

DATO Onsdag den 9. september 2026 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus i Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard
Eigil Nybo
Vibe Marky
Sophie Husted Maintz

AFBUD Grethe Hoffmann
Ebbe Stender Hansen
Anne Marie Poulsen
Hans Jakob Jakobsen
Kurt Sørensen
Rasmus Ebdrup Beck
Kit Egefjord

I henhold til § 7 i Vedtægterne er BLIS' Bestyrelse beslutningsdygtig når mindst 5 medlemmer er til stede. På dette møde er der 4 bestyrelsesmedlemmer til stede, og referatet har således kun orienterende karakter.

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Godkendelse af referat fra 164. Bestyrelsesmøde tages op på Bestyrelsesmødet den 7. oktober 2026.

1.2 ORLOV

Som angivet i Referatet fra 164. Bestyrelsesmøde er Annas tilbud er betinget af, at tidskrævende opgaver løses af andre i bestyrelsen. Punktet tages op på Bestyrelsesmødet den 7. oktober 2026.

2. ORIENTERING

2.1 BESTYRELSESMEDLEMMER

Det foreslås, at hvert bestyrelsesmedlem senest på det næste bestyrelsesmøde den 7. oktober 2026 kommer med et forslag til et nyt bestyrelsesmedlem.

2.2 TOPPEN AF EBELTOFT

Mode- og livsstilsbrandet Rains har solgt Toppen af Ebeltoft, og den nye ejer har indgået en aftale med Filmefterskolen om et 10 årigt lejemål.

2.3 FOLKEPARKEN PÅ HALVØEN

MT Højgaard med underrådgiverne BOGL og Rambøll vinder totalentrepriseudbuddet for etablering af Folkeparken på Halvøen i Ebeltoft. De har leveret et projekt, der indenfor den givne økonomiske ramme i høj grad indfrier de drømme og ønsker, der er for en ny Folkepark i Ebeltoft.

Borgere og besøgende kan se frem til indvielse af parken i begyndelsen af 2029. [LINK](#) til vinderprojektet er lagt op på BLIS' hjemmeside.

2.4 UDBUD VED SKELHØJE EBELTOFT

Syddjurs Kommune ønsker med et kommende udbud af arealer omkring den tidligere Skelhøjeskole i Ebeltoft at finde en ambitiøs investor, der skal være med til at udvikle Skelhøjeskolens bygninger og de omkringliggende arealer. Formålet med udviklingen er at skabe et blandet tilbud af boliger gennem en kombination af transformation og nybyggeri. Administrationen forventer at fremlægge udbudsprogrammet, som indeholder visionen, temaerne og principperne, til politisk behandling i Byrådet via Økonomiudvalget i november 2026. Herefter forventes udbuddet offentliggjort i slutningen af 2026, hvorefter der kan udpeges en vinder i foråret 2027.

2.5 MØDE MED KFL-UDVALGET

KFL-Udvalget havde inviteret BLIS til et dialogmøde. Anna og Kit deltog i et konstruktivt møde med KFL-udvalget den 21. august 2026. BLIS vil måske blive inddraget i spændende projekter om landsbyer og landdistrikter, og man vil fortsætte det gode samarbejde vedrørende byfornyelses- og områdefornyelsesmidler.

BLIS foreslog et årligt møde med KFL for at følge status på vore fælles projekter.

3. PROJEKTER

3.1 SMUK MIDDELALDERBY

3.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

3.3 FREDNINGSSAGER

3.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

3.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

3.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Ingen bemærkninger.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Udvælgelsen af Ebeltoft til Nationalt Kulturmiljø betyder et stort ansvar for bevarelse af byens bygninger, gader og detaljer. Det er derfor vigtigt, at fastholde og kommunikere intentionerne i **Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby**. Lokalplanen fastlægger de grundlæggende ideer og principper for bevarelse af den smukke middelalderby, Ebeltoft.

Hvis Handelsstandsforeningen bakker fuldt op, foreslår Kasper Kolstrup et møde med EP-Udvalget, Handelsstandsforeningen og BLIS.

3. PROCES FOR SKILTEVEJLEDNING

Leder af Erhvervsenheden Christina Busk informerede på Bevaringsrådets møde den 1. september 2026 om skiltevejledning og ny proces for opfølgning og oplysning.

Skiltevejledning skal opdateres, da det er utidssvarende på nogle områder. Skiltevejledningen gælder for fritstående skiltning udenfor butikker. Erhvervsenheden står for opdateringen. Regulativet gælder for alle byer i kommunen, og det vil blive sendt ud til alle eksisterende og nye butikker og til udlejere.

Der vil blive lavet en tilsynsordning og sanktioner vil blive i form af påbud. Det nye regulativ forventes færdigt primo 2027 og forventes at gælde for den kommende sæson.

4. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Den 19. maj 2026 præsenterede Skårup Landskab en opdatering af dispositionsforslaget til Jernbanegade. Anlægsarbejdet forventes opstartet foråret 2027.

5. BYFORNYELSESMIDLER

Den nye mulighed for Byfornyelsesmidler i Ebeltoft og Hornslet midtbyer bør fra BLIS side følges op med en henvendelse til kommunen om, at BLIS gerne vil indgå i et samarbejde med forvaltningen om at finde frem til de ejendomme, der vil give mest værdi for kommunen at støtte.

6. SKILTNING JERNBANEGADE 27

BLIS mener ikke at skiltningen på ejendommen Jernbanegade 23-27 er i overensstemmelse med kravene i Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby, og den tilhørende skiltevejledning. BLIS har derfor den 26. juni 2026 fremsendt en klage til Administrationen med kopi til medlemmerne af EP-Udvalget og NTM-Udvalget

Afventer kommunens og politikernes tilbagemelding.

3.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EIU

Ingen bemærkninger.

3.3 FREDNINGSSAGER

1. NY DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Den 1. september 2026 sætter Kommunernes Landsforening en ny fælles database for bevaringsværdige bygninger i drift. Den afløser den del af det nationale register for Fredede og Bevaringsværdige Bygninger, FBB, der hidtil har samlet oplysninger om de bevaringsværdige bygninger.

Det forslås, at BLIS sender en meddelelse til vore medlemmer, når databasen er tilgængelig.

3.4 FISKERIAVN / KULTURHAVN

Gl. Havn har nu prædikatet Kulturhavn, og den bliver dermed den anden kulturhavn i Danmark.

Gl. Havns bestyrelse er aktiv i forhold til, hvad der midlertidigt og forhåbentlig med afsmittende virkning skal ske på STARK-grunden. BLIS arbejder for, at fremtiden her bliver maritimt relateret. Der arbejdes med en plan for en varm hal i tilknytning til Den Røde Hal.

Til orientering arbejder Eigil og Sophie videre med det godkendte ideoplæg til logo, herunder kommentarer fra Kulturhavnens Bestyrelse.

3.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

1. UDSKIFTNING AF DØRE I FREDEDE EJENDOMME

BLIS har den 20. april 2026 fremsendt en forespørgsel til Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med udskiftning af eksisterende hoveddøre på fredede ejendomme i Adelgade. Slots- og Kulturstyrelsen har kvitteret for modtagelsen. Kopi af skrivelsen er samme dag fremsendt til Syddjurs Kommune.

Ingen tilbagemelding fra Slots- og Kulturstyrelsen og Syddjurs Kommune.

2. ETABLERING AF NYT BYGGERI PÅ GRØNNINGEN VED KIRKEN I EBELTOFT

Syddjurs Kommune arbejder med vilkår og muligheder for et fremtidigt byggeri på Grønningen 13 i Ebeltoft, hvor den gamle præstegård blev nedrevet i 2024.

Der vil blive stillet relativt skrappe krav til det fremtidige byggeri for at sikre en behørig indpasning i den historiske kontekst. BLIS har tidligere udvist interesse for området, og har på baggrund heraf været i dialog med Planafdelingen omkring opmærksomhedspunkter.

3. BYGNINGSARBEJDER PÅ FREDET EJENDOM FREDET EJENDOM

BLIS har fået en henvendelse fra et BLIS medlem, der overvejer at foretage bygningsmæssige ændringer på en fredet ejendom, og vil høre om BLIS har nogen erfaring eller bemærkninger til et sådant projekt. Kit har udarbejdet en vejledende faglig vurdering af det påtænkte bygningsarbejde på ejendommen, en vurdering der er fremsendt til medlemmet.

4. RAMPER VED EJENDOMMEN NØRREGADE 6

BLIS har modtaget en henvendelse fra ejer overfor ejendommen Nørregade 6, hvor der er etableret udeservering. I forbindelse hermed har ejer her søgt dispensation til at lave platforme i forbindelse med gadeservering. Sagen var på Bevaringsrådets dagsorden den 1. september 2026. Bevaringsrådet udtaler, at platformen vil være skæmmende, og at det kan skabe præcedens for andre, hvis ansøgningen bliver godkendt.

4. LANDSFORENINGEN BYOGLAND

4.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4.2 NETVÆRKS- OG MEDLEMSMØDE I HORSSENS

BYOGLAND Danmark og Foreningen Bedre Bymiljø i Horsens inviterer alle medlemmer til et netværksmøde på Industrimuseet Gasvej 19, Horsens lørdag den 19. september 2026.

BLIS

1. Hvordan man som medlem og aktiv kan bidrage til at sætte bygningsbevaring og kulturarv på dagsordenen i lokalområdet.
2. Hvordan kan man inspirere hinanden til at skabe synlighed om sagen
3. Hvordan kan man samarbejde med andre aktive borgere og foreninger og hvordan får man skabt en debat, der kan påvirke beslutningstagerne.
4. Hvordan får man flere medlemmer, og hvordan kan man gøre medlemmer aktive.

Eigil deltager i arrangementet.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

I år kan Arkitektur- og Bevaringsprisen fejre 10-års jubilæum. Dette markeres og årets vindere hyldes ved en prisuddeling søndag den 4. oktober 2026 Kl. 14:00 til 16:00 på Ebeltoft Rådhus. Alle er velkomne.

Komiteen for Arkitektur- og Bevaringsprisen har nomineret 10 projekter. De kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside og på BLIS' hjemmeside.

5.2 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. RÅD

Ingen bemærkninger.

2. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Møde afholdt den 1. september 2026 Kl. 8:00.

1. Proces for Skiltevejledning
2. Studietur
3. Byfornyelsesmidler
4. Hoveddøre i fredet ejendom
5. Skiltning Jernbanegade 27
6. Lokalplan for Lille Siam
7. Grønningen Ebeltoft
8. Birkestien 19 Ahl
9. Nørrebakke 6 | Ansøgning om opstilling af transportable/flytbare ramper.

Eigil gav en kort orientering.

Pos. 1 er omtalt i 3.1.3

Pos. 2 er omtalt i 5.6.5

Pos. 8 er omtalt i 5.4.3

Pos. 9 er omtalt i 3.5.4

5.4 HØRINGSUDVALG

1. JERNBANEGADE 6

BLIS har afgivet Høringssvar i forbindelse med naboorientering om opsætning af skiltning på forretningen Den Blå Brille i Ebeltoft.

2. LILLE SIAM | LOKALPLAN

Forslag til lokalplan vedtaget i maj 2025. Efterfølgende har lodsejer været i kontakt med en udvikler, der ønsker at overtage Lille Siam og lave en tilbygning. Administrationen har været i dialog med denne udvikler om at tilpasse mulighederne for tilbygning med henblik på at understøtte, at Lille Siam bliver restaureret.

3. BIRKESTIEN 19 AHL

Ansøger fik tilladelse til nedrivning af Birkestien 19, Ahl Feriekoloni sidste år, men det er ikke sket, og BLIS kunne konstatere, at der var børn/voksne på ferieophold i juli måned.

Ansøger modtog den 25. juni 2025 nedrivningstilladelsen. Den bortfalder jf. byggelovens § 16, stk. 10 hvis påbegyndelse af nedrivningen ikke sker senest 12 måneder fra tilladelsens udstedelse, altså senest 25. juni 2026.

På Åben Indsigt fremgår det, at ansøger har søgt udsættelse, men at han ikke har fået den. Nedrivningstilladelsen er således ikke gældende længere, da tidsfristen er udløbet. Ejer har efterfølgende meddelt Administrationen at nedrivningen er påbegyndt indenfor de 12 måneder. Dette har administration bedt ejer dokumentere.

5.5 PRESSE

Ingen bemærkninger.

5.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

ARRANGEMENTER I 2026

1. MØLLERUP GODS

Grethe har kontaktet Møllerup Gods. De har planlagt mange arrangementer hen over sommeren, så en mulighed kunne være efteråret 2026. Det foreslås, at der snarest fastsættes en dato for dette arrangement.

2. CAMPUS BØGEHØJ | UDDANNELSESCENTER FOR SALLING GROUP

Grethe har kontaktet Campus Bøgehøj. De er åbne over for, at vi planlægger et arrangement her. Det foreslås, at der snarest fastsættes en dato for dette arrangement.

3. KNEBEL KIRKE

Arrangementsudvalget foreslår et arrangement i Knebel kirke med Lisbeth Madsen fra BLIN.

4. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Den gode arkitektur i Hornslet | Byvandring og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og idedebat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby og Dråby Kirke
- Et arrangement om eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Rugård Gods
- Fælles arrangement BLIS/BLIN på Sostrup Slot
- En fortælle- og hyggeaften med BLIS' medlemmer. Måske i begyndelsen af det nye år.

5. ÅRSHJUL

Følgende BLIS arrangementer i 2026 er fastlagt:

- 4. oktober 2026 | Arkitekturens Dag

6. STUDIETUR 2026

Studieturen 2026 blev aflyst. På Bevaringsrådets møde den 1. september 2026 blev det aftalt at Administrationen kommer med et udspil til hvornår en studietur bedst kan ligge på året, formentlig i foråret 2027.

6. STATUS FRA KASSEREREN

6.1 MEDLEMMER 01. SEPTEMBER 2026

- Medlemmer i alt: 134
- Personlige medlemmer: 53
- Husstande: 31 med 62 medlemmer
- Erhverv: 15 erhvervsmedlemskaber med 19 medlemmer.

6.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.09.2026 : 10.539,62 kr.

På BLIS' Generalforsamling 2026 pålagde Forsamlingen bestyrelsen at drøftede forskellige muligheder for i fremtiden at skabe et bedre og mere solidt økonomisk fundament for Foreningen BLIS.

- Flere medlemmer
- Sponsorer
- Kontingentsatser sættes op
- Bladet **by&land**, betales af medlemmerne, og er således ikke mere en del af kontingentet
- Indbetalinger til **BYOGLAND** kunne opdeles i a'conto betalinger.
- Kontingent indbetales i december

Ad. Flere medlemmer

BLIS Flyers og bogmærker uddeles ved alle BLIS arrangementer.

Det overvejes at aktivere vore Instagram konto. Der er et LINK på vores hjemmeside.

Ad. Sponsorer

BLIS opstarter en sponsorkampagne efter sommerferien 2026. Eigil har påbegyndt et oplæg.

Ad. Kontingent

Kontingent indbetales i december. Det undersøges om indbetaling kan sker via Betalingsservice.

7. EVENTUELT

7.1 STRATEGIMØDE

BLIS' bestyrelsesstrategimøde 2026 blev afholdt på Søholt Gods den 3. juni 2026. Tak til Grethe for stor gæstfrihed.

7.2 BLIS/BLIN TUR

Molslaboratoriet har meldt tilbage, og beder os finde en dato gerne i starten af oktober.

7.3 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge. Det foreslås, at Udvalget udarbejder en skabelon til brug ved eventuelle fondsansøgninger.

7.4 DISTRIKSRÅD

På næste bestyrelsesmøde vil Bestyrelsen overveje BLIS' relation til Syddjurs Kommunes Distriktsråd.

8. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

8.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 7. oktober 2026 | Det gamle Posthus

8.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 4. november 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 2. december 2026 | Søholt Gods

8.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2027 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 13. januar 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. februar 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. marts 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7. april 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 12. maj 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. juni 2027 | Det gamle Posthus

8.4 FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING 2027

Torsdag den 18. marts 2027.