

REFERAT | 149. BESTYRELSESMØDE 15. JANUAR 2025

DATO Onsdag den 15. januar 2025 Kl. 16:00
STED Det Gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søggaard Nielsen
Kit Egefjord
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Vibe Marky
Anne Marie Poulsen
Hans Jakob Jakobsen
Grethe Hoffmann

AFBUD Kurt Sørensen
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 148. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

- 2.1 SMUK MIDDELALDERBY
- 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
- 2.3 FREDNINGSSAGER
- 2.4 JAGTSLOTTET
- 2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN
- 2.6 TOLDSTEDET
- 2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN
- 2.8 LOKALPLAN I FØLLE
- 2.9 TEGLOVN VED RØNDE

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. ANSØGNINGER TIL FORNYELSE AF BYMIDTER + EBELTOFT SKØN MIDDELALDERBY

Alette og Katrine fra Syddjurs Kommune har på en rundtur i Adelgade og Jernbanegade i Ebeltoft orienteret bygningsejere om mulighederne for at få del i midlerne til områdefornyelse. Kits interne BLIS notat *Byfornyelse i Ebeltofts Bymidte* kunne danne grundlag for det videre arbejde. Notatet omhandler tanker og ideer til byfornyelse af private ejendomme.

Ved ansøgningsfristen 15. oktober 2024 til puljen til fornyelse af bymidter var der indkommet 1 ansøgning fra bymidten i Ebeltoft. Administrationen er i dialog med yderligere ansøgere, og man håber at få nogle ansøgninger herfra.

De konkrete ansøgninger tænkes forelagt Bevaringsrådet, der skal prioritere ansøgningerne inden de fremlægges til udvalgets godkendelse. Bevaringsrådet har møde igen den 4. februar 2025.

Ansøgninger til fornyelse i bymidter vil blive endeligt behandlet på udvalgets møde 11. marts 2025.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. ØKONOMI

Syddjurs Kommune har oplyst, at det er besluttet at igangsætte en områdefornyelse for Jernbanegade, hvor der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram, og områdefornyelsen skal understøttes af bygningsfornyelsesmidler fra ramme til fornyelse i bymidter.

Alette vil indkalde alle interessenter til et fællesmøde i starten af februar måned 2025. Gode ideer til gadeinventar efterlyses. BLIS vil arbejde med et forslag til central placering affaldsspande/containerne, og Grethe kontakter RENO DJURS for at høre nærmere om ideer og muligheder.

Økonomien i områdefornyelsesprojektet er 819.005 kr.

Ramme til fornyelse af bymidter udgør 995.661 kr. Beløbet dækker ikke rådgivning. Det kan anvendes i både Ebeltoft og Hornslet.

2. OMRÅDEFORNYELSE

Jernbanegadegruppen har tidligere indsendt forslag om etablering af torvedannelse i krydset Adelgade-Jernbanegade, som umiddelbart vurderes at kunne etableres af kommunen selv indenfor rammerne af LP177.

Alette Lena Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune har fremsendt referat fra møde den 13. august 2024 med deltagelse af Jernbanegadegruppen, Ebeltoft Distriktsråd og Syddjurs Kommune. Formålet med mødet var at få præsenteret det skitseprojekt til en forskønnelse af Jernbanegade, som Jernbanegadegruppen ansøgte som prøvehandling under Ebeltoft i Udvikling. Referatet er lagt op på BLIS' hjemmeside.

Der er afsat 10.000 kr. fra NPMB til udarbejdelse og tryk af et introhæfte til de handelsdrivende i Ebeltoft midtby. Ifølge Alette vil Kommunen vil gerne øge tilskuddet.

3. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Projektleder for EiU, Rikke Jørgensen, Syddjurs Kommune, vil indkalde til 3 møder i foråret 2025.

4. KLIMAROBUST KYSTKULTUR

Projekt Folkeparken på Halvøen i Ebeltoft har taget et væsentligt skridt frem mod realisering med en bevilling på 20 mio. kr. fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, således at der nu er 38 mio. kr. til projektet. Støtten skal bidrage til etablering af en langtidsholdbar, attraktiv og turismevenlig infrastruktur med fokus på Halvøen. Artikel i Adresseavisen er lagt op på BLIS' hjemmeside.

2.3 FREDNINGSSAGER

BLIS følger sagen om fredning af Kalø Gods og tilhørende jorder. Kalø Økologiske Landbrugsskole har udtrykt interesse i at købe dele af Kalø Gods og dele af de tilhørende markarealer.

2.4 JAGTSLOTTET

Ingen bemærkninger.

2.5 FISKERIAVN/KULTURHAVN

På næste møde er vedtagelse af vedtægter på dagsordenen og dermed dannelse af en almennyttig forening. Dato er endnu ikke fastlagt.

Den 23. januar 2025 er "Fællesskabets medlemmer og særlige gæster" inviteret til Nytårskur med interessante indlæg i Den Røde Hal.

2.6 TOLDSTEDET

Bestyrelsen venter på svar fra kommunen om bevilling blandt andet til en tilstandsrapport for Toldstedet og til søgning af fondsmidler.

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

Kirkegårdsvej 2, Michael & Hussnedkeren, er færdigt og lejes ud.

På **Kirkegade 3**, huset nedenfor kirken, er renoveringen gået i gang efter lang tid. Den fugtige kælder er nu fyldt op og isoleret.

2.8 BEVARENDE LOKALPLAN I FØLLE

BLIS har fået en henvendelse fra et medlem af bestyrelsen i Følle Borgerforening, samt som medlem af en lille, åben og varierende gruppe af borgere, som kalder sig Lokalplansgruppen.

Følle har i mange år ønsket en bevarende lokalplan, og har flere gange siden anmodet om genoptagelse af et foreløbigt oplæg udarbejdet i årene 2012-2014. Kommunen har ikke imødekommet dette og forklarer

det med, at en lokalplan er arbejdskrævende, og kommunen prioriterer anderledes. Lokalplanudkastet fra 2013/2014 virker dog ret færdigt/gennemarbejdet, og landsbyen har aldrig forstået, hvad der egentlig mangler i en færdiggørelse.

BLIS anbefaler, at Lokalplangruppen fremsender et ønske til Syddjurs Kommune om færdiggørelse af den bevarende lokalplan for Følle, et lokalplanforslag som kommunen allerede har påbegyndt.

2.9 TEGLOVN VED RØNDE

Ved Kalø Vandrehjem ligger en teglovn. Den er ikke et fredet fortidsminde, men er i en meget dårlig stand. Ovnens har været anvendt i perioden fra år 1400 og frem, og anlægget vidner om teglproduktion til byggeri i omegnen. Fra tegloven kan man mod nord se op til den store bronzealderhøj, og denne fortælle værdi vil gå tabt, såfremt anlægget fjernes. Det anbefales derfor, at man sikrer tegloven mod yderligere forvitring ved at der foretages en omfugning med kalkmørtel, så anlægget derved kan bevares. Det anbefales endvidere at der etableres en orienteringstavle/formidlingstavle ved anlægget.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening BY og LAND. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Komitéen har afholdt møde den 21. november 2024. Det foreslås, at der udarbejdes et oplæg til en permanent arbejds- og organisationsplan i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen. Oplægget skal indeholde dels et forslag til en arbejds- og organisationsplan, dels et forslag om at Syddjurs Kommune afholder et arkitekturarrangement hvert år med uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hver andet år. Oplægget forelægges BLIS' bestyrelse inden det fremsendes til politikerne.

Komitéen afholder møde den 17. januar 2025, hvor man vil opstarte 2025 processen, herunder forslag til et arrangement på Arkitekturens Dag den 6. oktober 2025.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Kit, Anne Marie og Kurt deltog den 14. august 2024 i et møde med formanden for NTM-Udvalget, Kim Lykke Jensen samt Chef for Teknik og Miljø, Sanne Attermann. Mødets formål var at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Der var enighed om, at man vil arbejde frem mod en fælles forståelse, og det blev aftalt, at Sanne Attermann indkalder til et opfølgende møde i januar 2025.

BLIS afventer stadig et mødereferat, og der foreligger endnu ikke en indkaldelse til et opfølgende møde i januar 2025.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag. NTM-Udvalget har inviteret Bevaringsrådet til et dialogmøde den 6. maj 2025.

2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

BLIS afventer tilbagemelding fra REMA1000 og Netto.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

På det næste møde den 29. januar 2025 holder Anna et indlæg om Kulturhavnen i Ebeltoft.

2. KULTURUDVALGET

Næste møde holdes den 21. januar 2025. Her vil man drøfte forslag til en NPMB stand på Kulturmødet Mors 2025.

Det er unikt, at en søkøbstad er en del af en nationalpark. I NPMB's bestyrelse er der ingen repræsentant for vores bygningskultur. Der var i bestyrelsen fuld opbakning til, at BLIS skal arbejde målrettet på en plads i NPMB's bestyrelse. Hvis NPMB's nuværende bestyrelse er enig, skal vi i samarbejde fremsende begrundelse og forslag til Miljøministeren i foråret 2025. Miljøministeren udpeger medlemmer til bestyrelsen i efteråret 2025.

3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Der afholdes møde den 4. februar 2025 Kl. 8:00.

1. LED-LYSREKLAMER

BLIS' har i et Notat, som forelå som Bilag til Bevaringsrådets møde den 21. februar 2024, anbefalet at LED-Lysstanderen ved Ebeltoft Strandcamping nedtages dels af trafikale hensyn, dels af æstetiske hensyn. Notatet ville blive forelagt Kultur- og Fritidsudvalget.

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet har indstillet, at Syddjurs Kommune udarbejder en Arkitekturpolitik. BLIS og Bevaringsrådets forslag til Arkitekturpolitik vil blive forelagt EP-Udvalget, forventeligt på udvalgets møde i januar 2025.

3. ANSØGNING TIL FORNYELSE AF BYMIDTER

De konkrete ansøgninger forelægges Bevaringsrådet, der skal prioritere ansøgningerne inden de fremlægges til udvalgets godkendelse.

4. KALKOVNE I BIRKESIG

Kalkovne i Birkesig er fredede, de blev renoveret i 2002 og i 2015, men er i dag i en meget dårlig stand. Syddjurs Kommune står på hjemmesiden *Danske Fortidsminder* som ejer af kalkovnene, og dermed som ansvarlig for tilsyn og pleje. Anna har kontaktet et medlem af Rosmus Distriktsråd. Hvis der skal bruges midler til istandsættelse, så ser BLIS som en oplagt mulighed at søge midler hos RealDania, eller et tilskud fra Syddjurs Kommune.

5. FISKERIHAVNEN

I Lokalplan nr. 245, Fiskerihavnsområdet i Ebeltoft by, er lokalplanområdet opdelt i 3 delområder:

- Inden for delområde I fastlægges anvendelse til erhvervs- og havnerelaterede aktiviteter.
- Inden for delområde II fastlægges anvendelse til offentlige formål.
- Inden for delområde III fastlægges anvendelsen til erhverv, forretning- og servicevirksomhed samt helårsboligformål.

Lokalplanen udlægger byggefelter til opførelse af mindre bebyggelser inden for de enkelte delområder. I delområde I udlægges et byggefelt til havnerelaterede fritidsaktiviteter, i delområde II til offentlige servicebygninger og i delområde III til forretningserhverv eventuelt med mulighed for helårsbosætning i forbindelse med erhvervet.

Lokalplanen sikrer, at nybyggeri både med hensyn til størrelse og materialer opføres i harmoni med det eksisterende miljø på havnen.

BLIS foreslår, at der via et lokalplantillæg gives mulighed for, at der i Delområde II kan ske etablering af mindre faciliteter til erhvervs- og havnerelaterede aktiviteter.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HAVNEVEJ 1

Der er nye ejere af Lindbergs Hus og have. Jesper Colombani er i gang med at renovere bygningen for til sommer at realisere drømmen om at skabe Lindbergs Have, et nyt levende fællesskab i hjertet af Ebeltoft. BLIS følger sagen med stor interesse. Se pkt. 2.1.

2. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

Ingen bemærkninger.

3. LILLE SIAM

Ingen bemærkninger.

4. RUGÅRD GODS | RUGÅRDSVEJ 14

Ansøgning om nedrivning af to driftsbygninger med bevaringsværdi 4. Der er tale om en vognport opført i 1935 og en lade med korntørreri opført i 1933. Anna har besøgt bygningerne ud- og indvendig og er i dialog med de nye ejere.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. FOREDRAG I BREGNET KIRKE

Vibe og Hans Jakob foreslår et arrangement i Bregnet Kirke om maleren Arne Haugen Sørensen, der har udført det trefløjede nadverbillede, *Blå nadver*, og endvidere har fungeret som kunstner for selve kirkeudsmykning. Arne Haugen Sørensen samarbejdede tillige med kirkens konservator omkring hele kirkerummets farvesætning. Udgangspunktet for denne farvesætning var naturligvis farverne i alterbilledet *Blå nadver*.

Det foreligger tilsagn fra en foredragsholder, Lisbeth Madsen, næstformand i BLIN. Hun foreslår et arrangement enten lørdag den 3. maj 2025 eller lørdag den 24. maj 2025. Bregnet kirke kontaktes for at høre om dette kunne være en mulighed.

2. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedeskov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet.

Flere politikere ser gerne, at Hedeskov bliver et stop på næste studietur.

3. STUEHUS KJERRIS MØLLE

BLIS arbejder med et arrangement, dels historien om møllerne i Femmøller, dels et foredrag og besigtigelse af den fine restaurering af stuehuset på Kjerris Mølle. Ebbe har kontaktet ejeren, der har henvist til Torben Oxbøl, arkitekt på projektet. Torben ser meget gerne, at et eventuelt arrangement lægges i starten juni 2025.

4. ARKITEKTUR I SYDDJURS

BLIS overvejer et arrangement på Toppen af Ebeltoft, hvor man kunne præsentere tre markante projekter i Syddjurs Kommune.

- Kulturgrunden i Hornslet : Arkitektkonkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt.
- Brinken : Brinkmanns sommerhus, der fik Syddjurs Kommunes Arkitekturpris i 2024. Det er tegnet af Tegnestuens PAX.
- Toppen af Ebeltoft : Oprindeligt bygget som Entreprenørskole, det står som et af tegnestuens Friis & Moltkes hovedværker. Efter en nænsom ombygning fungerer bygningsanlægget i dag som hotel og restaurant.

5. BYVANDRING I DRÅBY

BLIS har fået en henvendelse fra Thorkild Hansen, hvor han opfordrer til at søge 25.000,- kr. fra puljen Samlingskraft, der nu er åben igen. Arrangementet tænkes udformet som en byvandring med fortælling om Dråbys særlige placering, sejlbare i vikingetiden og om de særlige kvaliteter herunder Danmarks næststørste landsbykirke, en skole fra rytterskoletiden og sammenbyggede huse i et helt særligt gadeforløb.

Ansøgningsfristen til Samlingskraft er den 19. februar 2025

6. IDEBANK

- Pavillon ved Kvadrat
- Landsbyens fremtid. Oplæg ved 1. præmien i idekonkurrencen "Det er så dejligt på landet".

7. GENERALFORSAMLING 2025

BLIS' Generalforsamling 2025 afholdes tirsdag den 25. marts 2025. Anna har kontaktet Molsværket og vi er meget velkomne, så Anna har bekræftet aftalen. Der foreslås følgende program:

- BLIS Generalforsamling
- Et let traktement
- Foredrag *Landsbyens fremtid* som beskrevet under IDEBANK, og med et indlæg af Alette.

Egil har kontaktet Alette, der meget gerne vil give et indlæg sammen med 1. præmievinderne fra idekonkurrencen "Det er så dejligt på landet", som er kontaktet og de vil meget gerne deltage. Alle har sat kryds i kalenderen.

5. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 MEDLEMMER 01. OKTOBER 2024

- Medlemmer i alt: 135
- Personlige medlemmer: 60
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

7.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.01.2025 : 23.048,24 kr.

6. EVENTUELT

6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen. Egil har den 30. august 2024 talt med Landsforeningen som opfølgning på mail fremsendt i april 2024. De vil følge op på sagen, dels med en juridisk vurdering, dels med en orientering til de lokale foreninger om problematikken.

6.2 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

6.3 LINKEDIN

Egil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 28 følgere, og et nyt opslag om Jernbanegade-projektet er indtil nu set af 1.591. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.4 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 5. februar 2025

Kurt inviterer til Strategimøde. Adressen er : Søskrænten 18, 8400 Ebeltoft.

7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 5. marts 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. april 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7.maj 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 11.juni 2025 | Det gamle Posthus