

**Sag 23/32244**  
**Eg Bygade 14, 8420 Knebel**  
**Nedrivning af bolig**

## SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bolig beliggende på Eg Bygade 14, 8420 Knebel matrikelnummer 4d, Eg By, Tved.

## PROJEKTET

Bygningen er opført 1845 og ombygget i 1958. Ydervæggene fremstår i bindingsværk med murede tavl og taget tækket med strå. Nuværende anvendelse er fritidsbolig.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middel bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Bygningen blev registreret med bevaringsværdi på 4 med følgende bemærkninger: Ydmygt bindingsværkshus. Hvad angår originalitet fremstår bygningen sløret, muligvis forlænget. Kulturhistorisk og miljømæssigt vurderedes bygningen til over middel.

## PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

## BLIS' BEMÆRKNINGER

Til sagen foreligger der en Tilstandsvurdering udfærdiget i november 2023, en meget grundig, omfattende og detaljeret rapport omfattende både tekst og fotografier.

Det er evident, at ejendommen gennem mange år har været misligholdt, i en sådan grad, at bevaring ikke giver nogen mening. Vi har således, efter en besigtigelse, ingen yderligere bemærkninger til de i Tilstandsvurderingen anførte forhold om bygningens meget ringe tilstand.

## BLIS' INDSTILLING

På baggrund af bygningens totale forfald indstiller BLIS, at ansøgningen om nedrivning af ejendommen Eg Bygade 14, Ebeltoft imødekommes.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Anna Sogaard Nilsen | Forperson BLIS

DATO 25. April 2024  
INITIAL EN/ASN  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk