELSESCENTER FOR SALLING GROUP

Grethe har kontaktet Campus Bøgehøj. De er åbne over for, at vi planlægger et arrangement her.

### 5. ELLEN DAHLS SOMMERHUS

Anna har talt med Morten Keller om et åbent arrangement for 60 deltagere, et arrangement med foredrag af Morten Keller og en indbudt foredragsholder. Anna har kontaktet Morten om tidspunktet, som måske kunne være en lørdag primo september 2026. Ebbe udarbejder et foreløbigt budget, og Nationalparken søges om tilskud inden 1. april 2026.

### 6. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Den gode arkitektur i Hornslet | Byvandring og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- Et arrangement om eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Rugård Gods
- En fortælle- og hyggeaften med BLIS' medlemmer.

### 7. ÅRSJUL

BLIS arrangementer i 2026 fastlægges.

- 23. marts 2026 | BLIS' Generalforsamling 2026
- 28. april 2026 | Foredrag Ebeltoft som Nationalt Kulturmiljø
- 19. maj 2026 | Hoed Kalkværk

Datoer fra arrangementer på Møllerup Gods og på Campus Bøgehøj fastsættes.

### 8. STUDIETUR 2026

Syddjurs Kommunes byråd bliver inviteret. Studieturen afholdes torsdag den 25. juni 2026 fra kl. 12:30 til 17:00. BLIS udarbejder invitation og program, og fremsender efter aftale budgetforslag til Lars Høgberg.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER 01. FEBRUAR 2026

- Medlemmer i alt: 137
- Personlige medlemmer: 60
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 15 erhvervsmedlemskaber med 19 medlemmer
- Studenter: 1

### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.03.2026 : 18.902,38 kr.

### 5.3 REGNSKAB

Årsregnskab for perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 fremlagt og godkendt af Bestyrelsen.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge. Det foreslås at Udvalget udarbejder en skabelon til brug ved eventuelle fondsansøgninger.

### 6.2 SKILTNING

Der er monteret ny skiltning for NORMAL på ejendommen Jernbanegade 23 i Ebeltoft. Den nuværende heldækkende skiltning er midlertidig, og det meste vil blive fjernet i forbindelse med NORMAL's åbning den 28. marts 2026.

## 7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 8. april 2026 | Det gamle Posthus

### 7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 6. maj 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. juni 2026 | Det gamle Posthus

### 7.3 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00 | FORSLAG

Onsdag den 12. august 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. september 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7. oktober 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. november 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 2. december 2026 | Søholt Gods

### 7.4 GENERALFORSAMLING

Der afholdes valg til Folketinget tirsdag den 24. marts 2026, og BLIS har derfor besluttet at finde en anden dato både til Generalforsamling og arrangementet om Nationale Kulturmiljøer.

Følgende datoer foreslås med det forbehold, at de involverede og lokationerne er ledige:

#### **BLIS' Generalforsamling 2026 som et enkeltstående arrangement:**

Den 23. marts 2026 Kl. 19:00 | Snedkeriet på Malten

#### **Arrangementet om Nationale Kulturmiljøer**

Den 28. april 2026 Kl. 18:30 til 21:00 | Sognegården Ebeltoft