

REFERAT | 154. BESTYRELSESMØDE 13. AUGUST 2025

DATO Onsdag den 13. august 2025 Kl. 16:00
STED Det Gamle Posthus | Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Vibe Marky
Hans Jakob Jakobsen
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz

AFBUD Kurt Sørensen
Kit Egefjord
Anne Marie Poulsen
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 153. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 JAGTSLOTTET

2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.6 TOLDSTEDET

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.8 TEGLOVN VED RØNDE

2.9 VELKOMSTCENTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Der er afsat 10.000 kr. fra NPMB til udarbejdelse og tryk af et introhæfte til de handelsdrivende i Ebeltoft Midtby. Introhæftet skal blandt andet gøre opmærksom på overholdelse af Lokalplan 177. Ifølge Alette Skov-Hansen vil Syddjurs Kommune gerne øge tilskuddet.

Anna har haft den første dialog med den nye formand for Handelsstandsforeningen vedrørende emnet overholdelse af Lokalplan 177 inklusive Vejledning og Skiltemanual.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Ebeltoft er med i Kulturministeriets høringsudkast i forbindelse med udpegning af *Nationale Kulturmiljøer*. Anna har talt med kontorchef Morten Stenark, der spørger om BLIS vil se på om der er noget, der er glemt vedrørende Ebeltoft.

Eigil rundsender afsnittet om Ebeltoft til Bestyrelsen, der gennemlæser udkastet og fremsender eventuelle bemærkninger til Anna senest den 1. september 2025, så Anna kan sende videre til Morten Stenark inden Høringsfristen den 5. september 2025. Tangdigerne er ikke omtalt.

1. OMRÅDEFORNYELSE

Ingen bemærkninger.

2. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

1. MØDERÆKKE

Referencegruppen for EiU bistår Syddjurs Kommune med at videreføre tankerne fra EiU omkring **Halvøen** og **Skelhøjeforbindelsen**. Der er foreløbig planlagt tre møder hen over forår og sommer 2025. Det tredje møde er afholdt den 20. juni 2025.

2. HALVØEN

Publikationen *Folkeparken på Halvøen i Ebeltoft* ligger på BLIS' hjemmeside.

3. VANDET I HAVNEOMRÅDET

Syddjurs Kommune udfører for tiden et analysearbejde af vandkvaliteten som grundlag for en forventet etablering af et havnebad foran GLAS. Hans Jakob kontakter kommunen for at høre om arbejdets fremme.

2.3 FREDNINGSSAGER

Ingen bemærkninger.

2.4 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Udpegningsplan af en del af havneområdet i Ebeltoft til Maritim Kulturhavn blev på NTM-Udvalgets møde den 12. august 2025 indstillet til godkendelse. *Del af havneområdet* er Fiskerihavnen, som er Ebeltofts oprindelige havn.

I et resume til anføres:

Den nystiftede forening *Ebeltoft Gl. Havn-Ebeltoft Maritime Fiskeri- og Kulturhavn* arbejder for, at en del af havneområdet i Ebeltoft udpeges til Maritim Kulturhavn. I indstillingen støttes der op om, at en mindre del af havneområdet i Ebeltoft opnår status som Maritim Kulturhavn, og som led i dette arbejde indleder et formelt samarbejde mellem Skibsbevaringsfonden og Syddjurs Kommune

Ad hoc gruppen i Kulturhavnsbestyrelsen modtager gerne gode ideer til en midlertidig (5-10 år) anvendelse af STARK grunden med tilhørende bygninger. Ideer blev drøftet på mødet, kunne fx være et grøntsagsmarked, et madmarked, butikker med maritime relationer og en skærsliber. Kontakt gerne Anna vedrørende yderligere gode forslag til anvendelse.

2.5 TOLDSTEDET

Der afholdes snarest bestyrelsesmøde i foreningen *Toldstedets Venner*. BLIS arbejder med et oplæg til en arbejdsplan, der kunne sendes til bestyrelsen i *Toldstedets Venner* efter en kontakt til Kenneth Degnbol, formanden for bestyrelsen.

2.6 RÅDGIVNINGSLINIEN

BLIS har fået en henvendelse fra ejer af Fuglslev Bygade 3, en bevaringsværdig ejendom registeret med en bevaringsværdi på SAVE 4. Kurt har talt med ejeren og fremsendt LINK til *Publikation om bygningsbevaring* af Søren Vadstrup, samt et LINK til BLIS' hjemmeside om Kjerris Mølle.

BLIS har endvidere fået en henvendelse i forbindelse med et forslag om etablering af Vinbar i Nørregade og Umage Øl på Nørrebakke. Det blev aftalt at BLIS ikke går ind i sagen før der eventuelt foreligger en konkret ansøgning.

2.7 TEGLOVN VED RØNDE

BLIS har taget kontakt til Distriktsrådet i Rønne om den manglende vedligeholdelse. Svar afventes stadig.

2.8 VELKOMSTCENTER NATIONALPARK MOLS BJERGE

Der er arbejdet med ansøgninger til myndighederne, og projekteringen er startet op.

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./ år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Komitéens forslag til en ny forretningsorden er gennemgået og tilrettet af BLIS, og BLIS' forslag til den endelige version er fremsendt til komitéen den 11. juni 2025. Det endelige forslag er på EP-udvalgets dagsorden på mødet den 19. august 2025, hvor det indstilles at godkende den reviderede forretningsorden og det tilhørende årshjul.

Der er afholdt møde i komitéen den 20. juni 2025 om Arkitekturens Dag 2025, og det næste møde afholdes torsdag den 21. august 2025.

BLIS har fået en henvendelse fra Skanderborg Museumsforenings udvalg for Bygnings- og Bykultur, BB-Udvalget. Dette udvalg har i 5 år stået for afholdelse af Arkitekturpriser i Skanderborg Kommune, men BB-Udvalget håber at Skanderborg Kommune fremover vil stå for denne aktivitet, og de vil derfor gerne høre hvordan BLIS' samarbejde med Syddjurs Kommune fungerer, og hvordan samarbejdet startede.

Ebbe har kontaktet BB-Udvalget.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Ingen bemærkninger.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Der er afholdt møde den 18. juni 2025.

Nationalparken/ BLIS har fået en scene på Kulturmødet på Mors torsdag den 21. august 2025, kl.15:30 til 16:30. Emnet er Historiske huse med en grøn dagsorden. Anna deltager i panelet, og hun vil med udgangspunkt i Skovløberhuset fortælle om hvordan renoveringen af et historisk hus holdes autentisk ved at man arbejder med bevarelse af historisk spor, og brug af lokale materialer.

2. KULTURUDVALGET

Jesper Bækgaard, chef for Museum Østjylland, har udarbejdet et udkast til en henvendelse til miljøministeren omkring udpegning af et bestyrelsesmedlem med kulturfaglighed. BLIS har modtaget udkastet til kommentar. Anna, Kit og Eigil arbejder med udformning af BLIS' præsentation i henvendelsen til ministeren. Der var i BLIS' bestyrelse fuld opbakning til, at BLIS skal arbejde målrettet på en plads i NPMB's bestyrelse.

BLIS vil endvidere arbejde med muligheden for Byrådets potentielle anbefaling til en kulturpost i NPMB's bestyrelse, en anbefaling som vil kunne have stor vægt. Anna er tovholder på dette aspekt.

HISTORIK

Det er unikt, at en søkøbstad er en del af en nationalpark. I NPMB's bestyrelse er der ingen repræsentant for vores bygningskultur. Hvis NPMB's nuværende bestyrelse er enig, vil den fremsende en begrundelse og et forslag til Miljøministeren i forsommeren 2025 og anmode Byrådet om støtte. Miljøministeren udpeger medlemmer til bestyrelsen i efteråret 2025.

Jesper Bækgaard, chef for Museum Østjylland, orienterede om muligheden for at få kultur repræsenteret i NPMBs bestyrelse. Der var umiddelbart forståelse fra bestyrelsen for, at kultur skal være repræsenteret i bestyrelsen, men da bestyrelsen for tiden er fuldtallig, vil det betyde, at en anden skal ud. Der var derfor ikke umiddelbar tilslutning til at få to repræsentanter for kultur i bestyrelsen. Bestyrelsen er dog med på en henvendelse til ministeren om i hvert fald een post.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Møde afholdt den 16. juni 2025 Kl. 8:00.

1. ANVENDELSE AF NATUROMRÅDER I NÆRHEDEN AF FORTIDSMINDER

Ved en stendysse på MC-touring Camp i Nødager er der træer rundt om stendysen. MC-campisterne ynder at hænge køjer op her, og således have midlertidigt ophold nær stendysen. Derved overskrides grænsen på 40 meter til den fredede stendysse. Administrationen kontakter Miljøafdelingen, og hører om der er brug for/kan gives en dispensation.

2. DIALOGMØDE MED NTM-UDVALGET

Opfølgning på dialogmødet den 6. maj 2025. Positiv tilbagemelding.

3. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet opfordrer fortsat til, at der udarbejdes en arkitekturpolitik. Referater fra møder i Bevaringsudvalget vedlægges Dagsorden til udvalgmøderne, så politikerne derved kan få et overblik over, hvad der er drøftet.

4. KALKOVNE I BIRKESIG

Kalkovne i Birkedig er fredede, de blev renoveret i 2002 og i 2015, men er i dag i en meget dårlig stand..

Landsbyfælleskabet i Østdjurs har den 24. marts 2025 indhentet tilbud på renovering af kalkovnene. Alette Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune følger op, der er brug for lokal opbakning, og der vil blive oprettet en sag til KFL-Udvalget om tilskud til renovering.

5. TORVET 7 | GODKENDELSE AF VINDUER

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af isatte nye vinduer med termoruder på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

6. HØRINGSSVAR | KRAV TIL DOKUMENTATION I FORBINDELSE MED NEDRIVNING

Det har på flere Høringssager ikke været muligt at få en redegørelse for bygningens tilstand, dokumentation herfor, og en begrundelse for ønsket om nedrivning.

Ifølge Forvaltningen er der ingen lovmæssige krav om i hvilket omfang, sådanne sager skal oplyses. Ansøgeren har derfor ingen pligt til, at oplyse ansøgningen yderligere. Problematikken har tidligere været drøftet på Bevaringsrådets møder, og man har været enige om, at den udarbejdede anmodning om supplerende oplysninger fungerede godt.

BLIS ser gerne, at der i forbindelse med sager om nedrivning bliver mulighed for en forhåndsdialog med ansøger. Administrationen forsøger at indhente flest mulige informationer fra ansøger, og der er også lykkedes i de to seneste ansøgninger om nedrivning.

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

Forslag til Lokalplan 475, Bevarende Lokalplan ved Kystvejen, Egsmark *Lille Siam* og *Museet* har været fremlagt i offentlig høring.

2. TORVET 7

BLIS indsendte den 18. november 2024 høringssvar i forbindelse med at ejeren havde ansøgt om lovliggørelse af en ny dør og fem nye vinduer på ejendommen Torvet 7. BLIS indstillede i høringssvaret at døren og vinduerne ikke blev lovliggjort, da de ikke var udført som angivet i Bevarende Lokalplan 177.

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS har den 24. juni 2025 rettet henvendelse til sagsbehandleren om denne problematik.

3. ØSTERGÅRDSVEJ 1 UGELBØLLE

Ansøgning om nedrivning af stuehus og udhus, der i Lokalplan 28-Ugelbølle Øst er angivet som bevaringsværdige bygninger. Fra ansøger forelå der en meget fin og detaljeret rapport om bygningens historie og tilstand. BLIS har afgivet høringssvar den 4. august 2025. Høringssvaret kan ses på BLIS hjemmeside.

4. ØSTER BAKKEVEJ 25

Ansøgning om nedrivning af stuehus og 3 driftsbygninger, der er registeret som SAVE 4. Stuehuset er ikke registreret som bevaringsværdigt. Der foreligger en udmærket redegørelse for bygningernes tilstand og ansøgers begrundelse for nedrivning. Høringssvaret kan ses på BLIS hjemmeside.

4.6 PRESSE

BLIS omtalt i DIN Avis den 13. juni 2025

BLIS og Museums Østjyllands høringssvar om feriekoloni på Ahl er citeret i DIN Avis

BLIS omtales i DIN Avis i forbindelse med fredning af Ellen Dahls sommerhus.

BLIS omtales i en artikel i DIN Avis af Bjørn Jensen den 16. juli 2025

BLIS omtales i artikel om vindmøller ved Vosnæs i DIN Avis den 2. juli 2025

BLIS omtales i en artikel om nedrivningsproblematikken i DIN Avis den 10. juli 2025

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der er oprettet et Årshjul på forsiden af BLIS' hjemmeside. Det er tænkt som et kryds i kalenderen, altså alene en orientering om kommende arrangementer. På et tidspunkt bliver arrangementet oprettet, det vil så komme på NYHEDER, og herfra kan man tilgå den side, der fortæller om det specifikke arrangement.

1. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur.

Hedekov er med i det sidste opløb om at få den ærefulde titel af RENOVERPRISEN 2025. Vinderen afsløres ved en prisfest den 4. september 2025.

2. STUEHUS KJERRIS MØLLE

BLIS afholdt den 14. juni 2025 Kl. 14:00 et arrangement på Kjerris Mølle i Femmøller, med foredrag og besigtigelse af den fine restaurering af stuehuset på Kjerris Mølle. Arrangementet er omtalt i et opslag på LinkedIn med tekst og foto.

3. SAMLINGSKRAFT

Ebbe har på vegne af BLIS fremsendt to ansøgninger til **BYOGLAND's Samlingskraft**, i forbindelse med to påtænkte arrangementer på Toppen af Ebeltøft på Arkitekturens Dag i oktober 2025.

Det kræves, at ansøgerne har udgangspunkt i et samarbejde mellem forskellige aktører, så ansøgningerne her er et samarbejde mellem BLIS og Museumsforeningen. En organisation kan kun sende een ansøgning, så BLIS er førstansøger på BØGEHØJ og Museumsforeningen er førstansøger på ENPRENØRSKOLEN I EBELTOFT.

Ansøgningen om arrangementet på BØGEHØJ er **ikke** bevilget, men ansøgningen om arrangementet på ENTREPRENØRSKOLEN er godkendt.

ARRANGEMENT ENTREPRENØRSKOLEN I EBELTOFT

Entreprenørskolen i Ebeltøft er et ikonisk byggeri tegnet af Friis&Moltke. Byggeriet er netop blevet fredet efter indstilling fra **BYOGLAND**. Med dette arrangement inviteres til foredrag og rundvisning i denne spændende lokalitet som fejring af fredningen.

Arrangementet afholdes søndag den 5. oktober 2025. Sæt kryds i kalenderen, program følger.

4. DEN GODE ARKITEKTUR I HORNSLET

BLIS overvejer et arrangement i Hornslet, hvor man præsenterer den gode arkitektur i Hornslet med foredrag og byvandring, og eventuelt en præsentation af *Kulturgrunden i Hornslet*, en arkitektkonkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt.

5. IDEBANK

- Rasmus har foreslået, at BLIS fortæller om vort resultatgivende og meningsfulde arbejde med kulturarven på et arrangement på AAA, Arkitektskolen Aarhus. Anna har fået hul igennem via Nina Ventzel Riis, adjunkt på AAA og medlem af Arkitektur- og Bevaringsudvalget i Syddjurs Kommune. Arrangementer tænkes afholdt i efteråret 2025, og planlægningen skal derfor opstartes snarest.
- Pavillon ved Kvadrat
- Workshop og idedebat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- Åbent hus Ellen Dahls sommerhus i foråret 2026.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 01. MAJ 2025

- Medlemmer i alt: 138
- Personlige medlemmer: 63
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.08.2025 : 13.564,62 Kr.

6. EVENTUELT

5.3 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

5.4 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 37 følgere. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

5.5 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

5.6 BLIS FLYER

Husk at bruge BLIS flyeren.

5.7 GRATIS ANNONCE

BLIS kan nu som forening indrykke gratis annoncer i Din Avis under "Det sker".

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 10. september 2025 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 8. oktober 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods

7.3 BLIS/BLIN ÅRLIGE MØDE

Arrangementet afholdes den 23. september 2025. BLIN fremsender program.