

## REFERAT | 129. BESTYRELSESMØDE 11. JANUAR 2023

DATO Onsdag den 11. januar 2023 Kl. 16:00  
STED Kulturhotellet Rønde

TIL STEDE Eigil Nybo  
Hans Jakob Jakobsen  
Kurt Sørensen  
Anna Søggaard Nielsen  
Anne Marie Poulsen  
Vibe Marky

AFBUD Eva Egeskjold  
Kit Egefjord  
Grethe Hoffmann  
Ebbe Stender Hansen  
Kari Baklund

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 128. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 LOKALPLAN

### 2.2 SKILTNING

### 2.3 STRANDVEJEN 10 EBELTOFT

### 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.5 KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

### 2.6 HJERTET AF DJURSLAND

### 2.7 SOLCELLER

### 2.8 FREDNINGSSAGER

### 2.1 LOKALPLAN

Lokalplan 446 for Toldstedet, Molsvej 36 og Nappedam med kommuneplantillæg har været i offentlig høring. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et nedrivningsforbud efter planlovens §14 og fastholder derfor den eksisterende anvendelse med forbud mod nedrivning eller ændring af hovedbygningen uden særlig tilladelse fra Byrådet.

Lokalplanen vedtaget på Byrådsmødet den 7. december 2022.

### 2.2 SKILTNING

Der kører to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Renæssance by i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening.

#### 1. SMUK RENÆSSANCE BY

Der er nedsat en midlertidig, hurtigt arbejdsgruppe bestående af Anna, Hanne, Lea Glerup og Ole B. Sørensen. Der laves en tryksag til uddeling som blandt andet indeholder relevante punkter fra Lokalplan 177. Anna går sammen med Eigil i gang med forslag til en folder på 6-8 sider.

Der fremlægges et forslag vedrørende proces, organisation og økonomi til Handelsstandsforeningens Netværksmøde primo marts 2023 og efterfølgende møde med Erhvervs- og Planudvalget. Riber Anthonsen og Kasper Kolstrup er involverede og ønsker fremdrift.

## 2. LED-SKILTE

Der afholdes en temadag den 23. april 2023, hvor vejledningens indhold vil blive drøftet:

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

### 2.3 STRANDVEJEN 10

Bygherren på Ebeltoft Havnefront har indsendt ansøgning om byggetilladelse den 23. december 2022. Det betyder, at de i mange år største byggerier i Ebeltoft, Djursbo's almennyttige boliger og Ebeltoft Havnefront, ikke er omfattet af krav om beregning af en livscyklusanalyse, en såkaldt LCA beregning og et loft på hvor meget CO<sub>2</sub> de to byggerier må udlede. I en artikel i Lokalavisen den 12. december 2022 om Djursbo's almennyttige boliger, anføres at det ikke har været et ønske fra hverken Djursbo eller Syddjurs Kommune.

BLIS finder det noget bemærkelsesværdigt, set i lyset af Syddjurs Kommunes mange tiltag, hensigtserklæringer og udtalelser om bæredygtighed. Byggebranchen i Danmark står for op mod 40% af vores samlede CO<sub>2</sub> udledning.

### 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

#### 1. JERNBANEGADE

Arbejdsgruppen Jernbanegade har afholdt møde med Henrik Bernberg fra Administrationen. Her blev det aftalt, at sagen forelægges NTM-Udvalget. BLIS anbefaler, at man endvidere tager sagen op i et kommende fællesmøde med NTM- og EP-udvalget, og måske søge inspiration hos Aarhus Kommune, der har etableret små fine torve. Se Pos. 4.2.2

#### 2. KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

Der er afholdt en argumenteringsworkshop i Klimarobust Kystkultur torsdag den 5. januar 2023. Kurt, Anne Marie og Kit deltog i Workshopen.

På Workshopen blev der præsenteret centrale værdier, som er blevet identificeret på designforudsætnings- og temaworkshoppen i december 2022. Med afsæt i disse værdier vil man i fællesskab afsøge argumenter for og imod værdierne og sammen definere de centrale succeskriterier for Ebeltofts fremtidige kystlinje.

Projektet, som det foreligger på nuværende tidspunkt, er naturligt nok stadig meget skitseagtigt. Det bliver spændende at følge det videre forløb med en gennemgående kystsikring til kote 2,3 over middel vandstand.

Konkurrenceforslaget ligger til download på BLIS' hjemmeside, og her ligger også en udmærket artikel fra Lokalavisen om projektet.

### 2.5 HJERTET AF DJURSLAND

Udviklingsplanen "Hjertet af Djursland" styrker området omkring Nimtofte i Syddjurs Kommune som helårsdestination, men også som attraktiv ramme for lokalbefolkningen. Planen er et bud på langsigtet og bæredygtig turismeudvikling med respekt for områdets natur, historie og lokalsamfund.

Partnere i udarbejdelse af udviklingsplanen

- Syddjurs, Norddjurs og Aarhus Kommuner
- Dansk Kyst- og Naturturisme
- VisitAarhus
- Realdania.

Udviklingsplan behandles politisk i EP-Udvalget den 11. januar 2023.

## 2.6 SOLCELLER

### 1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

BLIS har indsendt Hørings svar for Lokalplan 440 og Miljøreddegørelsen. Høringsvaret kan ses på BLIS' hjemmeside, og er nu 2 måneder efter indsendelse tilgængelig på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Plan og Udvikling i Syddjurs Kommune har udarbejdet et Notat *Faglig evaluering af planlægning for solenergi 2020-2022*, der belyser administrations hidtidige erfaring med at planlægge solcelleanlæg. BLIS noter specielt, at man under *Nye/tiltag/justeringer*, anbefaler at visualiseringer og 3-D modeller skal udarbejdes tidligt i arbejdet og justeres undervejs.

BLIS afventer bemærkninger til vores Hørings svar på solcelleanlægget ved Høegholm, og opstart af lokalplanlægning for solcelleanlæg ved Kolind/Nødager og Dalsgaard. Opstart af Lokalplan ved Dalsgaard er på EP-Udvalgets møde den 11. januar 2023.

## 2.7 FREDNINGSSAGER

### 1. FREDNINGSFORSLAG

Anna har fået henvendelser om to forslag til fredninger, som BLIS kunne være behjælpelige med på grund af BLIS særlige status skrevet ind i Bygningsfredningsloven: *Gennem Landsforeningen at medvirke til at Slots og Kulturstyrelsen indleder fredningssager.*

De to forslag er:

- Ellen Dahls sommerhus | Strandkærsvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928  
Anna har aftalt med ejeren, at vi kan afholde et Bestyrelsesmøde onsdag den 14. juni 2023 i Ellen Dahls sommerhus. På mødet vil fredning være det eneste tema, og Anna kontakter derfor Fredningschef i DN, Birgitte Bang Ingrish og spørger om hun vil deltage i mødet og komme med et oplæg.
- Kalø Gods | Grenåvej 14  
Her er 3 bygninger fredet:  
  
Karlsrudden fra 1700  
Jagtslottet fra 1898  
Thyra-hytten 1899

En eventuel yderligere fredning på Kalø Gods vil omhandle den trefløjede hovedbygning. BLIS ovevejer et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om denne sag, og Anna har i den forbindelse kontaktet Fredningschef i DN, Birgitte Bang Ingrish.

### 2. UDSKIFNING AF VINDUER I SAVE 3 EJENDOM

Frederiksberg Kommune vil sikre de originale vinduer på en stor historicistisk etageejendom fra 1904. Ejendommen er registret med en SAVE-værdi på 3, og ejerne ville udskifte de originale vinduer med nye i træ/aluminium. Det har fået kommunen til at nedlægge et §14 forbud mod udskiftningen og udvide kommunens bevarende Lokalplan til også at gælde SAVE 3 bygninger.

### 3. ULOVLIGE PLASTVINDUER

En husejer i Christiansfeld er af retten i Kolding blevet pålagt tvangsbøder for at have isat ulovlige plastvinduer i sin udlejningsejendom i Unesco-byen.

BLIS følger begge sager med stor interesse.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 BEMÆRKNINGER

Flere af vore medlemmer har ikke modtaget det seneste nummer, 137, af By- og Land. Eigil kontakter Landsforeningen.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

#### 1. ARKITEKTUR OG BEVARINGSPRISEN 2022

Torsdag den 8. december 2022 blev der afholdt et arrangement på Rådhuset med vinderne af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2022. Her blev vinderprojekterne præsenteret, og der blev uddelt diplomer og plaketter.

### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

#### 1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

#### 2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' har genfremsendt to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13.

De to forslag medtages på mødet med EP- og NTM-Udvalgene. Se Pos 6.1

### 4.3 NATIONALPARKRÅDET

#### 1. MØDE I KULTURUDVALGET

- Anna deltager sammen med Nationalparken i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe, et arrangement der skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Anna har kontakt til Naturstyrelsen om mulige planer for Toldstedet. Bygningen er i et fremskredent forfald. Jægerforbundet og Nationalparken har på forespørgsel meddelt at de ikke er interesseret i køb /renovering af ejendommen. Eigil kontakter Klaus Bertram Mikkelsen, og hører om han har andre kontakter.
- Aftalt at BLIS undersøger muligheder for afholdelse af arrangement på Nørrehald eventuelt i samarbejde med Nationalparken, som kan sponsorere, hvis der er behov for det. Eva er kontaktperson.

#### 2. MØDE I NATIONALPARKRÅDET

Nationalpark Mols Bjerge inviterer til offentligt debatmøde om den kommende Nationalparkplan den 8. februar 2023 kl. 16:30 til 19:30 på Fregatten. Anna deltager i værtspanelet.

### 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. MØDE

Næste møde afholdes den 2. februar 2023 Kl. 8:00

#### 2. EVALUERING

Eigil vil som medlem af Bevaringsrådet fremlægge en evaluering af BLIS' rolle i Rådet, på baggrund af erfaringer fra de seneste møder. Evalueringen tages op på det næste møde i Bevaringsrådet.

### 4.5 HØRINGSUDVALGET

#### 1. BEMÆRKNINGER | BYGGESAG OVERGADE 6

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning omhandlende ejendommen Overgade 6, 8400 Ebeltoft hvor bygherren ønsker at til- og ombygge eksisterende boligbebyggelse. Forvaltningen har udsendt sagen i naboorientering og har endvidere anmodet BLIS om bemærkninger til sagen.

BLIS har meddelt Syddjurs kommune, at vi ikke på det foreliggende grundlag kan afgive bemærkninger til sagen. Der er nu, på baggrund af BLIS' anbefaling, udstedt en standsningsmeddelelse.

#### 4.6 PRESSEUDVALGET

Artikel fra Lokaltidningen om *Klimarobust kystkultur i Ebeltoft* er lagt op på BLIS' hjemmeside.

#### 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

##### 1. KOMMENDE ARRANGEMENTER

- **BLIS' GENERALFORSAMLING 2023 OG FOREDRAG PÅ RUGÅRD GODS | 22. FEBRUAR 2023**  
Efter GF er der foredrag om Rugård Gods og omegn. Invitation udsendes primo februar 2023.
- **BESØG PÅ LYNGSBÆKGAARD | 12. MAJ 2023**  
Vibe har kontaktet formanden for fonden der ejer Lyngsbækgaard, Klavs von Lowzow. Han vil gerne byde BLIS' medlemmer velkommen til et arrangement fredag den 12. maj 2023.
- **FOREDRAG OM ARKITEKTERNE INGER OG JOHANNES EXNER | 30. MAJ ELLER 6. JUNI 2023**  
Anna har kontakt til E+N Arkitekter, og foreslår at arrangementet afholdes i Ebeltoft Sognegård, der er opført i 1995 og projekteret af Exners Tegnestue ved Inger og Johannes Exner.

##### 2. IDEKATALOG

- **Besøg på Nørrehald (EVA)**  
Foredrag og rundvisning.
- **Energiforbedring i bevaringsværdige bygninger**  
Hvordan kan man energiforbedre og samtidig værne om bevaringsværdierne?  
Hvad kan man gøre her og nu, og forslag til langsigtede løsninger.
- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**  
Foredrag og rundvisning
- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**  
At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.
- **Den bæredygtige kulturarv**  
Bygherreforeningen
- **Besøg Pavillon på Kvadrat**  
Foredrag og rundvisning
- **Håndværker dag på Holmegaard**  
Samarbejde med Nationalparken.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER

Medlemmer : 96

### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.12.2022 : 27.484,17 Kr.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Mødedato fastlægges til februar 2023.

### 6.2 OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.

Eigil og Anna har påbegyndt arbejdet med ny Flyer. Forventes klar til GF 2023.

- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktement. Se forslag til besøg på Lyngsbækgård.
- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen. Se forslag til et arrangement om arkitekterne Inger og Johannes Exner
- Mere aktiv akkvisition.
- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønede i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS' forslag til Arkitekturprisen, og lignende.

## 7. MØDERÆKKE

### 7.1 NÆSTE MØDE

#### OBS: NY DATO

Næste Bestyrelsesmøde flyttes til **torsdag den 9. februar 2023 | Maltfabrikken**, idet Nationalpark Mols Bjerger inviterer til offentligt debatmøde om den kommende Nationalparkplan den 8. februar 2023 kl. 16:30 til 19:30 på Fregatten.

### 7.2 BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 14. juni 2023 | Ellen Dahls sommerhus

### FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I ANDET HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 16. august 2023 | Kulturhotellet i Rønede / Krostuen

Onsdag den 13. september 2023 | Kulturhotellet i Rønede / Krostuen

Onsdag den 11. oktober 2023 | Kulturhotellet i Rønede / Krostuen

Onsdag den 8. november 2023 | Kulturhotellet i Rønede / Krostuen

Onsdag den 6. december 2023 | Søholtvej 11

### 7.3 GENERALFORSAMLING 2023

Sæt stadig et kryds i kalenderen. **GENERALFORSAMLING 2023** afholdes **onsdag den 22. februar 2023** på Rugård Gods. I forbindelse med Generalforsamlingen afholder BLIS et arrangement, hvor Godsejer Elisabeth Mourier vil fortælle om godsets historie, og Jakob Vedsted vil holde foredrag om Rugård og omegn.