

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

## Høringsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen Torvet 2, 8400 Ebeltoft | Sagsnummer 18/7158

BLIS har i forbindelse med fredningsophævelse på ejendommen Torvet 2 i Ebeltoft modtaget Høringsbrev fra Slot- og Kulturstyrelsen. Høringsbrevet er fremsendt fra Syddjurs Kommune | Byggeri og Landzone, og er modtaget den 05. marts 2018.



TORVET 2 | FOTO:BLIS

DATO 26. March 2018  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

I Høringsbrevet anføres:

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. februar 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af forhus med side- og baghus på Torvet 2, 8400 Ebeltoft, matr.nr. 77 B EBELTOFT BYGR, Syddjurs Kommune.

*Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "Bygningssynet finder ikke, at Torvet 2, Ebeltoft, Syddjurs Kommune, længere har de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen. Helheden i det ydre af forhus, side- og baghus, beliggenheden ved Torvet samt forhusets facade har vigtig miljømæssig værdi, men de ensartede og nyere vinduer i alle tre bygninger gør side- og baghusets oprindelse som sekundære funktionsbygninger svær at aflæse.*

*Bygningsændringerne i det indre – såvel forandringerne i etage- og planløsning som de i overvejende grad nyere bygningsdele og nyere materialeholdning fra især 1980'erne – er ikke udført i forståelse for bygningernes høje alder eller arkitektur, hvilket i høj grad har svækket fredningsværdierne.*

*Bygningssynet vurderer ikke, at de enkelte bygningers få bevarede ældre bygningsdele, herunder de bevarede dele af bindingsværket i forhuset og pigstensbelægningen i kælderen, er tilstrækkeligt til at fredningen kan opretholdes. "*

## BLIS' ANBEFALING

BLIS har besøgt ejendommen og området omkring Torvet 2, et område der fremstår som en meget homogen historisk bydel, hvor man gennem tiderne i væsentligt omfang har respekteret både den lokale byggetradition og det bevaringsværdige miljø.

2 | 2

Det er således BLIS' opfattelse, at det er vigtigt at fastholde fredningen, idet BLIS finder, at ejendommen stadig besidder væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i et omfang, der kan betinge en opretholdelse af fredningen. Vi lægger endvidere vægt på Det Særlige Bygningssyns bemærkning:

*Helheden i det ydre af forhus, side- og baghus, beliggenheden ved Torvet samt forhusets facade har vigtig miljømæssig værdi...*

Vi finder det afgørende, at ejendommen Torvet 2 indgår som et meget væsentligt element i de smukke unikke og historiske gademiljøer, der er kernen i Ebeltofts brand og som netop fremstår som byens særkende.

På baggrund heraf kan BLIS ikke bifalde, at fredningen på Torvet 2 ophæves.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen



Eigil Nybo

Bestyrelsesmedlem i BLIS