

DATO Onsdag den 7. oktober 2026 kl. 16:00
STED Den Røde Hal | Ebeltoft Havn

TIL STEDE Anna Søgaard
Egil Nybo
Vibe Marky
Sophie Husted Maintz
Grethe Hoffmann
Ebbe Stender Hansen
Anne Marie Poulsen
Hans Jakob Jakobsen

AFBUD Kurt Sørensen
Kit Egefjord
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 164. Bestyrelsesmøde godkendt.
Referat fra 165. Bestyrelsesmøde godkendt.

1.2 ORLOV

Som angivet i Referatet fra 164. Bestyrelsesmøde er Annas tilbud er betinget af, at tidskrævende opgaver løses af andre i bestyrelsen. Dette blev drøftet internt.

1.3 BESTYRELSESMEDLEMMER

Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer. Dette blev drøftet internt.

2. ORIENTERING

2.1 SKELHØJESKOLEN

Syddjurs Kommune inviterer borgere, naboer og lokale aktører til et informationsmøde om udvikling af området ved den tidligere Skelhøjeskole i Ebeltoft.

Torsdag den 29. oktober 2026 kl. 18:30 til 20:20 i kantinen på Rådhuset i Ebeltoft.

På mødet vil man drøfte en samlet helhedsplan for Skelhøjeforbindelsen, der skal sikre retning for den fremtidige udvikling i området. Endvidere vil man præsentere et forslag til de bærende principper for et kommende udbud af arealerne omkring den tidligere Skelhøjeskole.

2.2 DIALOGMØDER

EP-Udvalget inviterer til to dialogmøder om en ny Erhvervs- og Planpolitik for Syddjurs Kommune, der skal godkendes af Byrådet i 2027. Dialogmøderne afholdes på Ebeltoft Rådhus i Konferencelokalet.

Dialogen tager udgangspunkt i en drøftelse af seks temaer, som EP-Udvalget vil have særlig fokus på i den kommende Erhvervs- og Planpolitik. Drøftelsen af temaerne vil foregå på to dialogmøder.

Dialogmøde 1 holdes onsdag den 21. oktober 2023 kl. 18:00 – 21:00.

- Erhvervsservice og erhvervsudvikling
- Turismeudvikling
- Landbrug og fødevareproduktion

Dialogmøde 2 holdes onsdag den 11. november 2026 kl. 16:30 – 19:30.

- Arkitektur og bevaring
- Dialogen om den fysiske planlægning med lokalsamfundene
- Bosætning og udvikling af lokalsamfund

2.3 FOLKEPARKEN

Syddjurs Kommune præsenterede vinderprojektet til Ebeltofts nye folkepark på halvøen den 30. september 2026. Entreprenøren er valgt, og anlægsarbejdet opstarter i april 2027. Folkeparken er det første skridt for en samlende plan for Ebeltofts kyst, havneområderne, området ved Fregatten og Glas, den gamle STARK grund og Havnegården.

2.4 DELEGÅRDE

DELEGÅRDE er et udviklingsværktøj om gården på landet. Bjørn Emil Härtel Jensen fra BYGVÆRK fortæller om projektet på Arkitektskolen Aarhus i dag.

3. PROJEKTER

3.1 SMUK MIDDELALDERBY

3.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

3.3 FREDNINGSSAGER

3.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

3.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

3.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Udarbejdes i samarbejde med Handelsstandsforeningen og EP-udvalget.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Udvælgelsen af Ebeltoft til Nationalt Kulturmiljø betyder et stort ansvar for bevarelse af byens bygninger, gader og detaljer. Det er derfor vigtigt, at fastholde og kommunikere intentionerne i **Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby**. Lokalplanen fastlægger de grundlæggende ideer og principper for bevarelse af den smukke middelalderby, Ebeltoft.

Hvis Handelsstandsforeningen bakker fuldt op, foreslår Kasper Kolstrup et møde med EP-Udvalget, Handelsstandsforeningen og BLIS.

3. PROCES FOR SKILTEVEJLEDNING

Ingen bemærkninger.

4. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Projektet kører planmæssigt i et fint samarbejde mellem Syddjurs Kommune og Skårup Landskab.

5. BYFORNYELSESMIDLER

Det er nu muligt for ejere i Ebeltoft og Hornslet at søge tilskud til bygningsforbedringer til forskønnelse af bymiljøerne inden 1. oktober 2026.

På mødet, som KFL-udvalget havde indbudt BLIS til den 21. august 2026, blev samarbejdet vedrørende Byfornyelse og Områdefornyelser mellem BLIS og kommunen drøftet. BLIS vil meget gerne helt uformelt kunne komme med forslag til ejendomme, hvor byfornyelsesmidler vil kunne give et løft til en ejendom eller et bymiljø. Forslag fra BLIS skal kun ses som inspiration, det er kommunen, der udvælger de endelige ejendomme.

BLIS har på baggrund heraf fremsendt forslag til forbedringsarbejder på ejendommen Nedergade 11 i Ebeltoft.

6. SKILTNING JERNBANEGADE 27

BLIS mener ikke, at skiltningen på ejendommen Jernbanegade 23-27 er i overensstemmelse med kravene i Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby, og den tilhørende skiltevejledning. BLIS har derfor den 26. juni 2026 fremsendt en klage til Administrationen med kopi til medlemmerne af EP-Udvalget og NTM-Udvalget

BLIS afventer stadig kommunens og politikernes tilbagemelding.

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Syddjurs Kommune orienterede på et møde den 27. oktober 2026 om ideer til indretning af Folkeparken med fokus på beplantning. Endvidere drøftede man fremtiden for EiU.

3.3 FREDNINGSSAGER

1. NY DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Den ny fælles database for bevaringsværdige bygninger BB databasen er nu tilgængelig. Den virker ikke helt færdigudviklet, SAVE informationer fra FBB databasen er kun overført i beskedent omfang, og signaturforklaringen er ens for alle SAVE kategorier. Eigil har rettet henvendelse herom til udvikler.

Det foreslås, at BLIS sender en meddelelse til vore medlemmer, når databasen er færdigudviklet og får trykt et indstiksblad til Kend Dit Hus.

3.4 FISKERIAVN / KULTURHAVN

Eigil og Sophie arbejder videre med det godkendte ideoplæg til logo, herunder kommentarer fra Kulturhavnens Bestyrelse.

Næste bestyrelsesmøde i Kulturhavnen er mandag den 21. oktober 2026.

3.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

1. UDSKIFTNING AF DØRE I FREDEDE EJENDOMME

BLIS har den 20. april 2026 fremsendt en forespørgsel til Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med udskiftning af eksisterende hoveddøre på fredede ejendomme i Adelgade. Slots- og Kulturstyrelsen har kvitteret for modtagelsen. Kopi af skrivelsen er samme dag fremsendt til Syddjurs Kommune.

Ingen tilbagemelding fra Slots- og Kulturstyrelsen og Syddjurs Kommune.

2. ETABLERING AF NYT BYGGERI VED GRØNNINGEN I EBELTOFT

Afventer udbud.

3. RAMPER VED EJENDOMMEN NØRREBAKKE 6

Ingen bemærkninger.

4. SØNDERGADE 39

Smuk Bedre Byggeskik villa, der efter den afsluttede restaurering foreslås indstillet til Arkitektur- og Bevaringsprisen 2028.

4. LANDSFORENINGEN BYOGLAND

4.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4.2 NETVÆRKS- OG MEDLEMSMØDE I HORSENS

BYOGLAND Danmark og Foreningen Bedre Bymiljø i Horsens havde inviteret medlemmer til et netværksmøde på Industrimuseet Gasvej 19, Horsens lørdag den 19. september 2026.

Eigil deltog i arrangementet, og gav en kort orientering om mødet. Ikke det store fremmøde, men en god snak.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

I år kan Arkitektur- og Bevaringsprisen fejre 10-års jubilæum. Dette blev markeret, og årets vindere blev hyldet ved en prisuddeling søndag den 4. oktober 2026 Kl. 14:00 til 16:00 på Ebeltoft Rådhus.

Følgende byggerier blev præmieret:

- Hedeskov Living Lab
- Sommerhus på Agavevej i Tved
- Hornslet skole

Projekterne og foto fra prisuddelingen lægges op på BLIS' hjemmeside.

5.2 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. RÅD

Ingen bemærkninger.

2. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 17. november 2026 kl. 8:00.

5.4 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

BLIS har afgivet Høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af sidebygning.

2. BIRKESTIEN 19 AHL

Forespørgsel sendt til Syddjurs kommune om ejer har fremsendt dokumentation for påbegyndelse af nedrivning.

3. HØNEBJERGVEJ 17 SØBY

BLIS afgiver Høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af landbrugsejendom i et landsbymiljø.

4. LOKALPLANFORSLAG 474 | DRÅBY STRAND

Lokalplanen forventes formelt sendt i høring uge 42 med 8 ugers høringsfrist. Lokalplanen betyder et større indgreb i kystlandskabet, den lægger op til meget store huse, 180 m² + 50 m² udhus, og den er på flere områder i direkte modstrid med Syddjurs Kommunens bæredygtighedsstrategi.

BLIS afgiver Høringssvar for Lokalplanforslag 474 på det nye sommerhusområde ved Dråby Strand. Tilsvarende store huse, 180 m² + 50 m² udhus er planlagt op mod landsbyen Holme, og her afgiver BLIS også Høringssvar.

5.5 PRESSE

Foto fra BLIS på LinkedIn opslag og i Din Avis i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen.

5.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

ARRANGEMENTER I 2026 OG 2027

1. CAMPUS BØGEHØJ | UDDANNELSESCENTER FOR SALLING GROUP

Grethe har kontaktet Campus Bøgehøj. De er åbne over for, at vi planlægger et arrangement her. Det foreslås afholdt i november 2026, og der fastsættes snarest en dato.

2. KNEBEL KIRKE

Arrangementsudvalget foreslår et arrangement i Knebel kirke med Lisbeth Madsen fra BLIN. Det foreslås afholdt i maj 2027, og der fastsættes snarest en dato.

3. EN HYGGEAFTEN MED BLIS' MEDLEMMER

Dette arrangement foreslås afholdt i januar 2027.

4. DELEGÅRDE

Delegårde er et udviklingsværktøj om gården på landet. Anna formidler kontakt til Bjørn Emil Härtel Jensen fra BYGVÆRK om et arrangement, og giver stafetten videre til Arrangementsudvalget. Mødet foreslås sat op i samarbejde med politikere og BLIS. Det vil således ikke være et rent BLIS arrangement.

5. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Den gode arkitektur i Hornslet | Byvandring og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Et arrangement om eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Rugård Gods
- Fælles arrangement BLIS/BLIN på Sostrup Slot

6. ÅRSJUL

Følgende BLIS arrangementer i 2026 er fastlagt:

- November 2026 | Campus Bøgehøj

6. STATUS FRA KASSEREREN

6.1 MEDLEMMER 01. OKTOBER 2026

- Medlemmer i alt: 134
- Personlige medlemmer: 53
- Husstande: 31 med 62 medlemmer
- Erhverv: 15 erhvervsmedlemskaber med 19 medlemmer.

6.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.10.2026 : 30.779,94 kr.

På BLIS' Generalforsamling 2026 pålagde forsamlingen bestyrelsen at drøfte forskellige muligheder for i fremtiden at skabe et bedre og mere solidt økonomisk fundament for Foreningen BLIS.

- Flere medlemmer
- Sponsorer
- Kontingentsatser sættes op
- Bladet **by&land**, betales af medlemmerne, og er således ikke mere en del af kontingentet
- Indbetalinger til **BYOGLAND** kunne opdeles i a'conto betalinger.
- Kontingent indbetales i december

Ad. Flere medlemmer

BLIS Flyers og bogmærker uddeles ved alle BLIS arrangementer.

Det overvejes at aktivere vore Instagram konto. Der er et LINK på BLIS' hjemmeside.

Ad. Sponsorer

BLIS opstarter en sponsorkampagne efter sommerferien 2026. Ansøgninger udsendes snarest.

Ad. Kontingent

Kontingent indbetales i december. Det undersøges om indbetaling kan sker via Betalingsservice.

7. EVENTUELT

7.1 BLIS/BLIN TUR

Egil har meddelt BLIN, at vi desværre må aflyse årets tur. BLIS arrangerer en fælles BLIS/BLIN tur i foråret 2027, og arbejder videre med et besøg på Molslaboratoriet.

7.2 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge. Det foreslås, at Udvalget udarbejder en skabelon til brug ved eventuelle fondsansøgninger.

7.3 DISTRIKTSRÅD

Bestyrelsen overvejer BLIS' relation til Syddjurs Kommunes Distriktsråd.

8. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

8.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 4. november 2026 | Det gamle Posthus

8.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 2. december 2026 | Søholt Gods

8.3 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2027 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 13. januar 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. februar 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. marts 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7. april 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 12. maj 2027 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. juni 2027 | Det gamle Posthus

8.4 GENERALFORSAMLING 2027

Torsdag den 18. marts 2027.