

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

BLIS

Sag 20/37082

Jernbanegade 11 | 8400 Ebeltoft

Partshøring vedrørende etablering af 6 nye kviste mod Adelgade

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af 6 kviste i tilknytning til den kommende lejlighed i tagetagen på Jernbanegade 11, beliggende over Adelgade 36- 42. Der ønskes etableret 6 kviste på tagfladen mod Adelgade. Der har tidligere været søgt og opnået tilladelse til 3 kviste på tagfladen på Adelgade 44. Nu ønsker ansøger, at fortsætte rækken af kviste, således at der kommer kviste på den sidste del af bebyggelsens tagflade.

DATO	26. January 2022
INITIAL	EN/KS/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

PARTSHØRING

Syddjurs Kommune vurderer, at BLIS er part jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1. Det vil sige, at BLIS har ret til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

KOMMUNENS BEMÆRKNINGER

Bygningen er omfattet af lokalplan 177. Heri er angivet at alle om- og tilbygninger skal godkendes af kommunen og ændringerne skal være afstemt med den pågældende bygnings arkitektur. Det er kommunens vurdering, at kvistene er i overensstemmelse med Lokalplan 177 (LP177).

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS kan anbefale en godkendelse af 6 nye kviste mod Adelgade, som anført i ansøgningen, således at der samlet etableres 9 nye kviste på bebyggelsens tagflade fra Adelgade 44 til Adelgade 36.



REFERENCFOTO | KVISTE

BLIS vil gerne understrege, at vores anbefaling her alene gælder etablering af de 6 nye kviste i tagfladen over Adelgade 36- 42.

Kviste skal i henhold til den bevarende lokalplan for området, Lokalplan 177, afstemmes efter den enkelte bygnings arkitektur og det omgivende bevaringsværdige bymiljø, og de skal udføres i henhold til krav i §7 *Bebyggelsens ydre fremtræden*, samt tilhørende Vejledning *Pos. 1.4 Kviste*. Det er vigtigt, at kvistene udføres med tynde flunker og vinduerne med de rigtige sprosser, samt at kvistene fremstår i et afstemt farvevalg.

Vi forventer, at Syddjurs Kommune påser og vurderer bestemmelserne omkring boliger som angivet i Lokalplan 177 § 3.6 og § 3.7, samt forhold omkring bebyggelsens samlede omfang, lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse, friarealer, adgangs- og tilkørselsforhold og parkering.

2 | 2

Ansøgningen er vedlagt tegninger af den nye facade mod Adelgade, og i den forbindelse ser BLIS gerne, at Syddjurs Kommune vurderer bygningens samlede facadeudtryk mod Adelgade og Jernbanegade med henblik på etablering af en mere samordnet løsning hvad angår diverse skilte, markiser og baldakiner i overensstemmelse med kommunens Skilte- og facademanual og Lokalplan 177.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nilsen | Formand BLIS