

DATO Onsdag den 3. december 2025 Kl. 16:00
STED Søholt Gods | Søholtvej 11

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen
Kurt Sørensen
Anne Marie Poulsen
Vibe Marky
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz
Rasmus Ebdrup Beck

AFBUD Kit Egefjord

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 157. Bestyrelsesmøde godkendt med bemærkning:
Pos 2.2 VALG TIL HOVEDBESTYRELSEN skal være Pos. 3.2

2. PROJEKTER

- 2.1 SMUK MIDDELALDERBY
- 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
- 2.3 FREDNINGSSAGER
- 2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN
- 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN
- 2.6 PYLONER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Det er aftalt, at BLIS afholder møde med formanden for Handelsstandsforeningen i foråret 2026. Mødet vil have to spor, dialog med Handelsstandsforeningen, samt en drøftelse af en dialog med politikerne.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Slot- og Kulturstyrelsen oplyser, at det er Kulturministeriets Departement der styrer proces og tidsplan. Anna har forhørt Slots- og Kulturstyrelsen om hvornår, der er svar på Nationale Kulturmiljøer og svaret er, at de forventer offentliggørelse lige før eller lige efter årsskiftet.

BLIS håber, at Ebeltoft stadig er med i det fine selskab.

3. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Ingen bemærkninger.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Ingen bemærkninger.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

BLIS følger projektet.

2.4 FISKERIAVN/KULTURHAVN

Anna og Sophie fra BLIS har udarbejdet en ideskitse til den nye depotbygning på havnen. Et skur med et åbent opholdsareal, en solnedgangsplads, i den ene ende ved parkeringspladsen, og et lukket depotrum/lagerrum i den anden ende. Ideskitsen er fremsendt til kommunen, hvor den er videresendt internt.

2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

Følle Borgerforening har rettet henvendelse til BLIS i forbindelse med en forudgående offentlig høring om en Lokalplan for Følle, som løber til den 3. december. Der er tale om et kommuneplantillæg, fordi forvaltningen ønsker at ændre landsbyafgrænsningen. Sagen forekommer noget kompliceret, og Anna har derfor meldt tilbage at BLIS ikke for nuværende sender høringssvar, men at vi vil følge sagen tæt.

På Bevaringsrådets møde den 2. december 2025 blev sagen kort gennemgået af sagsbehandleren fra Syddjurs Kommune. Det forventes at lokalplanen for Hovedgaden 21A kan igangsættes i april 2026. Intentionen med lokalplanen er, at den skal understøtte et gårdmiljø, så et nyt boligområde bliver indpasset i landskab og landsby.

2.6 PYLONER

1. VIBÆK STRANDVEJ

BLIS har gennemgået skiltningen og flagning langs Vibæk Strandvej, og kan konstatere at flere krav i Lokalplan 361 ikke er overholdt. BLIS har på grundlag heraf udarbejdet et notat, der er fremsendt til Administrationen, og anmodet om en tilbagemelding.

Sagen om opsætning af et nyt skilt med en højde på 6 meter og eet firma blev taget op på Bevaringsrådets møde den 2. december 2025. Administrationen anfører, at skiltet er opsat før lokalplanen for området blev udarbejdet og tilladelsen til skiltet dermed stadig er gældende. En lokalplan kan ikke gøres gældende bagudrettet.

Det er BLIS' opfattelse, at montering af et nyt skilt op sat i 2025 naturligvis skal følge kravene i Lokalplan 361, og at højden på et gammelt stativ er helt irrelevant.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

3.2 VALG TIL HOVEDBESTYRELSEN

Formanden og næstformanden for BLIN, Birgit Skov Jensen og Lisbeth Madsen deltog i Landsforeningens Generalforsamling den 25. november 2025 i Næstved. Der blev ikke afholdt kampvalg, så de opstillede kandidater, 3 nye hovedbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter blev valgt.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der pågår en afklaringsfase, der løber fra efter kommunalvalget i november 2025 frem til og med januar 2026. BLIS finder det vigtigt, at den endelige og reviderede forretningsordenen med tilhørende årshjul er godkendt på EP-Udvalgets møde den 19. august 2025, og at den dermed danner udgangspunkt for det fremtidige arbejde i Komiteen.

Der afholdes komitemøde i januar 2026, for her at løbe næste års uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen i gang.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

Ingen bemærkninger.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Mødet den 17. november 2025 blev aflyst.

KULTURUDVALGET

Møde afholdt den 10. november 2025 på Hoed Kalkværk.

Hoed Kalkværk er et helt unikt postindustrielt kulturmiljø. Det ligger uden for Syddjurs kommunegrænse, men på trods af den fysiske placering uden for kommunen, kunne det være et besøg værd for BLIS og eventuelt vores medlemmer.

Det var sidste Kulturudvalgsmøde i den 4-årige periode, så derfor status på de forløbne 4 år. Kulturudvalget er evalueret i forhold til Nationalparkplanen som gælder til 2030 og må konstatere, at de fleste punkter i planen allerede er blevet realiseret. Ny bestyrelsesformand for NPMB er Karen Tvingstrup.

2. TOPPEN AF EBELTOFT

Toppen af Ebeltoft er sat til salg. Filmefterskolen har fremlagt et købstilbud, idet planen er at omdanne hotellet til en efterskole for filminteresserede unge.

En arbejdsgruppe aftalte med direktør Niels Bonkegaard efter arrangementet på Toppen af Ebeltoft, at man ville drøftede mulighederne for at føre den tidligere og nu fredede entreprenørskole i Ebeltoft tilbage til det oprindelige.

Mikkel Wienberg fra Friis & Moltke, Susanne Krogstrup fra Nationalparken, Gøsta Knudsen fra Museumsforeningen og Anna Søgaard fra BLIS deltager i arbejdsgruppen sammen med Niels Bonkegaard, der gerne vil fortsætte samarbejdet og introducere den nye ejer til forslaget.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober. OBS på vore sommerarrangementer i 2026.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Møde afholdt den 2. december 2025 Kl. 8:00 med følgende Dagsorden:

1. Studietur
2. Torvet 7
3. Vibæk Strandvej
4. Lokalplan I Følle
5. Lokalplan for Lille Siam
6. Krav til dokumentation i forbindelse med høringer.
7. Toldstedet Nappedam
8. Nationale kulturmiljøer

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM | LOKALPLAN

På Bevaringsrådets møde den 2. december 2025 gav sagsbehandleren en kort status.

Forslag til lokalplan vedtaget i maj 2025. Efterfølgende har lodsejer været i dialog med en udvikler, der ønsker at overtage Lille Siam og lave en tilbygning. Administrationen er i dialog med udvikler om at tilpasse mulighederne for tilbygning med henblik på at understøtte, at Lille Siam bliver restaureret.

2. TORVET 7 EBELTOFT

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS rettede den 24. juni 2025 henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik. Administrationen fastholder deres afgørelse i mail dateret 20. august 2025. BLIS arbejder på en svarskrivelse, da sagen kan have store konsekvenser for fastholdelse af intentionerne i *Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft midtby*.

Sagen blev drøftet på Bevaringsrådets møde den 2. december 2025. Administrationen fastholder deres opfattelse af sagen. BLIS svarskrivelse påtænkes forelagt EP-udvalget i februar 2026.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. FORSLAG TIL ARRANGEMENTER I 2026

Arrangementudvalget prioriterer og fremlægger forslag og datoer for BLIS arrangementer i foråret 2026 på Bestyrelsesmødet i januar 2026.

2. ELLEN DAHLS SOMMERHUS

Anna har talt med Morten Keller om et åbent arrangement for 60 deltagere, et arrangement med foredrag af Morten Keller og en indbudt foredragsholder. Anna har kontaktet Morten om tidspunktet, som måske kunne være en lørdag primo september 2026. Ebbe udarbejder et foreløbigt budget, og Nationalparken søges om tilskud inden 1. april 2026.

3. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Pavillon ved Kvadrat
- Den gode arkitektur i Hornslet og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- Campus BØGEHØJ | Uddannelsescenter for Salling Group
- Et arrangement om eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Møllerup Gods
- Besøg på Rugård Gods
- En fortælle- og hyggeaften med BLIS' medlemmer.

4. STUDIETUR

Ledelsessekretariatet har meldt tilbage at endelig dato fastsættes i januar 2026, når de nye fagudvalg er samlet. BLIS har foreslået onsdag den 3. juni 2026 eller onsdag den 10. juni 2026 fra kl. 12:30-17:00.

Anna fremlagde på Bevaringsrådets møde den 2. december 2025 BLIS' oplæg til program:

- Start i Ebeltoft med gåtur gennem byen.
- Sandmosegaard, en udbygning af et mindre landbrug.
- Toldstedet, en frivilligruppe, der er i gang med at få stedet på fode igen.
- Ellen Dahls sommerhus

De foreslåede emner blev drøftet af Bevaringsrådet, og det aftales at man arbejder videre med programmet i det nye år.

5. STATUS FRA KASSEREREN

4.1 MEDLEMMER 01. DECEMBER 2025

- Medlemmer i alt: 138
- Personlige medlemmer: 63
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

4.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.12.2025: 10.704,62 kr.

6. EVENTUELT

6.1 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge.

6.2 KONFERENCE

Sophie og Eigil deltog i Danmarks Kulturarvs konference om *Landbrugets tomme bygninger* den 11. november 2025 i Jagtstuen på Løvenholm Gods. Dagen bød på rigtig mange gode input og muligheder for projektudvikling.

DAGENS PROGRAM

Der blev budt velkommen af Knud Erik Jørgensen fra Danmarks kulturarv.

BLIS

SESSION 1

Indlæg fra VELAS, der rådgiver landmænd i Vestdanmark. Der blev givet en masse eksempler på ny anvendelse, flere generationer på samme matrikel, lagerfaciliteter og gårdbutikker.

SESSION 2

Indlæg fra DLR-kredit, oprindeligt Dansk Landbrugs Realkreditfond, men de finansierer i dag også erhvervsjendomme. Der blev gået til oplægsholderen, da flere deltagere havde den oplevelse, at de fortsat fokuserede på storlandbrug og ikke ville se andre muligheder.

SESSION 3

Indlæg fra FREJS Landbrug og Projektudvikling, som er specialiseret i salg, vurdering og udvikling af landbrugsejendomme i Vestdanmark. De bidrager også gerne til projektudvikling, hvor de inspirerer tidligere landmænd til at tjene penge på deres landbrugsbygninger på en anden måde.

SESSION 4

Indlæg fra to arkitekter. Først gav Lykke Arkitektur nogle eksempler og gik i dybden med fremtiden for Oddense Vestergaard, en fiskesø, overnatningsmuligheder, keramik og flere generationer bosat på gården. Derefter gav arkitekt Taylor Hare et oplæg om at se muligheder i at ændre gårdes udbygninger, men bevare arkitekturen, herunder en fremtidsversion for Clausholm Slots landbrugsbygninger.

SESSION 5

Er indlæg fra VisitNordvestkysten, der også kom med mange eksempler og fortalte, at turisterne efterspurgte oplevelser og den autenticitet, som de kunne få i de tidligere bygninger på landet. Derefter et indlæg fra Anders Krogsgaard om planerne for sit barndomshjem, Store Krogsgaard, når Anders' familie overtager.

SESSION 6

Forslag til, hvordan vi opskalerer genanvendelsen af de tidligere landbrugsbygninger.

FINANCIERING

En gennemgående problematik fremstod meget tydelig, nemlig manglen på finansieringsmuligheder i landdistrikterne. Hvis man som andelshaver går til finansieringsinstitutterne for at opnå belåning skal du kautionere personligt for alle de øvrige andelshavere, før de overhovedet vil overveje at finansiere projektet. Det er uholdbart og ikke befordrende for de små lokalsamfunds muligheder for at skabe forretningsmodeller der er langtidsholdbare. Det kræver politisk stillingtagen.

6.3 HJEMMESIDEN

Vores leverandør har overført BLIS' hjemmeside til et nyt design, der hedder MONO.SITE. Det er ikke gået så godt, ser dog ud til at langt de fleste funktioner er i orden, men der er et stort roderi i det grafiske udtryk, og udgaven på telefonen fungerer ikke. Det betyder et ret omfattende redigeringsarbejde, da det nye grafiske udtryk bygger på helt andre principper end den nuværende hjemmeside. Så BLIS må indtil videre desværre leve med hjemmesiden som den ser ud nu, regner med at der er styr på grafikken i løbet af de næste 2-3 uger.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 14. januar 2026 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 4. februar 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. marts 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. april 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. maj 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. juni 2026 | Det gamle Posthus

7.3 GENERALFORSAMLING

BLIS' Generalforsamling 2026 afholdes tirsdag den 24. marts 2026. Arrangementudvalget foreslår sted og arrangement og fremlægger oplægget på det næste bestyrelsesmøde i januar 2026.