

Randersvej 6, 8410 Rønde

Sag : 26/1533

Høring vedrørende nedrivning af bebyggelse med bevaringsværd

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af eenfamiliehus beliggende på Randersvej 6, 8410 Rønde matrikelnummer 110, Følle By, Bregnet. Bygningen er opført i 1936 som et eenfamiliehus. Bygningens facader er opført i teglsten, og taget er i dag beklædt med stålplader.



RØNDE | RANDERSVEJ 6

DATO	28. februar 2026
INITIAL	EN/SMH
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltøft Kommuneatlas blev bygningerne i 2017 registreret efter SAVE metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2024 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Eenfamiliehuset blev registreret med bevaringsværdi på SAVE 4, som et fint og karakteristisk grundhus i funkis bungalow stil, som dog sløres en anelse af senere tilbygning af veranda. Grundhus i karakteristisk sribet murværk placeret på skrånende grund. Pyramidetag med lav taghældning, stramme velkomponerede facadeopstalter. Stor udestue tilbygget, slører den oprindelig og karakteristiske funkis-bungalow form.

Arkitektonisk	SAVE 4
Kulturhistorisk	SAVE 4 Del af oprindelig lille udstykning.
Miljømæssig værdi	SAVE 5
Originalitetsværdi	SAVE 5 Født med røde tegl. Nu med rødt groft ståltag.
Tilstandsværdi	SAVE 5

PROJEKTBESKRIVELSE

- Bygning 1 Fritliggende eenfamiliehus 124 m²
- Bygning 2 Garage 52 m²
- Bygning 3 Udhus 17 m²

ANSØGER SKRIVER:

Bygningen er beskadiget i et sådant omfang, at det ikke vurderes at renovering er muligt. Ansøger påpeger at ansøgningen er en generel forespørgsel, selve huset skal sættes til salg, og det er en forudsætning, at der er en afklaring i forbindelse muligheden for at nedrive huset, da det er saneringsværdigt.

2 | 2



RANDERSVEJ 6 | TILBYGNING

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS besigtigede ejendommen den 19. februar 2026. Vi kunne konstatere, at der i murværket forekom flere sætningsrevner, både vandrette revner i facaden mod gaden, primært over vinduerne, og lodrette revner i teglmuren flere steder. Vi fandt endvidere tegn på forskydningsrevner af partielle områder i teglmuren. Det var ikke umiddelbart muligt at konstatere årsagen til dette fænomen, med forholdet er naturligvis noget bekymrende. En større tilbygning på facaden forekom meget fremmed for husets oprindelige arkitektoniske udtryk, og den fremstod i en meget dårlig stand.

BLIS' INDSTILLING

BLIS' anbefaler, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der gives tilladelse til nedrivning af enfamiliehuset.

Vi skal dog ikke undlade at bemærke, at BLIS finder det beklageligt, at vores bygningskultur forringes for hvert bevaringsværdigt hus, der nedrives. Her et enfamiliehus, der som anført i SAVE vurderingen, har fremstået med et fint og enkelt arkitektonisk formudtryk i funkis-bungalow stil med et karakteristisk sribet murværk, samt stramme og velkomponerede facadeopstalter.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Anna Søgaard Nielsen

Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS