

Sagsnr. : 24/13317
Stockflethsvej 12B, 8400 Ebeltoft

Lagerbygning til Flyvefisken | Ny høring

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune udsendte den 8. juli 2024 en partshøring og naboorientering vedrørende en byggeansøgning på ejendommen Stockflethsvej 12B, 8400 Ebeltoft.

Bygherren ønskede at opføre en lagerbygning med 66 m² i stueplan og 47 m² i tagetagen, en bygning til fiskevirksomheden, Flyvefisken. Den ansøgte bygning tænkes ifølge ansøger anvendt til havnerelaterede formål, da bygningen skal tjene som lagerfacilitet i tilknytning til den eksisterende fiskehandel og røgeri.

DATO	24. April 2025
INITIAL	EN/ASN/KE
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



STOCKFLETHSVEJ 12 | FLYVEFISKEN OG ISHUS

Kommunen modtog i forbindelse med høringen flere svar. Efter vurdering af sagen valgte Administrationen at indstille sagen for Erhvervs- og Planudvalget. På udvalgs mødet den 17. marts 2025 besluttede EP-Udvalget at udsætte beslutningen med følgende bemærkning:

- *Udvalget er positivt stemt over for en dispensation, men ønsker oplæg til en løsning, hvor skuret på 25 m² bevares og placeres bedst muligt i forhold til det omgivende miljø.*

PROJEKTET

Administrationen har på baggrund af EP-udvalgets beslutning på mødet den 17. marts 2025 drøftet sagen med bygherren. Projektet er nu ændret, og der er indsendt et revideret forslag, således at det eksisterende skur på 25 m² bevares, flyttes og placeres nord for den nye lagerbygning. Der er ligeledes lavet en forbindelsesgang mellem den nye lagerbygning og de nuværende bygninger.

PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens

§ 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

BLIS' BEMÆRKNINGER

Det foreliggende projekt kræver dispensation fra Lokalplan 245. BLIS' vil anbefale, at EP-Udvalget og Administrationen foretager de nødvendige lokalplanmæssige vurderinger og herunder hvilke dispensationer, der skal gives.

2 | 2

Det er for BLIS helt afgørende, at det fremlagte projekt af lagerbygningen er tegnet til et maritimt miljø, som BLIS ønsker at opretholde netop her på Ebeltoft Fiskerihavn. Projektet indeholder nu en forbindelsesgang og forslaget kan derfor ses som en udvidelse af det eksisterende volumen, en bygningsmæssig sammenhæng med den nuværende virksomhed Flyvefisken i 1½ etage.

BLIS forventer, at man bevarer lagerbygningens enkle maritime arkitektoniske udtryk, således at den nye bygning opføres som angivet på det foreliggende projekt med ubrudte tagflader og facader.

Bevaring og flytning af det eksisterende skur er af væsentlig betydning for den maritime kulturhavn og dermed også for BLIS' holdning. Det viste forløb af stiforbindelsen er endvidere med til at forstærke oplevelsen af Fiskerihavnens særlige kulturmiljø.

BLIS' ANBEFALING

BLIS ser således gerne, at der på det foreliggende maritime projektgrundlag åbnes for en mulighed for udvidelse af Flyvefisken med mere lagerplads. BLIS finder, at husets udtryk, materialer og farver passer godt ind i havnemiljøet.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS, og vi står gerne til rådighed for en uddybning af vore synspunkter.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS