

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

BLIS

Kirkestræde 5, 8543 Hornslet
Sag : 26/13891
Høring vedrørende nedrivning af enfamiliehus

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af enfamiliehus på 132 m² med bevaringsværdi SAVE 4 beliggende på Kirkestræde 5, 8543 Hornslet matrikelnummer 1k, Søby By, Søby. Enfamiliehuset er opført i 1931 som en del af den gamle præstebolig. Ejendommen er opført i rød tegl på støbt sokkel. Taget er udført med en let opskalkning, udhæng og synlige spærender, skorsten i blank tegl. Tagdækning i bølgeeternit.

Ved registreringen af kommunens bevaringsværdige bygninger, er bygningen i 2017 udpeget som bevaringsværdig efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6.

Syddjurs Kommuneplan 2024 fastlægger, at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på SAVE 1-4.

DATO	10. maj 2026
INITIAL	EN/KE
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



KIRKESTRÆDE 3 OG 5 | KIRKEPLADSEN 1947

Kirkestræde 5 | Forpagterbolig med Bevaringsværdi SAVE 4. Opført i 1931

Arkitektonisk værdi: SAVE 5

Enkelt grundhus i rød tegl på støbt sokkel. Hvide vinduer og døre i træ. Tagkonstruktion med let opskalkning, udhæng og synlige spærender, skorsten i blank tegl. Tagdækning i bølgeeternit. Fin facade mod gårdspladsen.

Kulturhistorisk værdi: SAVE 3

Del af den gamle præstegård, der oprindeligt fremstod som firelænget gård.

Miljømæssig værdi: SAVE 3

Udgør i samspil med stuehus, udhus og kirke et fint lille miljø.

Originalitetsværdi: SAVE 5

Fremstår med nyere dør i gavl. Nyere vinduer ikke helt tilpasset. Tagkonstruktion tildækker dele af gesims.

Tilstandsværdi: SAVE 4

PROJEKTBEKRIVELSE

Der foreligger ikke en argumenteret beskrivelse som grundlag for ansøgning om nedrivning. Syddjurs Kommune anmoder den 4. maj 2026 ansøger om supplerende materiale i forbindelse med nedrivning af den bevaringsværdige bygning, men det ses ikke at være modtaget.

BLIS' BEMÆRKNINGER

2 | 2

BLIS besigtigede ejendommen den 6. maj 2026, og havde adgang til huset efter aftale med ansøger. Vi kunne konstatere, at SAVE værdierne beskriver enfamiliehuset meget godt. Huset fremstår konstruktivt med en velholdt facade i røde maskinsten opmuret i munkeforbandt, vi kunne kun konstatere en enkelt sætningsrevne i facaden mod nord. Nyere vinduer i hvidmalet træ, og med termoruder. Fra en skunklem på 1. sal var det muligt at bese tagkonstruktionen, der fremstod med en velbevaret tør spærkonstruktion og lægter. Tagdækning er bølgeeternit som angivet i SAVE registreringen.



KIRKESTRÆDE 5 | KIRKEPLADSEN 2026

Omkring gårdspladsen er der tre bygninger, kirken, præstegården og enfamiliehuset. Enfamiliehuset ligger mod nord for enden af gårdspladsen og bygningen indgår i et fint lille miljø, netop i et samspil med stuehus, udhus og kirke. Det er med sin beliggenhed et meget vigtigt element i miljøet omkring gårdspladsen. Nedrives bygningen mod nord, Kirkestræde 5, vil gårdspladsen miste et væsentligt træk i den fine rumdannelse, som vi her oplever i dag.

BLIS' INDSTILLING

BLIS' indstiller, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af enfamiliehuset på Kirkestræde 5. Bygningens hovedkonstruktioner, facader og tagkonstruktion fremstår i rimelig god stand, så ud fra et bæredygtigheds aspekt er det BLIS' anbefaling, at ansøger udarbejder et forslag til en renovering med et nyt tag i røde tegltagsten, og en indvendig istandsættelse.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Anna Sogaard Nielsen | Forperson BLIS