

Skov- og Naturstyrelsen
Vasevej 7
8900 Randers

15-11-2021
Sagsnummer.: 21/6305
Sagstype: KLE: 02.34.00

Sagsbehandler:
Jørgen Borregaard Sørensen
Tlf.: 87535782

Molsvej 36, 8410 Rønde – matr.nr. 1e, Kalø Hgd., Bregnet

Forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus

Baggrund

Skov- og Naturstyrelsen har den 10-2 2021 ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til nedrivning af et enfamiliehus, tidligere anvendt som toldstation, beliggende Molsvej 36, 8410 Rønde. Enfamiliehuset er optaget som bevaringsværdigt i kommuneplanen med bevaringsværdi 4, hvilket betyder, at bygningen ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Ansøgningen har været behandlet i Udvalget for Natur, teknik og miljø. På udvalgets møde den 9-11 2021 blev det besluttet, at jeres anmodning om nedrivning ikke imødekommes.

Der er gennemført partshøring omkring det varslede forbud efter planlovens § 14 i perioden 12-11 2021 til 15-11 2021.

Afgørelse

Syddjurs Kommune nedlægger hermed forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen på Molsvej 36. Forbuddet er gældende fra 15-11 2021 til 15-11 2022.

Begrundelse

Udvalget for Natur, teknik og miljø har besluttet, at anmodningen om nedrivning ikke kan imødekommes. I konsekvens heraf ønsker Udvalget for Natur, teknik og miljø, at der udarbejdes oplæg til igangsættelse af en bevarende lokalplan til Udvalget for Plan, udvikling og kultur.

Byggeri og Landzone

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Postadresse

Lundbergsvej 2

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

8400 Ebeltoft

Syddjurs Kommune nedlægger derfor et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen på Molsvej 36, 8410 Rønede med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan for bygninger i området.

Lovgrundlaget

Efter bygningsfredningslovens § 17 er en bygning bevaringsværdig når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Ifølge bygningsfredningslovens § 18 må en bevaringsværdig bygning, jf. § 17 ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Senest 2 uger efter udløb af den offentlige høring, skal kommunalbestyrelsen jf. **bygningsfredningslovens § 18 stk. 4** meddele ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

I følge planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Med venlig hilsen

Kim Lykke Jensen
Udvalgsformand

Poul Møller
Direktør

Klagevejledning

Hvis du mener, at retsregler eller retsprincipper ikke er fulgt i en afgørelse, der er truffet i henhold til lov om planlægning, kan du klage til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Sådan klager man

Det er ved lov blevet besluttet, at borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Planklagenævnet, skal klage via Klageportalen. For at klage skal borgere logge på www.borger.dk og virksomheder på www.virk.dk. Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise klager, der ikke indgives via Klageportalen, medmindre der er særlige grunde til det. Du kan få yderligere vejledning og oplysninger på www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune, og betragtes som indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen. Der skal betales et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret indbetales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan se sagen på Syddjurs Kommunes hjemmeside under Åben Indsigt <https://www.syddjurs.dk/aaben-indsigt> ved at søge på sagsnummer 21/6305

Åben Indsigt er en løsning, hvor borgere kan se sager og dokumenter på det tekniske område. Hensigten med løsningen er at give borgerne let mulighed for at følge egne sager og sager, som de er interesserede i på det tekniske område. Så længe sager og dokumenter ikke indeholder fortrolige personoplysninger, såsom cpr numre, kan de blive vist i løsningen.

Et dokument vil dog altid blive fjernet fra Åben indsigt, hvis en borger ønsker det.

Du kan læse mere om kommunens politik for åbenhed her: <https://www.syddjurs.dk/om-kommunen/borgerservice/aabenhed-i-sagsbehandlingen>

Du kan læse mere om hvordan kommunen behandler dine personoplysninger og om dine rettigheder på <https://www.syddjurs.dk/databeskyttelse>