

Syddjurs Kommune
Team Byggeri
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Grønningen 11, 8400 Ebeltoft
Sagsnr. 21/11229

Nedrivning af kontorbygning tilbygget bevaringsværdig præstebolig.

PARTSHØRING

BLIS har modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, dateret 1. december 2021, i forbindelse med at Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en kontorbygning tilbygget præsteboligen beliggende på Grønningen 11, 8400 Ebeltoft matrikelnummer Ebeltoft Bygrunde - 170a.

DATO	21. December 2021
INITIAL	EN/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Den omhandlende kontorbygning er opført i 1981. Den er et typisk eksempel på datidens arkitektur, men fremstår i dag ikke tilpasset den oprindelige bolig.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.



GRØNNINGEN 11 | PRÆSTEBOLIG OG TILBYGNING

Præsteboligen med den omhandlende tilbygning blev registreret samlet til en bevaringsværdi på 3, som en meget velholdt og velproportioneret bygning med gode detaljer i murværket. Som det anføres i ansøgningen, må bemærkningerne formodes at være tilskrevet den oprindelige bygning.

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har den 19. december 2021 besigtiget ejendommen, og vi kan konstatere, at bemærkningerne i forbindelse med SAVE- Registreringen alene må være tilskrevet den oprindelige bygning, præsteboligen. Kontorbygningen er som anført opført i 1981, og fremstår med en facademur i røde teglsten og røde vinetagsten i tegl. Den ses dog ikke at have nogen bevaringsværdi, og den er heller ikke angivet som bevaringsværdig i *Ebeltoft Kommuneatlas 1999*.

BLIS' ANBEFALING

BLIS kan på baggrund heraf anbefale, at der gives tilladelse til en nedrivning af kontorbygningen. Det vil efter BLIS' opfattelse fremhæve den velholdte og velproportionerede præstebolig, der fremstår som et meget fint eksempel på den murede villa.

2 | 2

Med venlig hilsen
På vegne af BLIS


Anna Søgaard Nielsen | Formand