

REFERAT | 151. BESTYRELSESMØDE 9. APRIL 2025

DATO	Onsdag den 9. april 2025 Kl. 16:00
STED	Det Gamle Posthus
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen Eigil Nybo Ebbe Stender Hansen Vibe Marky Anne Marie Poulsen Grethe Hoffmann Hans Jakob Jakobsen Kurt Sørensen Rasmus Ebdrup Beck Sophie Husted Maintz. Stort velkommen til Sophie
AFBUD	Kit Egefjord

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 150. Bestyrelsesmøde godkendt.

1.2 KONSTITUERING EFTER BLIS' GENERALFORSAMLING DEN 25. MARTS 2025

BESTYRELSEN 2025

- Anna Søgaard Nielsen
- Eigil Nybo
- Vibe Marky
- Ebbe Stender Hansen
- Anne Marie Poulsen
- Grethe Hoffmann
- Hans Jakob Jakobsen
- Sophie Husted Maintz
- Kit Egefjord

SUPPLEANTER 2025

- Kurt Sørensen
- Rasmus Ebdrup Beck

BESTYRELSEN KONSTITUEREDER SIG SÅLEDES:

- Forperson : Anna Søgaard Nielsen
- Næstforperson og kasserer : Ebbe Stender Hansen

RÅD OG KOMITEER

Valgt som BLIS repræsentant i nedenstående Råd og Komiteer:

NATIONALPARK MOLS BJERGE | NATIONALPARKRÅDET OG KULTURUDVALGET

- Anna Søgaard Nielsen, der er valgt for 4 år i 2021.

BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

- Eigil Nybo, der er valgt for 4 år i 2022.

KOMITEEN FOR ARKITEKTUR- OG BEVARINGSPRISEN

- Ebbe Stender Hansen.

- Kit Egefjord
- Anne Marie Poulsen
- Kurt Sørensen

VALG TIL INTERNE BLIS ARBEJDSUDVALG

HØRINGSUDVALGET

- Eigil Nybo
- Anna Søgaard Nielsen
- Kurt Sørensen
- Kit Egefjord
- Sophie Husted Maintz

DET GRØNNE UDVALG

- Kit Egefjord
- Kurt Sørensen
- Anne Marie Poulsen

PRESSEUDVALGET

- Anna Søgaard Nielsen
- Eigil Nybo

ARRANGEMENTUDVALGET

- Ebbe Stender Hansen
- Vibe Marky
- Grethe Hoffmann
- Hans Jakob Jakobsen

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 JAGTSLOTTET

2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.6 TOLDSTEDET

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.8 TEGLOVN VED RØNDE

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. ANSØGNINGER TIL FORNYELSE AF BYMIDTER + EBELTOFT SMUK MIDDELALDERBY

Ingen bemærkninger.

2. INTROHÆFTE

Der er afsat 10.000 kr. fra NPMB til udarbejdelse og tryk af et introhæfte til de handelsdrivende i Ebeltoft midtby. Introhæftet skal blandt andet gøre opmærksom på overholdelse af Lokalplan 177. Ifølge Alette vil Kommunen vil gerne øge tilskuddet.

3. MARKISER

En af Smuk Middelalderbys emner for at løfte de smukke gamle handelsgader i Ebeltoft er at markiser og parasoller holdes i samme farve. Handelsstandsforeningen og BLIS har på et møde den 7. marts 2025 besigtiget diverse markiser i Adelgade, og sendt anbefaling videre til Alette Skov Hansen om markise der vil indpasses på facaderne i middelalderbyens handelsgader.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. OMRÅDEFORNYELSE

På EP-udvalgets dagsorden onsdag den 9. april 2025 er *Byfornyelsesprogram Ebeltoft Bymidte -fornyelse af Jernbanegade*. Programmet er udarbejdet af Syddjurs Kommune i samarbejde med:

- Jernbanegadegruppen
- BLIS
- Ebeltoft Distriktsråd
- Ebeltoft handelsstandsforening

UDDRAG AF TIDSPLAN

- April-Maj 2025

Program for områdefornyelse af Jernbanegade fremlægges til Byrådets godkendelse.

- Efterår og vinter 2025

Udarbejdelse af skitseforslag, herunder borgerdialog og politisk godkendelse.

- Forår-Sommer 2026

Udarbejdelse af detailprojekt og udbudsmateriale herunder anlægsbudget.

- Efterår 2026

Udbud og kontrahering.

- Forår 2027

Anlægsarbejde.

2. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Referencegruppen bistår Syddjurs Kommune med at videreføre tankerne fra EiU omkring **Halvøen og Skelhøjeforbindelsen**. Det er foreløbig planlagt tre møder hen over forår og sommer 2025.

Det første møde i denne møderække blev afholdt den 5. marts 2025, hvor man drøftede **Folkepark på Halvøen | Kvalificering af projektet** med følgende temaer, der tager udgangspunkt i BOGL's skitseprojekt:

- Det blå og det grønne
- Mødesteder og aktiviteter
- Ejerskab og drift
- Sammenhænge og synergier

Næste møde afholdes den 29. april 2025.

VANDET I HAVNEOMRÅDET

På baggrund af en drøftelse af omfanget af en eventuel forurening af vandet i havneområdet, vil Grethe undersøge sagen.

3. RENOVATION

Grethe har opnået en fin aftale med Reno Djurs for brug af skraldespande til 6 sorteringer af privat affald i Ebeltoft midtby.

4. BYINVENTAR

Ingen bemærkninger.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. KALØ GODS

Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt fredning af Kalø Gods.

2. ENTREPRENØRSKOLEN

Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt fredning af Entreprenørskolen.

Fredningen er på baggrund af BLIS' indstilling tilbage omkring 2016. Indstillingen er gået videre til vor landsorganisation **BYOGLAND**, By & Land Danmark, og blev i 2024 fulgt op af Det Særlige Bygningssystem med en positiv indstilling til endelig godkendelse af Slots- og Kulturstyrelsen.

2.4 JAGTSLOTTET

Generalforsamling tirsdag den 29. april kl. 9.00-10.30 i Strandhuset ved Kalø, Molsvej 29, 8410 Rønne.

Salg af Kalø Gods afventes før der kan tages skridt til et eventuelt jagtmuseum for Herregårdsmuset Gl. Estrup. Anna opfordrede medlemmer af BLIS' bestyrelse til at gå ind i Bestyrelsen for Jagtslottet.

2.5 FISKERIAVAVN/KULTURHAVN

Bestyrelsen nedsat. Samarbejde med Syddjurs Kommune og Skibsbevaringsfonden pågår. Næste møde afholdes den 20. maj 2025.

2.6 TOLDSTEDET

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget har bevilget 75.000 kr. + 50.000 kr. til Toldstedet. Tømrermester Kim Olesen og Anna har gennemgået Toldstedet. Husets tilstand er i betragtning af opførelsestidspunktet i fin stand. Kim har tilbudt, at han sammen med frivillige vil stå for en renovering af klimaskærmen.

Naturstyrelsen, der ejer Toldstedet, kræver at der oprettes en Venneforening, derfor en annonce i avisen og indkaldelse til stiftende generalforsamling tirsdag den 5. maj kl. 16.00-18.00 ved Toldhuset, Molsvej 36, 8410 Rønne. Rasmus indtræder på vegne af BLIS i Venneforeningen.

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

Henvendelse om Grønningen 13 fra Lejernes Retshjælp / Randers Djursland Lejerforening på vegne af ejere/lejere Skansen i Ebeltoft. På det foreliggende grundlag ønsker BLIS ikke at gå ind i sagen.

2.8 TEGLOVN VED RØNDE

BLIS har taget kontakt til Distriktsrådet i Tirstrup om den manglende vedligeholdelse. Svar afventes.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Der er udarbejdet et oplæg til en permanent arbejds- og organisationsplan i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen. Oplægget indeholder dels et forslag til en arbejds- og organisationsplan, dels et forslag om at Syddjurs Kommune afholder et arkitekturarrangement hvert år med uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hver andet år.

Udvalget har udarbejdet et forslag til ny forretningsorden. Eigil har kommenteret, og det kommenterede forslag fremsendes til bestyrelsen med deadline for kommentarer umiddelbart efter påske.

Arkitektforeningen har udmeldt årets tema til Arkitekturens Dag: **Hverdagsliv**, og de har publiceret en inspirationsguide i forbindelse med årets tema.

Arkitektur er langt mere end ikoniske bygninger, den danner rammen om vores liv. Fra boligen til arbejdspladsen, fra byrummet til fællesskaberne og naturen omkring os. Hverdagslivet angår os alle, og arkitekturen har afgørende betydning for dets kvalitet.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Kit, Anne Marie og Kurt deltog den 14. august 2024 i et møde med formanden for NTM-Udvalget, Kim Lykke Jensen samt Chef for Teknik og Miljø, Sanne Attermann. Mødets formål var at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Der var enighed om, at man vil arbejde frem mod en fælles forståelse, og det blev aftalt, at Sanne Attermann indkalder til et opfølgende møde i januar 2025.

BLIS afventer stadig et mødereferat, og undrer sig over, at der her i april 2025 endnu ikke foreligger en indkaldelse til et opfølgende møde. Anna tager kontakt til Kim Lykke Jensen.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Møde den 10. april 2025

2. KULTURUDVALGET

Der er afholdt en Workshop den 17. marts 2025, og næste møde afholdes den 15. maj 2025

Det er unikt, at en søkøbstad er en del af en nationalpark. I NPMB's bestyrelse er der ingen repræsentant for vores bygningskultur. Der var i BLIS' bestyrelse fuld opbakning til, at BLIS skal arbejde målrettet på en plads i NPMB's bestyrelse. Hvis NPMB's nuværende bestyrelse er enig, skal vi i samarbejde fremsende begrundelse og forslag til Miljøministeren i forsommeren 2025. Miljøministeren udpeger medlemmer til bestyrelsen i efteråret 2025.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 16. juni 2025 kl. 8:00.

1. DIALOGMØDE

NTM-Udvalget har inviteret Bevaringsrådet til dialogmøde den 6. maj 2025. Eigil og Grethe deltager i mødet.

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet opfordrer fortsat til, at der udarbejdes en arkitekturpolitik. Administrationen vil sætte det på som orienteringspunkt til et af de kommende møder i Erhvervs- og Planudvalget.

3. ANSØGNING TIL FORNYELSE AF BYMIDTER

Ingen bemærkninger.

4. KALKOVNE I BIRKESIG

Kalkovne i Birkesig er fredede, de blev renoveret i 2002 og i 2015, men er i dag i en meget dårlig stand. Syddjurs Kommune står på hjemmesiden *Danske Fortidsminder* som ejer af kalkovnene, og dermed som ansvarlig for tilsyn og pleje. Administrationen undersøger sagen og giver en status på det næste møde i Bevaringsrådet.

5. FISKERIHAVNEN

I Lokalplan nr. 245, Fiskerihavnsområdet i Ebeltoft by, er lokalplanområdet opdelt i 3 delområder:

- Inden for delområde I fastlægges anvendelse til erhvervs- og havnerelaterede aktiviteter.
- Inden for delområde II fastlægges anvendelse til offentlige formål.
- Inden for delområde III fastlægges anvendelsen til erhverv, forretning- og servicevirksomhed samt helårsboligformål.

Lokalplanen udlægger byggefeltet til opførelse af mindre bebyggelser inden for de enkelte delområder. I delområde I udlægges et byggefelt til havnerelaterede fritidsaktiviteter, i delområde II til offentlige servicebygninger og i delområde III til forretningserhverv eventuelt med mulighed for helårsbosætning i forbindelse med erhvervet. Lokalplanen sikrer, at nybyggeri både med hensyn til størrelse og materialer opføres i harmoni med det eksisterende miljø på havnen.

Se bemærkninger om Stockflethsvej 12 nedenfor i Pos. 4.5.1

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. STOCKFLETHSVEJ 12

På EP-Udvalgets møde den 12. marts 2025 blev sagen udsat. Udvalget er positivt stemt for en dispensation, men ønsker et oplæg til en løsning, hvor skuret på 25 m² bevares og placeres bedst muligt i forhold til det omgivende miljø. På bestyrelsesmødet forelå et udkast til en ny placering af det ex. skur, en løsning der ser ud til at kunne tilfredsstille både Lokalplanen og Flyvefiskens arealbehov. Bestyrelsen kunne efter en gennemgang bifalde principperne i dette oplæg.

2. SKELLERUPVEJ 9

BLIS udarbejder hørings svar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt byggeri, et stuehus og en lade registreret som SAVE 4 på adressen Skellerupvej 9, 8420 Knebel.

Kommunen har anmodet ansøger om en uddybende beskrivelse samt dokumentation senest den 1. april 2025. Denne beskrivelse/dokumentation er ikke modtaget. Dette gør det vanskeligt at udarbejde et Hørings svar, da det vil være på et uoplyst grundlag. BLIS er i kontakt med Administrationen om den manglende uddybende beskrivelse samt dokumentation.

3. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

Ingen bemærkninger.

4. LILLE SIAM

Ingen bemærkninger.

4.6 PRESSE

Journalist Anna Franks' vikar, Anne Bonde, vil gerne have ideer til relevante artikler i Din Avis. Kurt er kontaktperson.

BLIS er citeret i Ebeltoft Folketidende i forbindelse med en mulig løsning af Flyvefiskens pladsbehov på Stockflethsvej 12 i Ebeltoft.

BLIS' arrangement *Visioner for Landsbyen* omtales i en artikel om landsbyerne i Adresseavisen. I Syddjurs Kommune er det landdistriktskonsulent Alette Lena Skov-Hansen, der arbejder med at omsætte kommunens politik om udvikling i landdistrikterne til konkrete projekter.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der er oprettet et Årshjul på forsiden af BLIS' hjemmeside. Den er tænkt som et kryds i kalenderen, altså alene en orientering om kommende arrangementer. På et tidspunkt bliver arrangementet oprettet, det vil så komme på NYHEDER, og herfra kan man tilgå den side, der fortæller om det specifikke arrangement.

1. FOREDRAG I BREGNET KIRKE

Vibe og Hans Jakob har planlagt et arrangement i Bregnet Kirke om maleren Arne Haugen Sørensen, der har udført det trefløjede nadverbillede, *Blå nadver*, og endvidere har fungeret som kunstner for selve kirkeudsmykning. Arne Haugen Sørensen samarbejdede tillige med kirkens konservator omkring hele kirkerummets farvesætning. Udgangspunktet for denne farvesætning var naturligvis farverne i alterbilledet *Blå nadver*.

Det foreligger tilsagn fra en foredragsholder, Lisbeth Madsen, næstformand i BLIN. Arrangementet afholdes den 21. maj 2025 kl. 16:00.

2. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur.

3. STUEHUS KJERRIS MØLLE

BLIS arbejder med et arrangement, dels historien om møllerne i Femmøller, dels et foredrag og besigtigelse af den fine restaurering af stuehuset på Kjerris Mølle. Ebbe har kontaktet ejeren, der har henvist til Torben Oxbøl, arkitekt på projektet. Torben ser meget gerne, at et eventuelt arrangement lægges i starten af juni 2025. Datoen kunne være den 14. juni 2025 eller alternativt i eftersommeren 2025.

4. ARKITEKTUR I SYDDJURS

BLIS overvejer et arrangement i Hornslet, hvor man præsenterer Kulturgrunden i Hornslet, en arkitekt-konkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt. Eigil har kontaktet Arkitema, der gerne vil komme og fortælle om vinderprojektet.

5. IDEBANK

- Rasmus har foreslået, at BLIS fortæller om vort resultatgivende og meningsfulde arbejde med vores kulturarv på et arrangement på AAA, Arkitektskolen Aarhus. Anna har fået hul igennem via Nina Ventzel Riis, adjunkt på AAA og medlem af Arkitektur- og Bevaringsudvalget i Syddjurs Kommune.
- Pavillon ved Kvadrat
- Arrangement på Toppen af Ebeltoft. Kunne være på Arkitekturens Dag i oktober 2025
- Workshop og idedebat med Distriktrådene
- Byvandring i Dråby

6. GENERALFORSAMLING 2025

BLIS' Generalforsamling 2025 blev afholdt tirsdag den 25. marts 2025 kl. 17:00 på Molsværket i Knebel med efterfølgende foredrag om LANDSBYEN. Forpersonens beretning og referatet er lagt op på BLIS' hjemmeside.

7. TEMAaften : VISIONER FOR LANDSBYEN

Den 25. marts 2025 havde BLIS indbudt til en aften på Molsværket i Knebel med fokus på VISIONER FOR LANDSBYEN, et arrangement der samlede 34 tilhørere.

BLIS forperson Anna Søgaard bød velkommen, hvorefter Alette Lena Skov-Hansen, Syddjurs Kommune, introducerede baggrunden for idekonkurrencen DET ER DEJLIGT PÅ LANDET, som Arkitektforeningen Østjylland og Randers Kommune udskrev i foråret 2024. Med idekonkurrencen ønskede man forslag til hvordan man kunne bygge videre på landsbyernes stærke historie og det særlige landsbyliv.

Vinderforslaget VANDVINDINGEN blev præsenteret af Simon Rode | Rode Studio, Anne Høst | Høst Arkitektur samt Anna Rämert og Martin Maegaard | r'mark Landskab og Arkitektur.

Med landsbyen Albæk ved Randers som afsæt genskaber vinderforslaget forbindelsen til naturen, der historisk har været livsgrundlaget for landsbyerne. Projektet ruller tidligere landvindinger tilbage og ser i stedet vandvindingens potentialer som en ny udviklingsmulighed for landsbyen.

Vinderforslaget indeholder både et bud på et nyt kulturlandskab, en langsigtet strategi for en gradvis transformation af landsbyen og et konkret forslag på omdannelse af en eksisterende firlænget gård til et firlænget fællesskab med nye boformer, gårdbutik og daginstitution. Forslaget bidrager iderigt, indsigtfuldt og originalt til de store diskussioner om klimaforandringer, dyrkning, afkobling mellem landsby og landskab og anviser på overbevisende måde, hvordan landsbyen og landskabet kan gøres til bæredygtige, meningsfulde og livgivende levesteder.

Stor tak til Alette Lena Skov-Hansen, til vinderteamet for en indsigtfuld præsentation, og til personalet på Molsværket.

5. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 MEDLEMMER 01. APRIL 2025

- Medlemmer i alt: 131
- Personlige medlemmer: 60
- Husstande: 27 med 54 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

7.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.04.2025 : 19.576,87 kr.

6. EVENTUELT

6.1 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

6.2 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 30 følgere. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.3 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

6.4 BLIS FLYER

BLIS flyeren foreligger nu i 200 eksemplarer. Kun fås ved henvendelse til Anna.

6.5 GRATIS ANNONCE

BLIS kan nu som forening indrykke gratis annoncer i Din Avis under "Det sker".

6.6 BILLETPRIS

Vibe henstiller, at vi nøje overvejer billetprisen på vore arrangementer.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 7. maj 2025 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 11. juni 2025 | Det gamle Posthus

7.3 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 13. august 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 10. september 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. oktober 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods