

REFERAT | 155. BESTYRELSESMØDE 10. SEPTEMBER 2025

DATO Onsdag den 10. september 2025 Kl. 16:00
STED Skovløberhuset | Tyvelhøjvej 1 Mols Bjerge

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Anne Marie Poulsen
Kit Egefjord
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz
Kurt Sørensen

AFBUD Vibe Marky
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 154. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.5 TOLDSTEDET

2.6 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.7 PYLON

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Det er aftalt, at BLIS afholder møde med formanden for Handelsstandsforeningen i løbet af efteråret 2025. Mødet vil have to spor, dialog med Handelsstandsforeningen, samt en drøftelse af en dialog med politikerne.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Ebeltoft er med i Kulturministeriets høringsudkast i forbindelse med udpegning af *Nationale Kulturmiljøer*. Anna har indsendt BLIS' bemærkninger til Kulturministeriet.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

MØDERÆKKE

Referencegruppen for EiU bistår Syddjurs Kommune med at videreføre tankerne fra EiU omkring **Halvøen** og **Skelhøjeforbindelsen**. Der er foreløbig planlagt tre møder hen over forår og sommer 2025. Det tredje møde er afholdt den 20. juni 2025. Det indledende arbejde til realisering af Folkeparken på Halvøen er i fuld sving.

HALVØEN

Publikationen *Folkeparken på Halvøen i Ebeltoft* ligger på BLIS' hjemmeside.

VANDET I HAVNEOMRÅDET

Syddjurs Kommune udfører for tiden et analysearbejde af vandkvaliteten som grundlag for en forventet etablering af et havnebad foran GLAS. Hans Jakob har kontaktet kommunen for at høre om arbejdets fremme.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. FREDNING AF TO SOMMERHUSE

Med tilføjelsen af *Lille Strandkær* og en norsk-inspireret bjælkehytte *Trollehuset* i Tibirke, er der nu i alt 14 fredede sommerhuse fordelt over hele landet. Det er en eksklusiv gruppe, i alt har vi i Danmark omkring 7.100 fredede ejendomme.

2. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

KL udvikler en ny database for Bevaringsværdige Bygninger, når det nuværende nationale register for *Fredede og Bevaringsværdige Bygninger FBB* nedlægges næste år. 360.000 bevaringsværdige bygninger, som ellers ville blive datamæssigt hjemløse fra næste år, får dermed sin egen fælleskommunale database.

2.4 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

På Kystkulturfestivalen 2025 den 30. august 2025 gav borgmester Michael Stegger og bestyrelsesformand for Skibsbevaringsrådet/formand for Gl. Havn, Jørn Ruby hinanden håndsleg på at udformningen af partnerskabsaftalen mellem Syddjurs kommune og Skibsbevaringsfonden nu går i gang. Det sker på baggrund af at et enigt byråd på sit møde har godkendt samarbejdet om at udnævne Ebeltøft Fiskerihavn til Kulturhavn.

Det bliver Danmarks anden Kulturhavn. Den første ligger i Middelfart.

Der foreligger rigtig mange gode ideer til en midlertidig (5-10 år) anvendelse af STARK grunden med tilhørende bygninger.

2.5 TOLDSTEDET

Der er afholdt bestyrelsesmøde den 19. august 2025 i foreningen *Toldstedets Venner*. BLIS har udarbejdet et oplæg til den videre proces, og har fremsendt dette oplæg til Nationalparken og til formanden for bestyrelsen for Toldstedets Venner. BLIS er inviteret til at deltage i bestyrelsesmødet i Toldstedets Venner den 30. september 2025 for her at fremlægge oplægget til den videre proces.

2.6 RÅDGIVNINGSLINIEN

Ingen bemærkninger.

2.7 PYLON

Der er opstillet en ny 6 meter høj pylon ved indkørslen fra Vibæk Strandvej til området omkring NETTO. Pylonen er forsynet med en reklame for eet firma. I henhold til Lokalplan 361 må en sådan pylon kun være 2,5 meter høj, idet der kun reklameres for eet firma. Dette forhold gælder også højden på to eksisterende pyloner, der er målt til 4 meter. Forholdet er forelagt Bevaringsrådet.

BLIS har efterfølgende gennemgået skiltningen og flagning langs Vibæk Strandvej, og kan konstatere at flere krav i Lokalplan 361 ikke er overholdt. BLIS udarbejder på grundlag heraf et notat, der fremsendes til Administrationen.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Komitéens forslag til en ny forretningsorden er gennemgået og tilrettet af BLIS, og den endelige reviderede forretningsorden og det tilhørende årshjul er godkendt på EP-udvalgets mødet den 19. august 2025.

Der er afholdt møde i komitéen torsdag den 21. august 2025.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

Ingen bemærkninger.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Ingen bemærkninger.

2. KULTURUDVALGET

Miljø- og Ligestillingsministeriet har primo september 2025 udpeget Museum Østjylland til en plads i bestyrelsen for NPMB. BLIS har fået det ud af vort initiativ og store arbejde, at kulturen endelig har fået sæde i Nationalparken. Et vigtigt skridt!

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Møde afholdt den 2. september 2025 Kl. 8:00.

1. LED STANDER VED VIBÆK STRANDVEJ

Der er opstillet en ny 6 meter høj pylon ved Vibæk Strandvej med en reklame for eet firma. I henhold til Lokalplan 361 må en sådan pylon kun være 2,5 meter høj, idet der kun reklameres for eet firma. Dette forhold gælder også højden på to eksisterende pyloner, der er målt til 4 meter. Bevaringsrådet henstiller at forholdene lovliggøres. BLIS følger op på sagen.

2. ANSØGNINGER TIL FORNYELSE AF BYMIDTER

Der foreligger endnu ikke et projekt for den ansøgte nye trappeadgang til kælderen i Adelgade 39-41, og derfor er der ganske naturligt ikke bevilget penge til projektet.

3. KALKOVNE I BIRKESIG

Landsbyfælleskabet i Østdjurs har den 24. marts 2025 indhentet tilbud på renovering af kalkovnene. Syddjurs Kommune følger op. BLIS påpeger, at det er vigtigt at renoveringen sker inden vinter, således at der ikke opstår nye og større frostskafer i puds og murværk.

4. TORVET 7 | GODKENDELSE AF VINDUER

Syddjurs Kommune skriver i mail af 20 august 2025, at deres afgørelse, hvor godkendelsen er udformet som en tilladelse og ikke som en dispensation, fastholdes.

5. HØRINGSSVAR | KRAV TIL DOKUMENTATION I FORBINDELSE MED NEDRIVNING

BLIS ser gerne, at der i forbindelse med sager om nedrivning bliver mulighed for en forhåndsdialog med ansøger. Administrationen forsøger at indhente flest mulige informationer fra ansøger, og det er også lykkedes i de to seneste ansøgninger om nedrivning.

ØSTERGÅRDSVEJ 1 UGELBØLLE

Fra ansøger forelå der en meget fin og detaljeret rapport om bygningens historie og tilstand. BLIS mødtes med ansøger og dennes arkitekt på stedet og drøftede baggrunden for ansøgningen.

ØSTER BAKKEVEJ 25

Der forelå en udmærket redegørelse for bygningernes tilstand og ansøgers begrundelse for nedrivning.

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

Forslag til Lokalplan 475, Bevarende Lokalplan ved Kystvejen, Egsmark *Lille Siam* og *Museet* har været fremlagt i offentlig høring. Administrationen er i kontakt med en potentiel køber af Lille Siam.

2. TORVET 7

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS rettede den 24. juni 2025 henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik. Administrationen fastholder deres afgørelse i mail dateret 20. august 2025. BLIS overvejer det videre forløb.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ARRANGEMENT ENTREPRENØRSKOLEN I EBELTOFT | TOPPEN AF EBELTOFT

Med dette arrangement inviteres til foredrag og rundvisning på denne spændende lokalitet som fejring af fredningen.

Arrangementet afholdes søndag den 5. oktober 2025. Sæt kryds i kalenderen, program følger. Arrangementer vil blive annonceret i Din Avis og på BLIS' hjemmeside.

2. SAMLINGSKRAFT | ARRANGEMENT I RØNDE

Kulturhotellet i Rønne har fået bevilget penge til et arrangement, støttet af Realdanias pulje, *Samlingskraft*. Arrangementet skal dels formidle den lokale historie og bygningskultur, som hotel, højskole og gymnasium er repræsentanter for, dels bevidstgøre deltagerne om, hvor vigtige de tre institutioner, både historisk og aktuelt, er for hele Rønne og omegns identitet og selvforståelse.

I den forbindelse har BLIS fået en henvendelse fra initiativtager og tovholder, idet man gerne vil involvere BLIS, både til at deltage, men også gerne som oplægsholder(e). BLIS foreslår, at to BLIS medlemmer og lokale "Rønne- historiekendere" kontaktes.

3. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur.

Hedekov var med i det sidste opløb om at få den ærefulde titel af RENOVERPRISEN 2025. Vinderen, Thoravej 29 i København blev afsløret ved en prisfest den 4. september 2025.

4. DEN GODE ARKITEKTUR I HORNSLET

BLIS overvejer et arrangement i Hornslet, hvor man præsenterer den gode arkitektur i Hornslet med foredrag og byvandring, og eventuelt en præsentation af *Kulturgrunden i Hornslet*, en arkitektkonkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt.

5. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Pavillon ved Kvadrat
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- BLIS arrangement | Ellen Dahls sommerhus | Foråret 2026.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 01. SEPTEMBER 2025

- Medlemmer i alt: 138
- Personlige medlemmer: 63
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.09.2025 : 13.654,62 kr.

6. EVENTUELT

6.1 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

6.2 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 38 følgere. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.3 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge.

6.4 BLIS FLYER

Husk at bruge BLIS flyeren.

6.5 GRATIS ANNONCE

BLIS kan nu som forening indrykke gratis annoncer i Din Avis under "Det sker".

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 8. oktober 2025 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods

7.3 BLIS/BLIN ÅRLIGE MØDE

Arrangementet afholdes den 23. september 2025. BLIN har fremsendt et spændende program, der blev udleveret på mødet.