

REFERAT | 153. BESTYRELSESMØDE 11. JUNI 2025

DATO Onsdag den 11. juni 2025 Kl. 16:00
STED Det Gamle Posthus | Ebeltøft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Vibe Marky
Kit Egefjord
Hans Jakob Jakobsen
Kurt Sørensen
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz

AFBUD Anne Marie Poulsen
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 152. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 JAGTSLOTTET

2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.6 TOLDSTEDET

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.8 TEGLOVN VED RØNDE

2.9 VELKOMSTCENTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Der er afsat 10.000 kr. fra NPMB til udarbejdelse og tryk af et introhæfte til de handelsdrivende i Ebeltøft Midtby. Introhæftet skal blandt andet gøre opmærksom på overholdelse af Lokalplan 177. Ifølge Alette Skov-Hansen vil Syddjurs Kommune gerne øge tilskuddet.

Afventer dialog med den nye formand for Ebeltøft Handelsstandsforening.

Lokalplan 177 er ikke ændret, men de forretninger, der modtager byfornyelsestilskud, vil ifølge Alette Skov-Hansen skulle bruge markisestof og markiser som anbefalet af SMUK MIDDELALDERBY og BLIS.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. OMRÅDEFORNYELSE

Ingen bemærkninger.

2. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

1. MØDERÆKKE

Referencegruppen for EiU bistår Syddjurs Kommune med at videreføre tankerne fra EiU omkring **Halvøen** og **Skelhøjeforbindelsen**. Der er foreløbig planlagt tre møder hen over forår og sommer 2025.

Det tredje møde afholdes den 20. juni 2025.

2. HALVØEN

EP-Udvalget har på sit møde den 7. maj 2025 godkendt igangsætning af en Lokalplan for et offentligt område ved/på Halvøen i Ebeltoft. Sagen er i god gænge.

Publikationen *Folkeparken på Halvøen i Ebeltoft* ligger på BLIS' hjemmeside.

3. VANDET I HAVNEOMRÅDET

Kommunen udfører for tiden et analysearbejde af vandkvaliteten som grundlag for en forventet etablering af et havnebad foran GLAS.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. SOMMERHUSET LILLE STRANDKÆR

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at frede Ellen Dahls, Karen Blixens søster, sommerhus, Lille Strandkær opført i 1927 af Egil Fischer på Strandkærvej 4, Ebeltoft. Slots- og Kulturstyrelsen finder, at sommerhuset har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning. Morten Keller, Ellen Dahls nevø, er taknemmelig for BLIS' rådgivning i forbindelse med ønsket om fredning.

2.4 JAGTSLOTTET

Ingen bemærkninger.

2.5 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

EP-Udvalget har på sit møde den 7. maj 2025 godkendt et tilskud på 100.000,- kr. fra Udviklingspuljen til projektet *Ebeltoft Bedding – hjertet i Ebeltoft Fiskeri- og Maritime Kulturhavn*.

10. juni 2025 havde gruppen "Bygningerne på Fiskerihavnen", en ad hoc gruppe i Kulturhavnsbestyrelsen, Thorkild Hansen, Henrik Thomsen og Anna, møde med projektleder Rikke Jørgensen fra Syddjurs Kommune.

Ad hoc gruppen i Kulturhavnsbestyrelsen modtager gerne gode ideer til en midlertidig anvendelse af STARK grunden med tilhørende bygninger.

2.6 TOLDSTEDET

Efter oprettelse af foreningen Toldstedets Venner, har en arbejdsgruppe påbegyndt arbejdet med at sikre Toldstedets klimaskærm.

Der har været mange spændende tilkendegivelser fra folk, der er interesserede i husets historie, og gerne vil give en hånd med eller har ideer til husets brug. Spejdere, en gymnasielærer, orienteringsløbere, lystfiskere, naturformidlere, og mange flere har ytret ønske om at bruge huset, når det er sat i stand.

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

Ingen bemærkninger.

2.8 TEGLOVN VED RØNDE

BLIS har taget kontakt til Distriktsrådet i Rønne om den manglende vedligeholdelse. Svar afventes stadig.

2.9 VELKOMSTCENTER NATIONALPARK MOLS BJERGE

Ingen bemærkninger.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der er udarbejdet et oplæg til en permanent arbejds- og organisationsplan i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen. Oplægget indeholder dels et forslag til en arbejds- og organisationsplan, dels et forslag om at Syddjurs Kommune afholder et arkitekturarrangement hvert år med uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hver andet år.

Komitéens forslag til en ny forretningsorden er gennemgået og tilrettet af BLIS, og BLIS' forslag til den endelige version er fremsendt til komitéen den 11. juni 2025. Det er herefter planen at sætte det endelige forslag på EP-udvalgets dagsorden på mødet i august 2025.

Der afholdes møde i komitéen den 20. juni 2025 om Arkitekturens Dag 2025.

BLIS har fået en henvendelse fra Skanderborg Museumsforenings udvalg for Bygnings- og Bykultur, BB-Udvalget. Dette udvalg har i 5 år stået for afholdelse af Arkitekturpriser i Skanderborg Kommune, men BB-Udvalget håber at Skanderborg Kommune fremover vil stå for denne aktivitet, og de vil derfor gerne høre hvordan BLIS' samarbejde med Syddjurs Kommune fungerer, og hvordan samarbejdet startede.

Ebbe kontakter BB-Udvalget.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Ingen kontakt.

2. BEPLANTNING VED DCU

På Anne Maries opfordring har DCU udført en beplantning foran campingpladsen. Der er plantet en lang række små forstplanter langs vejen.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Næste møde afholdes den 18. juni 2025

2. KULTURUDVALGET

Møde afholdt den 15. maj 2025

Det er unikt, at en søkøbstad er en del af en nationalpark. I NPMB's bestyrelse er der ingen repræsentant for vores bygningskultur. Der var i BLIS' bestyrelse fuld opbakning til, at BLIS skal arbejde målrettet på en plads i NPMB's bestyrelse. Hvis NPMB's nuværende bestyrelse er enig, vil den fremsende en begrundelse og et forslag til Miljøministeren i forsommeren 2025 og anmode Byrådet om støtte. Miljøministeren udpeger medlemmer til bestyrelsen i efteråret 2025.

Jesper Bækgaard, chef for Museum Østjylland, orienterede om muligheden for at få kultur repræsenteret i NPMBs bestyrelse. Der var umiddelbart forståelse fra bestyrelsen for, at kultur skal være repræsenteret i bestyrelsen, men da bestyrelsen for tiden er fuldtallig vil det betyde, at en anden skal ud. Der var derfor ikke umiddelbar tilslutning til at få to repræsentanter for kultur i bestyrelsen. Bestyrelsen er dog med på en henvendelse til ministeren om i hvert fald en post. Birgitte sætter sig sammen med Jesper, Anna og Jakob, der repræsenterer de tre kulturinstitutioner: Museum Østjylland, BLIS og Museumsforeningen.

På mødet vil Anna augmentere for, at bygningskulturen bliver repræsenteret i NPMB's bestyrelse.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 16. juni 2025 Kl. 8:00.

1. DIALOGMØDE MED NTM-UDVALGET

Opfølgning på dialogmødet den 6. maj 2025.

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet opfordrer fortsat til, at der udarbejdes en arkitekturpolitik. Administrationen vil sætte det på som orienteringspunkt til et af de kommende møder i Erhvervs- og Planudvalget. BLIS afventer.

3. KALKOVNE I BIRKESIG

Kalkovne i Birkesig er fredede, de blev renoveret i 2002 og i 2015, men er i dag i en meget dårlig stand. Syddjurs Kommune står på hjemmesiden *Danske Fortidsminder* som ejer af kalkovnene, og dermed som ansvarlig for tilsyn og pleje. Administrationen undersøger sagen og giver en status på dette møde.

DLFØ Østdjurs har den 24. marts 2025 indhentet tilbud på renovering af kalkovnene. Alette Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune følger op, og vil oprette en sag til KFL-Udvalget om tilskud til renovering.

4. TORVET 7 | GODKENDELSE AF VINDUER

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af isatte nye vinduer med termoruder på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

5. HØRINGSSVAR | KRAV TIL DOKUMENTATION I FORBINDELSE MED NEDRIVNING

Det har på de sidste Høringssager ikke været muligt at få en redegørelse for bygningens tilstand, dokumentation herfor, og en begrundelse for ønsket om nedrivning.

Ifølge Forvaltningen er der ingen lovmæssige krav om i hvilket omfang, sådanne sager skal oplyses. Ansøgeren har derfor ingen pligt til, at oplyse ansøgningen yderligere. Problematikken har tidligere været drøftet på Bevaringsrådets møder, og man har været enige om, at den udarbejdede anmodning om supplerende oplysninger fungerede godt.

BLIS ser gerne, at der i forbindelse med sager om nedrivning bliver mulighed for en forhåndsdialog med ansøger.

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM

Forslag til Lokalplan 475, Bevarende Lokalplan ved Kystvejen, Egsmark *Lille Siam* og *Museet* er vedtaget på EP-Udvalgets møde den 7. maj 2025, og fremlægges herefter i offentlig høring i fire uger.

2. TORVET 7

BLIS indsendte den 18. november 2024 høringssvar i forbindelse med at ejeren havde ansøgt om lovliggørelse af en ny dør og fem nye vinduer på ejendommen Torvet 7. BLIS indstillede i høringssvaret at døren og vinduerne ikke blev lovliggjort, da de ikke var udført som angivet i Bevarende Lokalplan 177.

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.

BLIS retter henvendelse til sagsbehandleren.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der er oprettet et Årshjul på forsiden af BLIS' hjemmeside. Det er tænkt som et kryds i kalenderen, altså alene en orientering om kommende arrangementer. På et tidspunkt bliver arrangementet oprettet, det vil så komme på NYHEDER, og herfra kan man tilgå den side, der fortæller om det specifikke arrangement.

1. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur.

Hedekov er med i det sidste opløb om at få den ærefulde titel af RENOVERPRISEN 2025.

2. STUEHUS KJERRIS MØLLE

BLIS har udsendt invitation til et arrangement på Kjerris Mølle i Femmøller, foredrag og besigtigelse af den fine restaurering af stuehuset på Kjerris Mølle. Det afholdes som et BLIS arrangement den 14. juni 2025 kl. 14:00.

3. SAMLINGSKRAFT

Ebbe har på vegne af BLIS fremsendt to ansøgninger til **BYOGLAND's Samlingskraft**, i forbindelse med to påtænkte arrangementer på Toppen af Ebeltøft på Arkitekturens Dag i oktober 2025.

Det kræves, at ansøgerne har udgangspunkt i et samarbejde mellem forskellige aktører, så ansøgningerne her er et samarbejde mellem BLIS og Museumsforeningen.

- **ARRANGEMENT BØGEHØJ**

Bæredygtig tilbygning ved Campus Bøgehøj i Ebeltøft. Salling Groups kursuscenter Bøgehøj indgår i perlerækken af Friis&Moltkes større, markante byggerier i Syddjurs. En værelsesfløj erstattes nu med et større bæredygtigt træbyggeri ved C.F. Møllers arkitektfirma. Nybyggeriet står færdigt i september 2025, lige før Arkitekturens Dag. Med dette arrangement inviteres til besigtigelse og foredrag om det spændende projekt.

- **ARRANGEMENT ENTREPRENØRSKOLEN I EBELTOFT**

Entreprenørskolen i Ebeltøft er et ikonisk byggeri tegnet af Friis&Moltke. Byggeriet er netop blevet fredet efter indstilling fra **BYOGLAND**. Med dette arrangement inviteres til besøg i denne spændende lokalitet på Arkitekturens Dag, som fejring af fredningen.

En organisation kan kun sende en ansøgning, så BLIS er førsteansøger på BØGEHØJ og Museumsforeningen førsteansøger på ENPRENØRSKOLEN I EBELTOFT.

4. ARKITEKTUR I SYDDJURS

BLIS overvejer et arrangement i Hornslet, hvor man præsenterer Kulturgrunden i Hornslet, en arkitekt-konkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt. Eigil har kontaktet Arkitema, der gerne vil komme og fortælle om vinderprojektet.

5. IDEBANK

- Rasmus har foreslået, at BLIS fortæller om vort resultatgivende og meningsfulde arbejde med vores kulturarv på et arrangement på AAA, Arkitektskolen Aarhus. Anna har fået hul igennem via Nina Ventzel Riis, adjunkt på AAA og medlem af Arkitektur- og Bevaringsudvalget i Syddjurs Kommune. Arrangementer tænkes afholdt i efteråret 2025.
- Pavillon ved Kvadrat
- Workshop og ide debat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby

5. STATUS FRA KASSEREN

5.1 MEDLEMMER 01. MAJ 2025

- Medlemmer i alt: 135
- Personlige medlemmer: 62
- Husstande: 28 med 56 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.06.2025 : 13.343,30 kr.

6. EVENTUELT

5.3 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

5.4 LINKEDIN

Egil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 35 følgere. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

5.5 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

5.6 BLIS FLYER

BLIS flyeren foreligger nu i 200 eksemplarer. Kan fås ved henvendelse til Anna. Husk at bruge den.

5.7 GRATIS ANNONCE

BLIS kan nu som forening indrykke gratis annoncer i Din Avis under "Det sker".

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER**7.1 NÆSTE MØDE**

Onsdag den 13. august 2025 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 10. september 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. oktober 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods