

REFERAT | 157. BESTYRELSESMØDE 5. NOVEMBER 2025

DATO Onsdag den 5. november 2025 Kl. 16:00
STED Det Gamle Posthus | Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen
Kurt Sørensen
Anne Marie Poulsen

AFBUD Kit Egefjord
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz
Rasmus Ebdrup Beck

Vibe Marky er bevilget orlov året ud.

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 156. Bestyrelsesmøde godkendt med bemærkning:
Pos. 4.3.2 Gøsta Knudsen deltager i Arbejdsgruppen.

2. PROJEKTER

- 2.1 SMUK MIDDELALDERBY
- 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
- 2.3 FREDNINGSSAGER
- 2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN
- 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN
- 2.6 PYLONER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Det er aftalt, at BLIS afholder møde med formanden for Handelsstandsforeningen i foråret 2026. Mødet vil have to spor, dialog med Handelsstandsforeningen, samt en drøftelse af en dialog med politikerne.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Slot- og Kulturstyrelsen oplyser, at det er Kulturministeriets Departement der styrer proces og tidsplan, og at der stiles mod en offentliggørelse af udpegning og rapporten i slutningen af oktober 2025. Vi håber at Ebeltoft stadig er med i det fine selskab.

3. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Byrådet har godkendt en ekstra bevilling til områdefornyelse af Jernbanegade i Ebeltoft, således at det samlede budget øges fra 819.005 kr. til 1.948.351 kr.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Der er afholdt møde den 4. november 2025. Der arbejdes med planlægningen af Folkeparken på Halvøen. Etableringen af Folkeparken anbefales gennemført på baggrund af et tofaset totalentrepriseudbud med forhandling og med udbud medio november 2025.

Vinderen påregnes udpeget sommeren 2026, og arbejdet er planlagt færdigt ved udgangen af 2028.

Administrationen arbejder parallelt med udarbejdelsen af en ny Lokalplan, der vil muliggøre etableringen af Folkeparken. Forslaget til Lokalplan forventes forelagt Erhvervs- og Planudvalget i august 2026.

2. VANDET I HAVNEOMRÅDET

Der vil i perioder være udfordringer med badevandskvaliteten i Fregathavnen, hvor havnebadet foreslås placeret. Målinger viser, at badevandskvaliteten til daglig vil være fin, men efter kraftige regnskyl vil det være nødvendigt at lukke havnebadet på grund af overløb af spildevand og/eller overfladevand. Der arbejdes med to løsningsmodeller, en omlægning af de 2 spildevandsudløb, der løber ud i Fregathavnen samt eventuelt det udløb, der er placeret syd for Halvøen, eller et rødt flag-løsning, hvor havnebadet lukkes ned i de perioder, hvor eksempelvis skybrud kan gøre, at vandkvaliteten midlertidigt falder.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

BLIS følger udviklingen af en ny database for Bevaringsværdige Bygninger, når det nuværende nationale register for *Fredede og Bevaringsværdige Bygninger FBB* nedlægges næste år.

BLIS har svaret på et spørgeskema om brug, ønsker og behov, i forbindelse med den nye database, GeoFA om Bevaringsværdige bygninger. Svar indsendt 24. oktober 2025.

2.4 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Etablering af ny bedding går i gang snarest og forventes klar i 1. kvartal 2026. Ad hoc gruppen har afholdt møde med kommunen den 29. oktober 2025 om STARK, bygningen og grunden, samt den nedbrændte depotbygning på havnen. Gruppen efterlyser gode ideer fra BLIS til anvendelse af denne bygning. En mulighed kunne være et skur med en åbent opholdsareal, en solnedgangsplads, i den ene ende ved parkeringspladsen, og et lukket depotrum/lagerum i den anden ende.

2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

Ingen bemærkninger.

2.6 PYLONER

1. VIBÆK STRANDVEJ

BLIS har gennemgået skiltningen og flagning langs Vibæk Strandvej, og kan konstatere at flere krav i Lokalplan 361 ikke er overholdt. BLIS har på grundlag heraf udarbejdet et notat, der er fremsendt til Administrationen, og anmodet om en tilbagemelding. Sagen tages op på Bevaringsrådets møde den 2. december 2025.

2. FREMTIDSPARKEN RØNDE

EP-Udvalget har på sit møde den 1. oktober 2025 givet dispensation til en pylon på 5,5 meter. Lokalplan 445 giver mulighed for en pylon med en maximal højde på 4 meter. Det er BLIS' opfattelse, at denne dispensation kan danne præcedens for højden på pyloner indenfor Lokalplan 445.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

3.2 VALG TIL HOVEDBESTYRELSEN

Formanden og næstformanden for BLIN, Birgit Skov Jensen og Lisbeth Madsen deltager i Landsforeningens Generalforsamling den 25. november 2025 i Næstved. Der skal vælges 3 nye hovedbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Generalforsamlingen. BLIS giver fuldmagt til Birgit og Lisbeth til de 9 stemmer, som BLIS på baggrund af mellemstørrelsen har.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der pågår en afklaringsfase, der løber fra efter kommunalvalget i november frem til og med januar 2026. BLIS finder det vigtigt, at den endelige og reviderede forretningsordenen med tilhørende årshjul er godkendt på EP-Udvalgets møde den 19. august 2025, og at den dermed danner udgangspunkt for det fremtidige arbejde i Komiteen.

4.2 ÅRETS BYGNINGSPRIS I NORDDJURS

BLIN afholdt et meget fint arrangement den 28. oktober 2025 i Grenå, hvor man uddelte Årets Bygningspris. Man havde inviteret BLIN medlemmer og Borger/beboerforening i Norddjurs Kommune til at indsende forslag til huse på landet, der fortjente opmærksomhed og som burde komme i spil til Årets Bygningspris. En komité med Anna som medlem, havde udvalgt og kommenteret de 5 bedste, der alle blev præsenteret, før udpegningen af et meget fint renoveringsprojekt, en fritidsbolig fra 1870 på Tranehusevej 23 i Glesborg, som vinder af Årets Bygningspris i Norddjurs.

4.3 DET GRØNNE UDVALG

Ingen bemærkninger.

4.4 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Næste møde afholdes den 17. november 2025.

2. KULTURUDVALGET

Næste møde afholdes den 10. november 2025. Mødet starter ved Kalkovnene i Birkesig.

Toppen af Ebeltoft er sat til salg. Filmefterskolen har fremlagt et købstilbud på Toppen af Ebeltoft, idet planen er at omdanne hotellet til en efterskole for filminteresserede unge.

En arbejdsgruppe aftalte med direktør Niels Bonkegaard efter arrangementet på Toppen af Ebeltoft, at man ville drøftede mulighederne for at føre den tidligere og nu fredede entreprenørskole i Ebeltoft tilbage til det oprindelige. Niels Bonkegaard vil gerne fortsætte samarbejdet og introducere den nye ejer til forslaget. Mikkel Wienberg fra Friis & Moltke, Susanne Krogstrup fra Nationalparken, Gøsta Knudsen fra Museumsforeningen og Anna Søgaard fra BLIS deltager i arbejdsgruppen sammen med Niels Bonkegaard.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.5 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 2. december 2025 kl. 8:00. Snedkermester Ole Brus Sørensen er indtrådt i Bevaringsrådet i stedet for Hanne Sloth.

4.6 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

Ingen bemærkninger.

2. TORVET 7 EBELTOFT

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS rettede den 24. juni 2025 henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik. Administrationen fastholder deres afgørelse i mail dateret 20. august 2025. BLIS arbejder på en svarskrivelse, da sagen kan have store konsekvenser for fastholdelse af intentionerne i *Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft midtby*.

3. KYSTVEJEN 42 EBELTOFT

BLIS har udarbejdet Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af et SAVE 4 registeret sommerhus fra 1927, med til- og ombygninger i 1950. Huset er et af de første sommerhuse på Lyngsbæk Strand. Høringssvaret er lagt op på BLIS' hjemmeside.

4. KNEBEL BYGADE 15 KNEBEL

BLIS har udarbejdet Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en SAVE 4 registeret staldbygning opført i 1930. Høringssvaret er lagt op på BLIS' hjemmeside.

4.7 PRESSE

BLIS omtalt i forbindelse med et Friis & Moltke indlæg på LinkedIn om arrangementet på Toppen af Ebeltoft.

4.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. SAMLINGSKRAFT | ARRANGEMENT I RØNDE

Geert Halberg deltager i arrangementet, hvor han vil bidrage med et indlæg om Kulturhotellet i Rønne.

2. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob påbegynder arbejdet med planlægning af et BLIS arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet.

3. ELLEN DAHLS SOMMERHUS

Anna har talt med Morten Keller om et åbent arrangement for 60 deltagere, et arrangement med foredrag af Morten Keller og en indbudt foredragsholder. Anna kontakter Morten om tidspunktet, som måske kunne være en lørdag i august 2026. Ebbe udarbejder et foreløbigt budget, og Nationalparken søges om tilskud inden 1. april 2026.

4. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Pavillon ved Kvadrat
- Den gode arkitektur i Hornslet og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- Campus BØGEHØJ | Uddannelsescenter for Salling Group
- Et arrangement med eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Møllerup Gods
- En fortælle- og hyggeaften med BLIS' medlemmer.

Arrangementudvalget prioriterer og fremlægger på Bestyrelsesmødet den 3. december 2025 forslag og datoer for BLIS arrangementer i foråret 2026.

5. STUDIETUR

BLIS foreslår, at studieturen afholdes enten onsdag den 27. maj 2026 eller onsdag den 3. juni 2026. Hvis det bliver den 3. maj 2026 flyttes BLIS' planlagte Bestyrelsesmøde til onsdag den 10. maj 2026. BLIS skal snarest i samarbejde med Bevaringsrådet udarbejde et ideoplæg til emner. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur. Hedekov Living Lab er netop blevet nomineret til en international pris, *Dezeen awards 2025*.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 01. NOVEMBER 2025

- Medlemmer i alt: 138
- Personlige medlemmer: 63
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.11.2025 : 10.704,62 kr.

6. EVENTUELT

6.1 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge.

6.2 KONFERENCE

Sophie og Eigil deltager i Danmarks Kulturarvs konference om *Landbrugets tomme bygninger* den 11. november 2025 i Jagtstuen på Løvenholm Gods. Der sker i disse år en dramatisk stigning i antallet af funktionstømte landbrugsbygninger, faktisk omkring en fordobling på bare fem år, og det er netop disse bygninger, som konferencen vil sætte fokus på. Kulturudvalget i Nationalpark Mols Bjerge støtter BLIS' deltagelse i konferencen.

6.3 HJEMMESIDEN

Hjemmesiden er opdateret med et fotogalleri af nedrevne bygninger, eller hvor der givet tilladelse til nedrivning, alle bygninger som BLIS har afgivet Høringssvar på.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods

7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 14. januar 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. februar 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. marts 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. april 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. maj 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. juni 2026 | Det gamle Posthus

7.3 GENERALFORSAMLING

BLIS' Generalforsamling 2026 afholdes tirsdag den 24. marts 2026.