

Sag 24/3632

Birkestien 19, Ebeltoft

Nedrivning af Ahl Feriekoloni

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af Ahl feriekoloni beliggende på Birkestien 19, 8400 Ebeltoft matrikelnummer 112I, Ebeltoft Markjorder. Bygningen er opført i 1936 som feriekoloni. Bygningens facader er træbeklædte. Taget er beklædt med tagpap.

Bygningerne blev i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Dette skete i forbindelse med registrering af Syddjurs Kommunes bevaringsværdige bygninger. SAVE står for *Survey of Architectural Values in the Environment*, og er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. En bygnings bevaringsværdi fastlægges efter en skala fra 1-9, hvor 1-3 er udtryk for en høj bevaringsværdi, 4-6 en middel bevaringsværdi og 7-9 en lav bevaringsværdi.

DATO	28. maj 2025
INITIAL	EN/ASN/SHM
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



AHL LEJRSKOLE OG KURSUSEJENDOM 2025

Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger, at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Feriekolonien blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4 | Kulturhistorien.

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Arkitektonisk værdi : SAVE 5 | Ingen bemærkninger |
| • Kulturhistorisk værdi : SAVE 4 | Feriekoloni |
| • Miljømæssig værdi : SAVE 4 | Ingen bemærkninger |
| • Originalitetsværdi : SAVE 5 | Om- og tilbygget |
| • Tilstandsværdi : SAVE 2 | Ny moderniseret |

PROJEKTET

Bygningskomplekset på Birkestien 19 benævnes i dag Ahl Lejrscole og Kursusejendommen. Det er beliggende på stor ugeneret naturgrund ud til Ahl plantage og tæt på Ahl strand. Det består af en central H-formet bygning samt et tilhørende 200 m² anneks. Ejendommen er bygget for Lyngby-Taarbæk kommune i 1936 som feriekoloni og er løbende renoveret til helårsbrug. Senest ombygget i 2006 med renovering af køkkenet samt tilbygning med en ny spisesal og en udendørs træterrasse. Kommunen frasolgte

ejendommen i 2008, ejendommen er senest malet og fremstår i dag ifølge ejeren meget indbydende og velholdt.

Lejrskolen/kursusejendommen kan stadig lejes til arrangementer og er optaget i flere perioder frem til oktober 2025, hvor der sæsonlukkes.

PARTSHØRING

2 | 3

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har den 15. maj 2025 besøgt Ahl Lejrskole og Kursusejendom.

Der foreligger ikke en uddybende beskrivelse i forbindelse med ansøgningen om nedrivning. Syddjurs Kommune anmoder den 30. april 2025 ansøger om en detaljeret beskrivelse af bygningens tilstand, en begrundelse for ønsket om nedrivning samt fotodokumentation.

Disse supplerende oplysninger forelå ikke, og da der ikke var adgang til lokalerne, var det kun muligt at foretage en udvendig visuel gennemgang. Vi kunne konstatere, at Ahl Lejrskole og Kursusejendom fremstod i en rimelig stand med facader i rødmalet træbeklædning og tagbelægning med sort tagpap. Det tilhørende anneks var i en noget dårligere stand.



AHL LEJRSKOLE 1946

Arkitektonisk er bygningskomplekset opbygget med udgangspunkt i en overordnet ide med spisesalen som det fremtrædende centrale element, centreret omkring kursuslokalene og værelsefløjen. Renoveringer og tilbygninger over tid har ikke alle været lige heldige, og de forstyrrer billedet af den oprindelige flotte og stramme bygningsdisponering, som ses på luftfotoet fra 1946.

BLIS' INDSTILLING

Der findes fine eksempler på, hvordan bevaringsværdige bygninger kan moderniseres uden at miste deres oprindelige karakter. Ahlhage Lejrskole på Egernstien 2A, samt Aarhuskolonien på Egernstien 2C, er to kolonibygninger, som på trods af ombygninger stadig står med et tydeligt historisk præg.

Derudover er der Silkeborglejren på Birkestien 4 og selvfølgelig Birkestien 19, i alt fire feriekolonier, der ligger bemærkelsesværdigt tæt på hinanden. Det danner tilsammen en sjælden kulturhistorisk helhed, som perler på en snor.

Ahl Lejrskole og Kursusejendom har således gennem mange år været én af flere lejrskoler på Ahl, og her har rigtig mange skolebørn fået en uforglemmelig oplevelse med fantastiske naturoplevelser, et væld af aktiviteter, og et godt kammeratskab, der har sat sig som gode minder for elever på alle klassetrin.

3 | 3

Ejendommen, Ahl Lejrskole og Kursusejendom, er et væsentligt og betydningsfuldt element i fortællingen om feriekolonierne for mange børn netop her på Ahl, og forsvinder den, vil det betyde et mærkbart tab for den unikke bygningskultur i Syddjurs Kommune, som vi søger at værne om.

Hele sommerhusområdet ved Ahl er udlagt til sommerhusområde i Kommuneplan 2020, hvor rammebestemmelserne er angivet i *1.13.S1 Sommerhusområde ved Ahl*.

BLIS er ikke bekendt med matriklens fremtidige anvendelse. Tænkes det flotte grundstykke tæt ved kysten udlagt til sommerhusbebyggelse, er det efter BLIS' opfattelse meget vigtigt, at Syddjurs Kommune fastlægger krav til grundstørrelse, boligstørrelse, materialer, højder, og lignende forhold, retningslinjer, der refererer, respekterer og forholder sig til den eksisterende fine sommerhuskultur på Ahl.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS