

REFERAT | 156. BESTYRELSESMØDE 8. OKTOBER 2025

DATO Onsdag den 8. oktober 2025 Kl. 16:00
STED Det Gamle Posthus | Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Kit Egefjord
Sophie Husted Maintz
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen

AFBUD Kurt Sørensen
Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Rasmus Ebdrup Beck

Vibe Marky er bevilget orlov året ud.

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 155. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

- 2.1 SMUK MIDDELALDERBY
- 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
- 2.3 FREDNINGSSAGER
- 2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN
- 2.5 TOLDSTEDET NAPPEDAM
- 2.6 RÅDGIVNINGSLINIEN
- 2.7 PYLONER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Det er aftalt, at BLIS afholder møde med formanden for Handelsstandsforeningen i løbet af efteråret 2025. Mødet vil have to spor, dialog med Handelsstandsforeningen, samt en drøftelse af en dialog med politikerne.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Slot- og Kulturstyrelsen oplyser, at det er Kulturministeriets Departement der styrer proces og tidsplan, og at der stiles mod en offentliggørelse af udpegning og rapporten i slutningen af oktober 2025.

3. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Byrådet, via KFL- Udvalget og Økonomiudvalget, at godkende en ekstra bevilling til områdefornyelse af Jernbanegade i Ebeltoft, således at det samlede budget øges fra 819.005 kr. til 1.948.351 kr.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Ingen bemærkninger.

2. HALVØEN

Ingen bemærkninger.

3. VANDET I HAVNEOMRÅDET

Syddjurs Kommune udfører for tiden et analysearbejde af vandkvaliteten som grundlag for en forventet etablering af et havnebad foran GLAS. Hans Jakob vil kontakte kommunen for at høre om arbejdets fremme.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

BLIS følger udviklingen af en ny database for Bevaringsværdige Bygninger, når det nuværende nationale register for *Fredede og Bevaringsværdige Bygninger FBB* nedlægges næste år.

2.4 FISKERIAVN/KULTURHAVN

Etablering af ny bedding går i gang snarest og forventes klar i 2026. Ad hoc gruppen afholder møde med kommunen den 29. oktober 2025 om STARK, bygningen og grunden.

2.5 TOLDSTEDET NAPPEDAM

Der er afholdt bestyrelsesmøde den 30. september 2025 i foreningen *Toldstedets Venner*. BLIS' tanker om den videre proces blev drøftet på mødet. Bestyrelsen sætter stor pris på tilbuddet om assistance, og vil sikkert også række ud på et senere tidspunkt, men skal i første omgang have samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen på plads.

2.6 RÅDGIVNINGSLINIEN

Ingen bemærkninger.

2.7 PYLONER

1. VIBÆK STRANDVEJ

Der er opstillet en ny 6 meter høj pylon ved indkørslen fra Vibæk Strandvej til området omkring NETTO. Pylonen er forsynet med en reklame for eet firma. I henhold til Lokalplan 361 må en sådan pylon kun være 2,5 meter høj, idet der kun reklameres for eet firma. Dette forhold gælder også højden på en af de eksisterende pyloner, der er målt til 4 meter. Forholdet er forelagt Bevaringsrådet.

BLIS har efterfølgende gennemgået skiltningen og flagning langs Vibæk Strandvej, og kan konstatere at flere krav i Lokalplan 361 ikke er overholdt. BLIS har på grundlag heraf udarbejdet et notat, der er fremsendes til Administrationen, og anmodet om en tilbagemelding.

2. FREMTIDSPARKEN RØNDE

EP-Udvalget har på sit møde den 1. oktober 2025 givet dispensation til en pylon på 5,5 meter. Lokalplan 445 giver mulighed for en pylon med en maximal højde på 4 meter. Det er BLIS' opfattelse, at denne dispensation kan danne præcedens for højden på pyloner indenfor Lokalplan 445.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der pågår en afklaringsfase, der løber fra efter kommunalvalget i november frem til og med januar 2026. BLIS finder det vigtigt, at den endelige og reviderede forretningsordenen med tilhørende årshjul er godkendt på EP-Udvalget møde den 19. august 2025, og at den dermed danner udgangspunkt for det fremtidige arbejde i Komiteen.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

Ingen bemærkninger.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Næste møde afholdes den 10. november 2025. Mødet starter ved Kalkovnene i Birkesig.

2. KULTURUDVALGET

En arbejdsgruppe vil drøftede mulighederne for at føre den tidligere og nu fredede entreprenørskole i Ebeltoft tilbage til det oprindelige. Flere fra Toppen af Ebeltoft vil gerne deltage i arbejdsgruppen sammen med Mikkel Wienberg fra Friis & Moltke, Susanne Krogstrup fra Nationalparken, og Anna Søgaard fra BLIS. Der aftales snarest et opstartmøde.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 2. december 2025 kl. 8:00. Snedkermester Ole Brus Sørensen er indtrådt i Bevaringsrådet i stedet for Hanne Sloth.

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

Ingen bemærkninger.

2. TORVET 7 EBELTOFT

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS rettede den 24. juni 2025 henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik. Administrationen fastholder deres afgørelse i mail dateret 20. august 2025. BLIS overvejer stadig det videre forløb, da sagen kan have store konsekvenser for fastholdelse af intentionerne i *Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft midtby*.

3. KYSTVEJEN 42 EBELTOFT

BLIS udarbejder Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af et SAVE 4 registeret sommerhus fra 1927, med til- og ombygninger i 1950. Huset er et af de første sommerhuse på stranden ved Lyngsbæk Strand.

4. KNEBEL BYGADE 15, 8420 KNEBEL

BLIS udarbejder Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en SAVE 4 registeret staldbygning opført i 1930.

4.6 PRESSE

- 17. september 2025 | Artikel i Ebeltoft Folketidende hvor Anna interviewes om planerne for en nybygning, hvor det udbrændte redskabsskur på havnen var placeret.
- 1. oktober 2025 | Omtale af BLIS' arrangement på Arkitekturens Dag i Syddjurs.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ENTREPRENØRSKOLEN I EBELTOFT | TOPPEN AF EBELTOFT

På Arkitekturens Dag 2025 i Syddjurs havde BLIS og Museumsforeningen for Ebeltoft og Omegn inviteret til foredrag og rundvisning på Toppen af Ebeltoft. BLIS' forperson Anna Søgaard bød velkommen til 93 fremmødte, der gerne ville være med til at fejre fredningen af Friis & Moltkes Entreprenørskole i Ebeltoft.

Arkitekt MAA Mikkel Wienberg fra Friis & Moltke causerede over de ideer, visioner og tanker, der udmøntede sig i en arkitektonisk stil, brutalisme, der blev populær i 1950'erne og 1960'erne. Denne stil er kendt

for sit uforfalskede formsprog, hvor betonen var det primære materiale, med et klart og enkelt materialevvalg og en stringens i detaljen. På baggrund heraf viste og fortalte Mikkel Wienberg om Entreprenørskolen i Ebeltøft samt flere markante F&M projekter fra den tid.

Arkitekt MAA Nina Venzel Riis gennemgik flere kategorier af bevaring i Danmark, herunder Fredede bygninger, Bevaringsværdige bygninger, Kulturmiljøer og Verdensarv og hun fortalte endvidere om baggrunden og motivationen for fredningen.

Stor tak til Mikkel Wienberg og Nina Venzel Riis for de fine og informative indlæg. Efter foredragene var der en guidet rundvisning i bygningen, og dagen sluttede med kaffe/the og kage i Pejsesalen.

2. SAMLINGSKRAFT | ARRANGEMENT I RØNDE

Geert Halberg deltager i arrangementet og vil bidrage med et indlæg om Kulturhotellet i Rønne.

3. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob påbegynder arbejdet med planlægning af et BLIS arrangement på *Hedekov / Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet.

Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur. Hedekov Living Lab er netop blevet nomineret til en international pris, *Dezeen awards 2025*.

4. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Pavillon ved Kvadrat
- Den gode arkitektur i Hornslet og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- BLIS arrangement | Ellen Dahls sommerhus | Foråret 2026.
- Campus BØGEHØJ | Uddannelsescenter for Salling Group

Arrangementudvalget prioriterer og fremlægger på Bestyrelsesmødet den 3. december 2025 forslag og datoer for BLIS arrangementer i foråret 2026.

5. STATUS FRA KASSEREREN

4.1 MEDLEMMER 01. OKTOBER 2025

- Medlemmer i alt: 138
- Personlige medlemmer: 63
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

4.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.10.2025 : 13.654,62 kr.

6. EVENTUELT

6.1 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

6.2 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 38 følgere. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.3 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge.

6.4 BLIS FLYER

BLIS flyeren er udleveret til alle ved arrangementet på Arkitekturens dag. Flyeren er populær, så snart behov for genoptryk.

6.5 GRATIS ANNONCE

BLIS kan nu som forening indrykke gratis annoncer i Din Avis under "Det sker". Arrangementet på Arkitekturens dag var indrykket.

6.6 KONFERENCE

BLIS deltager i Danmarks Kulturarvs konference om *Landbrugets tomme bygninger* den 11. november 2025 i Jagtstuen på Løvenholm Gods. Der sker i disse år en dramatisk stigning i antallet af funktionstømte landbrugsbygninger, faktisk omkring en fordobling på bare fem år, og det er netop disse bygninger, som konferencen vil sætte fokus på.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods

7.3 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 14. januar 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. februar 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. marts 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. april 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. maj 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. juni 2026 | Det gamle Posthus

7.3 BLIS/BLIN ÅRLIGE MØDE

Arrangementet afholdt den 23. september 2025. Informativt og hyggeligt fællesmøde med rundtur i Gjer-rild.