

Jernbanegade 33, 8400 Ebeltøft

Sag : 26/23483

Naboorientering om opsætning af facadeskilte

## SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har den 19. august 2026 modtaget en ansøgning om udskiftning af eksisterende facadeskilte ved ejendomsmæglerfirmaet Nybolig. Der ansøges om montering af 1 stk. Nybolig facadebogstaver med en højde på 40 cm. Der opsættes også 2 stk. udhængsskilte med firmaets logo med en størrelse på 40x40 cm og dermed et areal på 0,16 m<sup>2</sup>.

Samtlige skilte skal vende ud mod Jernbanegade. Skiltene udføres i aluminium med en gennemlyselig acrylfront og monteres med dæmpbar omformer, så lysstyrken kan reguleres.

|         |                  |
|---------|------------------|
| DATO    | 26. oktober 2026 |
| INITIAL | EN/KE            |
| CVR     | 31 39 31 32      |
| MAIL    | blis@blis.dk     |
| WWW     | www.blis.dk      |

## BLIS' BEMÆRKNINGER

Forslaget opfylder ikke indtil flere bestemmelser i **Lokalplan 177, § 7.4. Skiltning på bygninger**. Facadeskilte skal udføres så skiltningen ikke afgiver lys, hvilket også er anført specifikt i Naboorienteringen. Endvidere skal flere skilte på samme facade samordnes, således at der opnås en helhed i facaden.

I forbindelse med skiltningen på BRINCK ISENKRAM og NORMAL i samme ejendom har BLIS fremsendt en klage den 27. juni 2026 over denne skiltning.

Syddjurs Kommune bekræfter samme dag modtagelsen af klagen vedrørende facadebeklædning og skiltning, og opretter en sag med sagsnummer 26/19718. Klagen ses ikke at være behandlet på nuværende tidspunkt, og vi er derfor noget forundrede over, at Syddjurs Kommune nu fremsender en naboorientering om opsætning af en ny skiltning på NYBOLIG, altså den tredje butik i ejendommen.

BLIS henstiller, at Syddjurs Kommune arbejder for en samlet, lovlig løsning af den meget lange facade på Friis & Moltke byggeriet i Jernbanegade for således at sikre overensstemmelse med kravene i § 7.4. Det kunne ske ved en malerbehandling af betonfladerne, hvorefter skiltningen etableres ved opsætning af løse bogstaver kun med navnet på forretningen.

En enkel løsning hvor betonbjælken vil fremstå som det samlende element i hele facadens længde over de tre butikker.

Det nyere byggeri Æbletorvet, over for Friis & Moltkes ejendom, har til inspiration netop opsat nye, pæne skiltninger. Der bør således ikke alene værnes om de gamle bygninger i Ebeltøft midtby, men også arbejdes med kvalitet i de nyere byggerier i henhold til **Lokalplan nr. 177 | Bevarende lokalplan for Ebeltøft Midtby**, så den samlede oplevelse af Ebeltøft højnes.

## BLIS' INDSTILLING

BLIS anbefaler således, at der ikke gives tilladelse til den bekrævede nye skiltning for NYBOLIG.

Vi finder det meget væsentligt, at Syddjurs Kommune ikke giver dispensationer til indvendig belysning af skilte, både facadeskilte og udhængsskilte. Det har klart været intentionen med lokalplanens skiltebestemmelser at undgå netop disse oplyste skilte i

Ebeltoft midtby, hvorfor det er udformet som en konkret, tydelig bestemmelse i **Lokalplan 177**.

En dispensation herfra vil kunne danne præcedens, således at andre butikker indenfor Lokalplan 177 vil fremsætte ønsker om oplyste skilte med indvendig belysning. Derved vil hele midtbyen ændre karakter i aften og nattetimerne, hvor det er meget vigtigt at købstaden oplyses af de gamle gadelamper, hvilket er med til at skabe den rette stemning.

2 | 2

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS

Kopi tilsendt:  
Erhvervs- og planudvalget Syddjurs Kommune  
Natur-, teknik- og miljøudvalget Syddjurs Kommune