

Sag 24/36240

Skellerupvej 9, 8420 Knebel

Ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt stuehus og en ladebygning.

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et stuehus og en ladebygning beliggende på Skellerupvej 9, 8420 Knebel, matrikelnummer 2a, Skellerup By, Knebel. Stuehuset er opført i 1700 som stuehus til en landbrugsejendom. Husets facader er opført i bindingsværk på syldsten. Taget er i dag beklædt med plader af bølgeeternit. I år 2000 er der opført en karnap/havestue på sydsiden af stuehuset.

Ladebygningen er opført i 1900. Bygningens facader er opført i støbt beton. Taget er i dag beklædt med pandeplader.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Stuehuset blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4

- Arkitektonisk værdi : SAVE 4 Ingen bemærkninger
- Kulturhistorisk værdi : SAVE 4 God fortællerværdi
- Miljømæssig værdi : SAVE 3 Fin gårdsplads, del af landsbymiljø
- Originalitetsværdi : SAVE 5 Lille tilbygning på havesiden
- Tilstandsværdi : SAVE 4 Nyt tagmateriale, døre og veltilpassede vinduer



SKELLERUPVEJ 9 | STUEHUS 2025

Ladebygningen blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4

- Arkitektonisk værdi : SAVE 4 Manglende notering
- Kulturhistorisk værdi : SAVE 4 Manglende notering
- Miljømæssig værdi : SAVE 3 Manglende notering
- Originalitetsværdi : SAVE 5 Manglende notering
- Tilstandsværdi : SAVE 4 Manglende notering

DATO 22. april 2025
INITIAL EN/ASN/SHM/KE
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk

PROJEKTET | HISTORIEN

Som angivet i SAVE registreringen fra 1998 er stuehuset på Skellerupvej 9 opført i 1700. Det er en af de ældst bevarede bygninger i Skellerup, og stuehus til en af de første landbrugsejendomme i Skellerup. På et historisk matrikelkort ses kun Skellerupvej 9 og gården østfor, Skellerup Østergård, samt en enkelt landbrugsejendom, sandsynligvis Skellerupvej 8.

2 | 5

Stuehuset på Skellerupvej 9 er endvidere en af de ældst bevarede stuehuse på landet i Syddjurs Kommune. I SAVE registreringen fra 1998 er der kun 3 stuehuse på landet, der er registeret som opført før år 1700.

Et luftfoto fra 1951 viser en meget fin større landbrugsejendom, Skellerupvej 9, en fir-længet gård med et stuehus i hvidt bindingsværk, samt lade- og staldbygninger med facader i støbt beton, og med en malet hvid indfatning omkring vinduer, døre og porte.



SKELLERUPVEJ 9 | LUFTFOTO 1951

På et luftfoto fra 1947 ses stråtag på staldbygningen og stuehuset, men på et senere luftfoto fra først i 50'erne, ses nyt tag på de to bygninger. Den nuværende tagbelægning med tagplader af bølgeeternit på stuehuset stammer sandsynligvis fra denne periode.

PROJEKTET

BLIS har den 4. og den 5. april 2025 besøgt landbrugsejendommen. Ansøgningsmaterialet om nedrivning indeholder kun sparsomme oplysninger om ejendommens stand. Det har ikke været muligt at få adgang til stuehuset og supplerende oplysninger, herunder en detaljeret beskrivelse af bygningens tilstand samt en begrundelse for ønsket om nedrivning af stuehuset og laden.

Besigtigelsen af stuehuset bygger således alene på en visuel gennemgang af de udvendige overflader. Det var muligt med forsigtighed at bese tag- og facadekonstruktioner på stald- og ladebygninger.

- **STALD- OG LADEBYGNINGER**

Landbrugsejendommen fremstod i 1951 med udlænger omkring et gårdanlæg, tre bygninger oprindeligt med en fin og enkel konstruktion med ens facader og tagbelægning. Der er senere tilbygget nye staldbygninger, så gårdanlæggets oprindelige klare geometriske opbygning er her i 2025 noget uklar. Alle udlænger, stald- og ladebygninger, er i dag i en meget dårlig stand. Den oprindelige facademur ses dog stadig flere steder på udlængerne, også på ladebygningen.

Gårdspladsen er relativt velbevaret med en pigstensbelægning og en fin detalje, vandtrug til hestene flankeret af to skulpturelle træer.



SKELLERUPVEJ 9 | GÅRDSPLADS OG UDLÆNGER 2025

Ydervæggene er opbygget af en bagmur i marksten, og en pudset formur i beton. Det er interessant, at denne noget specielle facadekonstruktion og udtrykket med den hvide indfatning omkring vinduer og døre, også kan anes på et luftfoto fra 1990 af laden på Skellerupgård.

- **STUEHUSET**

På baggrund af vores besigtigelse vurderer vi, at stuehuset fra 1700 i dag fremstår med de oprindelige facader, der er udført i sort bindingsværk og hvide tavler på syldesten. Ved gennemgangen har vi ved en stikprøvekontrol af træværket kunnet konstatere både velbevaret træ og begyndende råd. Vi har også registreret flere løse tavler, og gavlen mod vest kunne være af nyere dato.



SKELLERUPVEJ 9 | STUEHUS 2025 | BINDINGSVÆRK OG VINDUE

Det vides ikke hvornår vinduerne er fra, men de er generelt i en noget dårlig stand. Taget er bølgeeternitplader, sandsynligvis oplagt først i 50'erne og indeholder derfor asbest. Der ses 3 skorstene på stuehuset, en social markør om gårdens størrelse.

Karnappen på havesiden fremstår med en nyere bindingsværkskonstruktion i en noget dårlig træ kvalitet og med en tagbelægning af sort tagpap.

PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

BLIS' BEMÆRKNINGER

På et matrikelkort fra 1836-1886 tallet ses fire landbrugsejendomme i Skellerup:

- Nr. 5 Skellerupgård med stuehuset opført i 1827
- Nr. 8 med stuehuset opført i 1877
- Nr. 9 med Skellerup Østergård

4 | 5

På Skellerupvej Nr. 5 er alle fire bygninger registreret som SAVE 4, og på Skellerupvej Nr. 8 er tre bygninger registreret som SAVE 4.

Efter BLIS' opfattelse udgør Skellerup i dag et helstøbt mindre landsbysamfund med flere enkle og uprætentjose landhuse og større velholdte landbrugsejendomme, som Skellerupgård på Skellerupvej Nr. 5 og gården på Skellerupvej Nr. 8.

BLIS' INDSTILLING

BLIS' anbefaler, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der gives tilladelse til nedrivning af ladebygningen, men at der ikke gives tilladelse til nedrivning af stuehuset fra 1700, idet vi dog anbefaler, at den nyere havestue påbygget facaden mod syd nedtages i forbindelse med renoveringen, og at bindingsværkskonstruktionen her genetableres.

Som anført ovenfor er stuehuset på Skellerupvej 9 et af de få og ældst bevarede stuehuse på landet i Syddjurs Kommune, og det er også en del af de første gårdanlæg i Skellerup. Stuehuset udgør således en integreret del af narrativet omkring kulturmiljøet i landsbyen Skellerup, og fremstår derfor både som en historisk og som en konkret reference til et aktivt landbrug i Syddjurs Kommune gennem mere end 300 år.

Stuehuset ligger ud til et meget smukt bakket landskab op mod Vistofte Kirke, og en offentlig vandresti passerer tæt ved. Ved sin placering ud mod dette bakkelandskab og med de høje træer, der engang omkransede nabogården, fremtræder stuehuset fra 1700 både som en spektakulær afslutning på landsbygaden og som en fin visuel markør for landsbyen Skellerup.



SKELLERUP | HISTORISK MATRIKELKORT

BLIS finder det vigtigt, at vores bygningskultur ikke forringes ved nedrivning af bevaringsværdige huse, men at vi passer på dem og renoverer dem med respekt for den kulturhistorie, som de er en del af.

Vi må sikre disse værdier for fremtiden, og BLIS vil derfor på baggrund af ovenstående redegørelse anbefale, at Syddjurs Kommune nedlægger et §14 forbud mod nedrivning af stuehuset fra år 1700, og at man som en konsekvens heraf udarbejder en bevarende lokalplan for landsbyen Skellerup.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Anna Søgaard Nielsen". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS