

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

**Sag 20/102557**

**Toften 5 | 8400 Ebeltoft**

**Naboorientering og Partshøring vedrørende lovliggørelse af boliger**

## SAGSRESUME

Ejeren af ejendommen Toften 5A-5B og 7A-7C, 8400 Ebeltoft har ansøgt Syddjurs Kommune om lovliggørelse af det igangværende byggeri på ejendommen.

Byggeriet på 7A-7C (forhuset) er opført med andre facademål end de, der er meddelt byggetilladelse til den 28.09.2018. Byggeriet er omfattet af Lokalplan 177, Bevarende lokalplan for Ebeltoft Midtby. Heri fremgår det blandt andet i § 6.6, at byggeri skal have en arkitektonisk tilpasning af højder og dybder i forhold til de tilstødende bygninger.

DATO 6. January 2021  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER

I følge Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en Lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er kommunen vurdering, at lovliggørelsen af byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanens formål samt anvendelsesbestemmelse.



TOFTEN 5 | FACADE MOD GADE

## BLIS' BEMÆRKNINGER

Som det fremgår er byggeriet omfattet af Lokalplan 177, og dermed et krav om at byggeri skal have en arkitektonisk tilpasning af højder og dybder i forhold til de tilstødende bygninger.

BLIS har gennemgået det foreliggende projektmateriale og foretaget en besigtigelse på stedet.

Det er BLIS' opfattelse at den valgte, høje trempelløsning i forhuset betyder, at facaden mod gaden kommer til at fremstå med meget store murflader hen over vinduerne,

hvilket giver en uharmonisk og dårligt proportioneret facade. Sådanne løsninger er ikke typiske i det gamle bymiljø i Ebeltoft, og opfylder heller ikke kravet om tilpasning af højder i forhold til de tilstødende bygninger i området. Det er endvidere BLIS' opfattelse at vinduesformaterne, både med 3 fags vinduer, 2 fags vinduer med et næsten kvadratisk format og terrassedør mod gaden, ikke er tilpasset det omkringliggende bymiljø.

Facaden mod gaden fremstår således efter BLIS' opfattelse med afvigende vinduesformater, dårligt proportioneret, og med en facadeudformning, der opleves som et arkitektonisk fremmedelement i det omkringliggende bymiljø.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS