

Syddjurs Kommune

Att. Hans Jakob Jakobsen
byggeri@syddjurs.dk og hjj@syddjurs.dk

Ebeltoft den 10. oktober 2016

Naboorientering vedrørende Toften 5, 8400 Ebeltoft.

Sagsidentifikation: 16/5930

Vi har modtaget brev/mail om naboorientering fra Syddjurs Kommune, *afd. Byggeri Landzone og BBR*, dateret 22.09.2016, med tilhørende bilag til ansøgers dispensationsansøgning til opførelse af 4 nye boliger samt indretning af 2 boliger i eksisterende bygning på ejendommen Toften 5, Ebeltoft. Dispensationen ønskes i forhold til lokalplan nr. 177, § 3.6 der angiver at "*der ikke må nedlægges eller etableres boliger*" - inden for hele lokalplanområdet.

På BLIS vegne skal jeg hermed meddele, at vi ikke har indvendinger imod at der etableres boliger på adresse Toften 5, Ebeltoft.

Ønsket om, at ejendommen skal udbygges med 6 boliger er imidlertid efter vores opfattelse ikke acceptabelt. Ved etablering af 6 boliger bliver der efter BLIS`vurdering, ikke mulighed for etablering af et acceptabelt opholds- og friareal - til den enkelte bolig.

Med den foreslåede grunddisponering, med 6 boliger, fællesareal og 9 parkeringspladser, vil der på ejendommen ikke kunne tilvejebringes et fælles- / friarealareal med de nødvendige kvaliteter.

BLIS ser gerne, at det kan gennemføres en huludfyldning på det pågældende sted – Toften 5. Det vil imidlertid efter BLIS` opfattelse være at "spænde buen for hårdt, at give tilladelse til 6 boliger på ejendommen.

Et mindre antal boliger vil reducere antallet af p-pladser, og sammen med indretning af veldisponerede friarealer, velproportioneret arkitektur - der i skala samt i detaljering er tilpasset området, da vil BLIS være fortrøstningsfuld for et nyt byggeri.

Ønsker forvaltningen en uddybning af vores synspunkter, står vi gerne til disposition.

Med venlig hilsen

BLIS By og landskabskultur i Syddjurs
Hans Grøn

Kopi sendt til: Bevaringsrådet og Museum Østjylland