

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Sag 24/18329

Adelgade 43B, 8400 Ebeltoft - Nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4.

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af bygning beliggende på Adelgade 43B, 8400 Ebeltoft, matrikelnummer 53d, Ebeltoft Bygrunde.

PROJEKTET

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden.

Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middel bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4. Bygningen er opført i 1802.

Bygningen blev registreret med bevaringsværdi 4 med følgende bemærkninger:

Arkitektonisk værdi:	5
Kulturhistorisk værdi:	4
Kulturhistorisk vurdering:	Del af bevaringsværdig bystruktur
Miljømæssig værdi:	3
Miljømæssig vurdering:	Fint gårdrum
Originalitetsværdi:	4
Tilstandsværdi:	5
Bevaringsmæssig værdi:	4

DATO	24. August 2024
INITIAL	EN/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

BLIS' BEMÆRKNINGER

Det er evident, at ejendommen gennem mange år har været misligholdt, i en sådan grad, at den i dag ligger i ruiner, og bevaring giver således ikke nogen mening.

BLIS' INDSTILLING

På baggrund af bygningens omfattende forfald indstiller BLIS, at ansøgningen om nedrivning af ejendommen Adelgade 43B imødekommes. BLIS ser frem til et vel tilpasset nybyggeri på stedet.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS