

Naturstyrelsen
Jakob Kristian Thøgersen Dahl
Vasevej 7
8920 Randers NV

Ejendommen Molsvej 36 | 8410 Rønde

SAGSRESUME

BLIS er bekendt med, at Naturstyrelsen som ejer af ejendommen Molsvej 36 har indsendt en ansøgning til Syddjurs Kommune om nedrivning af denne ejendom.

Syddjurs Kommune noterer i skrivelse dateret 6. april 2021, at de har modtaget en ansøgning om nedrivning af enfamiliehus på 79 m², garage på 34 m² og udhus på 27 m² beliggende på adressen Molsvej 36, 8410 Rønde.

DATO	1. June 2021
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Syddjurs Kommune vil efter vanlig praksis fremlægge Naturstyrelsens ansøgning for relevante høringspartnere, herunder BLIS og Museum Østjylland. Sagen vil derefter blive behandlet af PUK-Udvalget, og såfremt man ikke kan godkende Naturstyrelsens ansøgning, vil det udløse udarbejdelse af en bevarende Lokalplan i henhold til §14 i Planloven.

EJENDOMMENS HISTORIE

Ejendommen Molsvej 36 er tæt knyttet til egnens historie, til skibstrafikken til Mols og til Kalø Gods. Trap Danmarks 4. og 5. Udgave benævner ejendommen som Toldstation, hvor tolderen, der også havde titel af Kongelig Måler og Vejer, havnefoged og strandvagtmeister, skulle bo standsmæssigt.



MOLSVEJ 36 | SET FRA VEJEN

Udskibning har fundet sted fra Kalø's ladeplads, siden kaldet Nappedam, formodentlig siden borgens tid. Her var en naturlig havn, og det var jo ikke for godt med vejnettet på den tid. Vandvejen var på det tidspunkt den hurtigste og nemmeste form for person- og godstransport til og fra Djursland. Der er blevet betalt told for udskibning af varer formodentlig så længe der har været en kongemagt i Danmark.

I 1874 anlægges Skibsbroen Nappedam i forbindelse med etablering af *Aarhus-bugten Dampskibsselskab*. I modsætning til flere andre steder på ruten opstår der her ingen bydannelse omkring Skibsbroen Nappedam, der bygges blot et Pakhus med ventesal. I dag er der således kun to bygninger, Pakhuset og Toldstedet, der er med til at fortælle

en spændende og interessant historie om stedets tilknytning til skibsdriften ved Nappedam og Kalø Gods.

EJENDOMMENS STAND

BLIS har foretaget en udvendig besigtigelse af ejendommen, der er registreret som Bevaringsværdig med SAVE værdien 4. I registreringen er ejendommen angivet opført i 1777, hvilket dog må referere til en tidligere bygning på dette sted. Den nuværende bygning er sandsynligvis opført i 1870'erne i forbindelse med anlægget af Skibsbroen Nappedam.

2 | 2



MOLSVEJ 36 | SET FRA HAVEN

Vi kan konstatere at ejendommen fremstår i et begyndende forfald, men dog ikke uopretteligt. Ejendommen har facader i røde teglsten, grønne vinduer og et teglhængt rødt tag. En nyere tilbygning skæmmer dog helhedsindtrykket af det fine hus. Der ses ikke umiddelbare tegn på basale konstruktive svigt, og ydervæggen i tegl fremstår i rimelig stand. Det vil således efter BLIS' opfattelse være muligt at bevare og renovere ejendommen, og på denne måde sikre Toldstedet som et helt afgørende element i egnens historiske kontekst.

BLIS BEMÆRKNINGER

Det er BLIS' opfattelse at en nedrivning af den historiske ejendom Toldstedet vil være en væsentlig forringelse af fortællingen om egnens historie, om herregårdsmiljøet omkring Kalø Gods og omkring udskibningsstedet Nappedam.

BLIS håber på baggrund heraf, at Naturstyrelsen vil trække sin ansøgning om nedrivning af ejendommen Molsvej 36 tilbage og derefter indgå i en dialog med Syddjurs Kommune om en reovering af denne historiske ejendom.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | BLIS