

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Sag 20/102557

Toften 7 | 8400 Ebeltoft

Naboorientering og Partshøring vedrørende lovliggørelse af boliger på Toften 7A-C

SAGSRESUME

I forbindelse med ovennævnte sag, tidligere benævnt Toften 5, har Syddjurs Kommune den 7. september 2021 fremsendt en skrivelse, hvori det anføres:

Ejeren af ejendommen Toften 7A-7C i forbindelse med lovliggørelsens af byggeriet har haft et samarbejde med Syddjurs Kommune og By- og Landskabskultur Syddjurs (BLIS). I fællesskab er der fundet frem til en mulig løsning for en bedre tilpasning af facaden. Tilpasningen sker ved at lave en reces (tilbagetrækning af facaden) over vinduer og døre, som vist på vedlagte facadetegning og billede. Recessen bliver lavet med en dybde på 18-20mm. Af byggetekniske årsager kan den ikke blive dybere. Facade og reces vil i foråret 2022 blive overfladebehandlet i farven hvid.

Den opsatte altan vil blive nedtaget.

DATO	19. September 2021
INITIAL	ASN/EN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

BLIS' BEMÆRKNINGER

- BLIS mener ikke, at en reces på mindre end 20-22 mm vil give en tilstrækkelig effekt på den store trempelfacade.
- Ejeren af ejendommen har alene ansvaret for korrekt håndværksmæssig udførelse og eventuelle konstruktive eller tekniske konsekvenser af recesser på dette byggeri.
- Det er BLIS' opfattelse, at den foreslåede recesløsning kun i nogen grad vil afhjælpe det helt grundlæggende problem, at den valgte, høje trempelløsning i forhuset betyder, at facaden mod gaden kommer til at fremstå med meget store murflader hen over vinduerne, hvilket giver en uharmonisk og dårligt proportioneret facade, der opleves som et arkitektonisk fremmedelement i det omkringliggende bymiljø.
- Vi gør opmærksom på, at BLIS ikke, som angivet i skrivelsen, har haft et samarbejde med bygherren, men alene haft en dialog med forvaltningen om forslag til en mulig og delvis afhjælpning af de problematiske forhold omkring det arkitektoniske facadeudtryk.
- BLIS fremsender eksempler på reces i murværk.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Formand BLIS