

BLIS/BEVARINGSRÅDET **STUDIETUR**

25. SEPTEMBER 2024

EP UDVALGET
NTM UDVALGET
KFL UDVALGET
SYDDJURS KOMMUNE



PROGRAM

- 13⁰⁰ Vi mødes i Ebeltoft**
Mødested på Fiskerihavnen
Ole Sørensen byder velkommen
- 13⁰⁵ Fiskerihavn/Kulturhavn**
Etablering af Kulturhavn
Anna Søgaard fortæller
- 13³⁵ Bevarende lokalplan**
Betydningen for Egil Fischers Ferieby
Kit Egefjord fortæller
- 14⁰⁵ Nyere arkitektur i Følle**
Tilbygning til et bindingsværkshus
Arkitekten fortæller
- 14⁴⁵ Nyt erhverv i gl. stald**
Småkageriet i tidligere landbrugsejendom
Hans Hilmer Dall fortæller
- 15¹⁰ Kaffe/the og kage**
Småkageriets lækre småkager
Kort orientering om BLIS og Rådet
- 15⁵⁰ Stendiger i Syddjurs**
Stendiger og landskabets fortidsminder
Flemming Nielsen fortæller
- 17⁰⁰ Tak for i dag**
Turen slutter på Fiskerihavnen

FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Et af de mest attraktive områder i søkøbstaden Ebeltoft må siges at være Den Gl. Havn, Fiskerihavnen. Et sted, der indeholder meget af søkøbstadens historie som udskibningshavn. Det autentiske - med fiskekuttere, historiske brugsfartøjer, joller, græstotter, garn og duft af tjære tiltrækker borgere og besøgende. Fiskehandler, fisk, der kan købes på kajen, en kaffebar, restauranter, specialbutikker og ishus i en fin balance er et populært miljø. For at værne om stedets identitet som et aktivt havnemiljø har en gruppe med deltagelse af BLIS et mål. Nemlig at formidle en partnerskabsaftale mellem Syddjurs Kommune og Skibsbevaringsfonden om anerkendelse af Ebeltoft Fiskerihavn som Kulturhavn.



BEVARENDE LOKALPLAN

Syddjurs Byråd vedtog i 2022 Lokalplan nr. 426 for udvikling og bevaring af Egil Fischers Ferieby. Det kan dog typisk tage 10-15 år inden resultaterne af en sådan plan rigtigt begynder at vise sig. Rundt langs Ebeltoft Vig rives mange fine gamle sommerhuse ned for at give plads til store, nye sommerhuse. Dette kan ændre stemningen i et område betydeligt. Men netop i Egil Fischers ferieby er der gennem lokalplanens bestemmelser om feriebyens struktur og beplantning samt husenes størrelser, udformning, materialer og farver mulighed for at fastholde dette helt unikke, bevaringsværdige område, nemlig Danmarks første, planlagte ferieby.



BEVARINGSRÅDET

Bevaringsrådet er nedsat af Byrådet med det formål at bevare og styrke de bygningsmæssige værdier i kommunen, idet Byrådet finder, at disse værdier indgår med betydelig vægt i fordelene ved at bo og virke i Syddjurs Kommune.

Det er Byrådets opfattelse, at en bygnings værdi udgøres af dens arkitektur, kulturhistorie, miljø og originalitet, sammenhæng og tilstand. Bevaringsrådet vil være en væsentlig rådgiver i bevarelsen og styrkelsen af netop disse værdier.

Bevaringsrådet orienteres om forvaltningens administrative praksis, herunder prioritering og udvælgelseskriterier for støtte til bygningsforbedring af såvel fredede som bevaringsværdige bygninger, og til øvrige bygninger i landsbyer og landdistrikter, der helt eller delvist anvendes til beboelse samt til forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.





NY ARKITEKTUR

Familien Baarstrøms hus ligger ved den lille gyde, Justegyden, som går fra Bygaden i Følle op bagved til et nyere gårdanlæg. Miljøet omkring Justegyden fremstår på mange måder som et tidstypisk billede af nutidens gamle landsbyer med byrumsmæssige fortrin og en charme, der vidner om mange års små justeringer i bygningsmassen, beplantninger og kultur. Tilbygningen er tilpasset Følle bys karakter, hvor nyt og gammelt mødes, med et enkelt og skarptskåret udtryk med sorte listebeklædte træfacader, og sort tagpap. Husets udtryk bringer både kontrast og samhørighed til Baarstrøms gamle hus, som står smukt med sine oprindelige facader i sort bindingsværk med røde teglsten og rødt teglstenstag.



NYT ERHVERV I GL. STALD

På en smuk adresse i Ugelbølle ligger det fineste eksempel på *Beskyttelse gennem benyttelse*. Her er en tidligere landbrugsejendom omdannet til erhverv med Småkageriet og Trendyliving, en butik med internethandel. Småkageriets ejer, Dina Hestmark flyttede i 2017 sin virksomhed fra Hornslet til Ugelbølle, og landbrugsejendommens tidligere stald blev ombygget til bageri, butik, personalestue, kontor og lager. Genbrug af bygninger, hvor man ikke kan opretholde det oprindelige formål, er bæredygtigt. Det betyder, at vi bevarer vore betydningsfulde bygnings- og kulturmiljøer, men også at vi fastholder bosætning og arbejdspladser i vore landdistrikter. I dag er der etableret 12-15 arbejdspladser på stedet.



STENDIGER I SYDDJURS

Gennem mere end 5.000 år har mennesket formet og påvirket landskabet. I dag kan vi læse landskabet gennem sporene af vore jord- og stendiger. Digerne er vigtige elementer i kulturlandskabet. En bevaret kulturarv som vore forfædre ved hårdt arbejde har opbygget for dels at markere grænser dels at holde dyr inde eller ude. Digerne blev bygget i Jernalderen og helt op til udskiftningen og skovloven i 1805. Digernes smukke linjer i landskabet giver oplevelser omkring vore store godser og ude i det åbne land. Jord og stendigerne blev beskyttet i 1992, først ved Naturbeskyttelsesloven, senere overflyttet til Museumsloven, hvor kommunerne er myndighed i forhold til at bevare digernes fredning.



BLIS

BLIS | Bygnings- og Landskabskultur Syddjurs er en forening, der positivt vil medvirke til udvikling og bevarelse af vores Bygnings- og Landskabskultur.

BLIS har til formål hos befolkning og myndigheder at skabe interesse og arbejde for bevaring af kommunens værdifulde miljøer, byer, bygninger og landskaber, og at der gennem ændringer og tilføjelser sikres et kvalitetsmæssigt samspil med eksisterende værdier.

Formålet søges tilgodeset gennem oplysende virksomhed, rådgivning samt dialog med grundejere, planmyndigheder og andre kredse med indflydelse på byers og landskabers udformning. Foreningens bestyrelse kan i særlige situationer yde råd og opbakning til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger.

BLIS

BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR SYDDJURS

BEVARINGSRÅDET | 2024

OLE SØRENSEN
LARS HØEBERG
BRITT HJORTSHØJ RAABERG
HELLE ELIZABETH KALMAR
HANNE SLOTH
LEA GLERUP MØLLER
GRETHE HOFFMANN
EIGIL NYBO

BLIS | BESTYRELSEN 2024

ANNA SØGAARD NIELSEN
EBBE STENDER HANSEN
ANNE MARIE POULSEN
VIBE MARKY
KIT EGEFJORD
EIGIL NYBO
HANS JAKOB JAKOBSEN
GRETHE HOFFMANN
KURT SØRENSEN
RASMUS EBDROP BECK