

**Jernbanegade 6, 8400 Ebeltoft | Sagsnummer 19/8033**  
**Ny høring vedrørende udskiftning af altan.**

## SAGSRESUME

Ejer af ejendommen Jernbanegade 6, 8400 Ebeltoft, har tidligere ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til at nedrive den eksisterende altan og opsætte en ny stålaltan svarende til de 2 altaner, der er opsat ved tagetagens kviste. På baggrund af nyt materiale i sagen vedrørende nedrivning af den eksisterende altan og opsætning af en ny stålaltan på Jernbanegade 6, 1<sup>tv</sup>, er sagen sendt i høring igen.

Den eksisterende altan er forventelig opsat ved husets opførelse i 1935. Ifølge ansøger er altanen ved at være nedslidt, og derfor ønsker ansøger at udskifte altanen med en ny altan svarende til de to øvrige altaner på ejendommen. Ansøger har valgt den samme løsning, ud fra et hensyn om en mere harmonisk løsning og efter ansøgers udsagn den eneste byggeteknisk mulig løsning, da området hvor altanen skal opsættes ikke konstruktivt kan klare en tung altan.

DATO 10. April 2019  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk



JERNBANEGADE 6 | EX. ALTAN

Den ansøgte altan vil ikke på samme vis, som den eksisterende altan, være afstemt bygningens arkitektur og vil derfor kræve en dispensation, jf. Lokalplan 177 § 7.2:

*Bygningsdetaljer, såsom karnapper, kviste, tårne, skorstene, gesimser, vinduer, døre, porte, trappesten, gelændere, skiltning m.v. skal afstemmes efter den enkelte bygnings arkitektur og det omgivende bevaringsværdige bymiljø.*

## BLIS' BEMÆRKNINGER

Den nuværende altan er indpasset i facaden, med et hvidt bånd, der følger med rundt, og derved på en diskret og fin måde inddrager altanen i facadeudtrykket. Denne bearbejdning af facaden betyder, at bygningen overordnet fremstår som noget særligt og med sit helt eget karakteristiske udtryk.



## BLIS' HØRINGSSVAR

BLIS kan på baggrund heraf ikke anbefale, at der gives dispensation fra Lokalplan 177 § 7.2, idet en dispensation vil være i klar strid med principperne i planen.

Den foreslåede løsning med en ny stålaltan svarende til de 2 altaner, der er opsat ved tagetagens kviste, vil både i materialer, detalje, udformning og mål fremstå som et skæmmende fremmedelement på en facade, der i dag fremstår velproportioneret og med fine detaljer. Den ansøgte altan er ikke afstemt bygningens arkitektur og karakteristik, og den vil virke som et voldsomt og forstyrrende indgreb på facaden.

2 | 2

Vi anerkender de konstruktive og sikkerhedsmæssige udfordringer i forbindelse med etablering af en ny altan, der i udtryk fremstår som den ex. altan med det hvide bånd.

Lasten fra en ny altan er bestemt af to faktorer, egenvægten og personlasten, og egenvægten er dermed ikke alene bestemmende for den samlede resulterende belastning. Udfordringerne omkring fastgørelsen af en ny altan er den samme uanset type, og begge løsninger vil sandsynligvis kræve en forstærkning af det nuværende etagedæk, der er støbt i slagter.

Det kunne være interessant at se på mulighederne for at udnytte potentialet i højstyrkebeton, der netop er karakteriseret ved at have en relativ lav egenvægt kombineret med stor styrke. Det åbner for udformningen af en ny altan i et slankt og minimalistisk design med en brystning støbt med profil og udformning som den nuværende brystning. Den nye altan vil derved være afstemt bygningens arkitektur, således at ejendommen også fremover fremstår som noget særligt og med sit helt eget karakteristiske udtryk.

Lovgivningens krav til sikkerhed kunne opfyldes med et nyt værn i fx hærdet og lamineret glas, der monteres så det flugter med den indvendige side af brystningen, hvorved denne ikke kan bruges som trædeflade. Denne løsning vil endvidere betyde, at man kan fastholde den fine udsigt ned over byen og vigen.

Med udgangspunkt i de foreslåede løsninger kunne den nye altan fremstå i nutidens moderne materialer med respekt for det oprindelige arkitektoniske udtryk.

BLIS vil, som anført i forbindelse med første ansøgning, gerne påpege, at de to stålaltaner, der er opsat ved tagetagens kviste, netop fremstår som fremmedelementer på en i øvrigt meget fin facade. De er på ingen måde afstemt efter den enkelte bygningens arkitektur og det omgivende bevaringsværdige bymiljø som angivet i Lokalplan 177 § 7.2.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS