

## Sag 20/40563 | Begtrupvig Strandvej 3, 8420 Knebel

Nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus samt to staldbygninger.

### SAGSRESUME

BLIS har modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, dateret 07. oktober 2020, i forbindelse med at kommunen har modtaget en ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt enfamiliehus samt to staldbygninger beliggende på adressen Begtrupvig Strandvej 3, 8420 Knebel, matrikelnummer 5a, Tillerup By, Tved.

Samtlige bygninger på ejendommen ønskes nedrevet, de øvrige bygninger på ejendommen er ikke registreret med en bevaringsværdi.

DATO	22. October 2020
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

### ANSØGERS BEMÆRKNINGER

Gården er så vidt ejer bekendt fra 1800-tallet. Bygningerne på ejendommen fremstår i ringe stand og beskrives som værende ruiner. Ejendommen er solgt, og det er hensigten, at der efter nedrivningen opføres ny bebyggelse på ejendommen. De eksisterende bygninger kan ikke indgå i forbindelse med nyt byggeri på ejendommen ligesom de ikke kan anvendes til andre formål.

### BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har besøgt ejendommen, men har ikke foretaget en egentlig registrering af bygningerne. Vi kan kun konstatere, at der på ejendommen faktisk forefindes flere bygninger, der ikke ligger i ruiner.

På baggrund heraf er det BLIS' opfattelse, at ansøgningen er mangelfuld og ikke fyldestgørende, idet den ikke giver et retvisende billede af ejendommens tilstand. Syddjurs Kommune beder den 5. oktober 2020 om supplerende materiale, herunder foto dokumentation, men de supplerende oplysninger ses ikke at være modtaget.



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | STUEHUS FACADE MOD SYD

Stuehuset fremstår med pudset grundmur, og med røde tagsten i tegl, der umiddelbart ser ud til at være i god stand.



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | STUEHUS GAVL MOD VEST



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | STUEHUS TERRASSE MOD SYD



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | LADEBYGNING MOD ØST

Udbygninger fremstår i bindingsværk med sort tømmer og tavl i pudset murværk. Tagbeklædninger er en ubestemmelig profileret pladebeklædning, der er blevet lidt træt.



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | LADE MOD ØST

### **BLIS' ANBEFALING**

På baggrund af ovenstående redegørelse finder BLIS ikke, at det er muligt at afgive et kvalificeret høringssvar på det foreliggende høringsgrundlag, herunder ejers bemærkninger.

Vi ser frem til, at den manglende dokumentation fremsendes, at der foreligger fyldestgørende og retvisende redegørelser for bygningernes tilstand, og at sagen herefter udsendes i en ny partshøring.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | Sekretær i BLIS