

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

BLIS

Kystvejen 159, 8400 Ebeltøft
Sag : 26/12897
Partshøring

SAGSRESUME

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til nedrivning af bebyggelse på ejendommen Kystvejen 159, 8400 Ebeltøft, afholdes der naboorientering samt partshøring.

SAGENS OPLYSNINGER

Syddjurs Kommune har den 3-8 2026 modtaget en ansøgning om nedrivning af den del af boligen, som har fladt tag. På nedenstående foto er den markeret med en rød ramme.



DATO	25. september 2026
INITIAL	EN/KE
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Bygningen er omfattet af den bevarende lokalplan 475 hvori den benævnes som "bungalowtilbygningen". Lokalplanens bestemmelser om bevaring er anført i § 14. Her fremgår det, at:

- 14.1 Bevaringsværdige bygninger som er markeret på kortbilag 2 må ikke nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 14.3 Der kan opnås tilladelse til nedrivning af bungalowtilbygningen på matrikel 4ce (Lille Siam). Herefter skal eventuel ny bebyggelse opføres i overensstemmelse med bestemmelserne for nye tilbygninger jf. §7 og §8.

BLIS' INDSTILLING

Som anført i vores Høringssvar dateret 26. maj 2024 i forbindelse med Sag 24/10412 opfattede BLIS tilbygningen mod vest som et arkitektonisk fejlgreb, og det var derfor vores indstilling, at der kunne gives tilladelse til nedrivning af denne tilbygning.

BLIS indstiller således, at der gives tilladelse til nedrivning af bungalowtilbygningen. Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS