

**Møllevvej 6, 8420 Knebel**

**Sag : 25/32848**

**Høring vedrørende nedrivning af landbrugsbygning**

## SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af landbrugsbygning med bevaringsværdi 4 beliggende på Møllevvej 6, 8420 Knebel matrikelnummer 17a, Knebel By, Knebel. Bygningen er opført i 1942 formodentlig som stald på en firlænget gård. Bygningernes facader er opført i teglsten. Taget er beklædt med tegltagsten.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6.

Syddjurs Kommuneplan 2024 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på SAVE 1-4.

Landbrugsbygning | Bevaringsværdi 4 | Opført 1942

Arkitektonisk	SAVE 4
Kulturhistorisk	SAVE 5
Miljømæssig værdi	SAVE 5   Del af firlænget gård med en originalitetsværdi på 2
Originalitetsværdi	SAVE 2
Tilstandsværdi	SAVE 5   Porte forsømte

DATO	10. maj 2026
INITIAL	EN/
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

## PROJEKTBEKRIVELSE

Ejeren ønsker i forbindelse med afslutning af drift som ridecenter at nedrive en ældre ladebygning, opført i 40'erne. Bygningen er fritliggende og placeret således, at den ligger vinkelret på stuehuset. Bygningen har været anvendt som udhus med opmagasinering af haveredskaber, værktøj, og andet der almindeligt er tilhørende en mindre landejendom.

Bygningen er opmålt til at udgøre et grundareal på 120 m<sup>2</sup> i henhold til BBR



MØLLEVEJ 6 | LANDBRUGSEJENDOM 1947

## ANSØGER BEMÆRKER.

Bygningen er placeret på beton fundamenter. Facader er opført i cementsten, med mørk telfuger og hvidtet facade udvendigt. Døre og porte, er tildannede trædøre og porte med jernbeslag, og malet med almindelig træbeskyttelse.



MØLLEVEJ 6 | STALDBYGNING 2026

2 | 2

Tagkonstruktionen og tilhørende pendulsøjler er af savskåret ubehandlet konstruktionstræ. Tagbeklædningen er vingetegl på taglægter. Der er ingen undertag eller loftskonstruktioner.

## BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS besigtigede stedet den 3. maj 2026, og talte med ansøger. Staldbygningen er den sidste bygning i en firlænget landejendom fra 1942, hvor de oprindelige stald- og lade længer er nedrevet, og hvor der er opført et nyere stuehus. Vi kunne konstatere omfattende skader på nordgavlen, og en ifølge ejer en noget ustabil tagkonstruktion samt flere sætningsrevner i de indvendige tværskillevægge. Vingetagstenene i tegl forekommer i relativ god stand, og de vil ifølge ejer blive nedtaget og søgt genanvendt.

## BLIS' INDSTILLING

BLIS' anbefaler, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der gives tilladelse til nedrivning af landbrugsbygningen. Vi finder det meget positivt, at man vil forsøge at nedtage vingetagstenene i tegl med henblik på genanvendelse.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen

Anna Sogaard Nielsen | Forperson BLIS