

REFERAT | 127. BESTYRELSESMØDE 2. NOVEMBER 2022

DATO Onsdag den 2. november 2022 Kl. 16:00
STED Kultur Hotellet Rønne

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Anne Marie Poulsen
Vibe Marky
Hans Jakob Jakobsen
Ebbe Stender Hansen

AFBUD Kit Egefjord
Kurt Sørensen
Kari Baklund
Grethe Hoffmann
Eva Egeskjold

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 126. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 KEND DIT HUS

2.2 SKILTNING

2.3 STRANDVEJEN 10 EBELTOFT

2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.5 KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

2.6 HJERTET AF DJURSLAND

2.7 SOLCELLER

2.8 FREDNINGSSAGER

2.1 KEND DIT HUS

Overskydende bøger, kartonkuverter, og bogmærker opbevares hos Vibe på adressen Vognskærbakken 1, Stødov, 8420 Knebel. Status 01.11.2022 : 187 bøger.

Vibe har fremsendt to bøger til Det Kongelige Bibliotek.

Det foreslås, at Kend Dit Hus anvendes som undervisningsmateriale. Anna har afholdt møde med Claus Gustav Petterson, Biblioteksleder ved Syddjurs Kommune.

2.2 SKILTNING

Der kører to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Handelsby i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening.

1. SMUKKERE HANDELSBY

Anna har aftalt møde med Riber Hog Anthonsen og Hanne Sloth den 17. november Kl. 8:30 for at planlægge en strategi for en positiv og aktiv fællesindsats af Ebeltofts butiksejere og butiksljere. Der tages også kontakt til formanden for EP-Udvalget Kaper Kolstrup.

2. LED-SKILTE

Der afholdes en temadag, hvor vejledningens indhold bliver drøftet, tidspunkt fastlægges på næste møde i Bevaringsrådet den 24. november 2022.

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

2.3 STRANDVEJEN 10

1. DJURSBO

Byggepladsansøgning er påbegyndt. Bygherren forventer indsendelse af ansøgning om byggetilladelse inden 1. januar 2023. Sagen vil derfor blive behandlet efter BR18, og dette byggeri vil således ikke være omfattet af krav om nedsættelse af CO2 udledning.

2. PRIVAT INVESTOR

Privat investor har udbudt et projekt med ejerlejligheder på området mellem Djursbo' byggeri og vigen, et projekt tegnet af Friis & Moltke. Projektet udbydes som projektsalg, og der er afholdt et orienteringsmøde for interesserede den 13. oktober 2022 med +150 deltagere.

3. KLIMAKRAV

Business Djursland indbyder til to fyraftensmøder om nye klimakrav i byggeriet:

- Mandag den 31. oktober kl. 15:00 til 17:00 / Byg til adskillelse og genbrug materialer i byggeriet
Eigil deltog i mødet hos XL-BYG i Ryomgård
- Tirsdag den 29. november kl. 15:00 til 17:00 / Brug biomasse for klima og forsyningsikkerhed
Anna og Eigil deltager i mødet på Hedekov - Center for Life Science, Pindstrupvej 32, 8410 Rønde

2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. JERNBANEGADE

Arbejdsgruppen Jernbanegade har afholdt møde med Administrationen. Her blev det aftalt, at sagen overføres til Mobilitet. BLIS anbefaler, at man kunne tage sagen op i et kommende møde med NTM og EP-udvalgene, og måske søge inspiration hos Aarhus Kommune, der har etableret små fine torve. Se Pos. 4.2.3

2. KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

BOGL vinder konkurrence om klimatilpasning af Ebeltoft, hvor de har arbejdet sammen med Norrøn og Rambøll. Projektet skal udmunde i en strategisk udviklingsplan, der klimasikrer, skaber øget sammenhæng og styrker naturen i byen.

BLIS ser meget gerne at vinderforslaget offentliggøres.

2.6 HJERTET AF DJURSLAND

BLIS er inviteret med til møde vedrørende en overordnet disponering af kommende erhvervs- og turistattraktion på Djursland. Det er Syddjurs, Norddjurs og Aarhus Kommuner, der går sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme, VisitAarhus og Realdania om en udviklingsplan, der skal definere en bæredygtig strategi og rammer for udviklingen.

Kit og Anne Marie har afholdt et orienterende møde med landskabsarkitekt Stefan Gustin.

2.7 SOLCELLER

1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

Forslag til Lokalplan 440 er behandlet i Byrådet den 31. august 2022. Byrådet har godkendt udsendelse af lokalplanforslaget for solenergianlægget ved Høegholm med tilhørende kommuneplantillæg, samt godkendt at Miljøreddegørelsen sendes i en otte ugers høring.

BLIS har indsendt Høringssvar for Lokalplan 440 og Miljøredegørelsen. Høringssvaret kan ses på BLIS' hjemmeside.

Anna og Eigil var inviteret til et møde på Schønherrns Tegnestue om solceller i det åbne land, og hvad deraf følger. Mødet blev afholdt den 2. november 2022 kl. 10:00. En rigtig god snak, og vi holder kontakt.

2.8 FREDNINGSSAGER

Anna har fået henvendelser om to forslag til fredninger, som BLIS kunne være behjælpelige med på grund af BLIS særlige status skrevet ind i Bygningsfredningsloven: *Gennem Landsforeningen at medvirke til at Slots og Kulturstyrelsen indleder fredningssager.*

De to forslag er:

- Ellen Dahls sommerhus | Standkærsvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928
- Kalø Gods | Grenåvej 14
Her er 3 bygninger fredet:

Karlsladen fra 1700
Jagtslottet fra 1898
Thyra-hytten 1899

En eventuel yderligere fredning på Kalø Gods vil omhandle den trefløjede hovedbygning.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

1. ARKITEKTUR OG BEVARINGSPRISEN 2022

Projekterne kan ses på BLIS' hjemmeside, og plancherne er udstillet på Rådhuset. Vinderne inviteres til en sammenkomst på Rådhuset, hvor de vil få overrakt diplom og plakette.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune. Anna og Anne Marie har været på en opsøgende studietur i Hornslet, hvor er der mange gode lokale tiltag i gang.

2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' genfremsender to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13. Afventer ny ansættelse af leder for Mobilitet.

3. INSPIRATION FRA NYE TORVEDANNELSER I AARHUS

De små torvedannelser i Aarhus har et stort, uforløst byrumspotentiale, og det forsøger Aarhus Kommune nu at få frem ved at omdanne gadeparkering til fordel for initiativer, der kan skabe liv og oplevelser. Indtil videre drejer det sig om Fredens Torv, Lundings Torv ved Frederiks Alle' og Frederiksberg Torv.

4.3 NATIONALPARKRÅDET

1. MØDE I KULTURUDVALGET

- Anna, som er i bestyrelsen for Skovløberhuset i Nationalparken, har udarbejdet en tilstandsrapport for Skovløberhuset til brug for søgning af fondsmidler.

- Anna deltager sammen med Nationalparken i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe, et arrangement der skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Nationalparken undersøger muligheder for investorer til Toldstedet i samarbejde med Naturstyrelsen. Anna har kontakt til Naturstyrelsen om mulige planer.
- Aftalt at BLIS undersøger muligheder for afholdelse af arrangement på Nørrehald eventuelt i samarbejde med Nationalparken, som kan sponsorere, hvis behov for det.

2. MØDE I NATIONALPARKRÅDET

Ingen bemærkninger.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes den 24. november 2022 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt ultimo 2022, og var på Dagsordenen til Bevaringsrådets møde den 22. september 2022.

I referat fra Bevaringsrådets møde den 4. maj 2021 anføres:

Arkitekturpolitik, opfordring til Syddjurs Kommune

Bevaringsrådet opfordrer Syddjurs Kommune til udarbejdelse af en arkitekturpolitik med fokus på arkitektur og livskvalitet for alle i Syddjurs Kommune.

På mødet blev det aftalt, at BLIS fremsender et kort oplæg til Forvaltningen, der beskriver fordele, procedure og planlægning af en Arkitekturpolitik. Oplægget udarbejdes af Anna og Eigil, og medtages til mødet med NTM og EP-udvalgene. Se Pos 6.1

3. LINK TIL ARTIKEL OM ARKITEKTURPOLITIK

https://arkitektforeningen.dk/wp-content/uploads/2020/09/Arkitekturpolitik_HVORFOR.pdf

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HØRINGSSAG | NØRREBAKKE 2

Sagen blev drøftet på Bevaringsrådets møde den 22. september 2022, idet sagen har principiel betydning. Ejere ønsker at isætte energiruder i stedet for 1 lag glas som Lokalplanen foreskriver.

På mødet fandt et flertal i Bevaringsrådet, at man kunne anbefale en tilladelse til energiruder med pålimede sprosser. Eigil afgav som repræsentant for BLIS dissens, og har i et efterfølgende indlæg argumenteret imod beslutningen. Bevaringsrådet hverken kan eller har et kommissorium til at anbefale at legitimerer en fortolkning af Vejledningen Pos. 1.6 Vinduer i Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby.

Såfremt forvaltningen ønsker en anden praksis, vil det betyde en revision af Lokalplanens Vejledning om vinduer, og sagen skal derfor rejses overfor relevante politiske fora, som EP-Udvalget og Byrådet.

4.5 PRESSEUDVALGET

1. BLIS ARTIKLEL

Artikel af Peter Olesen i Kristelig Dagblad den 2. november 2022 om *Danmarks bedst bevarede byer*, hvor Ebeltoft er omtalt, udsendes.

4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ENERGIFORBEDRING I BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Hvordan kan man energiforbedre så meget som muligt og samtidig værne om bevaringsværdierne.

Foredraget kunne indeholde to hovedtemaer:

- Hvad kan man gøre her og nu
- Forslag til langsigtede løsninger.

Arrangementet afholdes i januar 2023. Dato ikke fastlagt, men 17. januar 2023 kunne være en mulighed.

2. KOMMENDE ARRANGEMENTER

- **Besøg på Lyngsbækgaard**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på Nørrehald**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

- **Den bæredygtige kulturarv**

Bygherreforeningen

- **Besøg Pavillon på Kvadrat**

Foredrag og rundvisning foråret 2023

- **Håndværker dag på Holmegaard**

Samarbejde med Nationalparken foråret 2023

Arrangementudvalget, Ebbe, Vibe og Grethe, udarbejder i løbet af november en detaljeret plan for kommende arrangementer, hvor emne, foredragsholder, sted og dato fastlægges for hvert arrangement. Arrangementplanen forelægges på næste Bestyrelsesmøde, den 7. december 2022.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

98 medlemmer

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.11.2022 : 14.884,17 kr.

5.3 DRIFT AF SEKRETARIATET

Bestyrelsen bevilgede 1.200 kr. pr. år til drift af Sekretariatet.

6. EVENTUELT

6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Dato fastlægges.

6.3 NY AFFALDSORDNING I 2023

Fremover skal alle helårsboliger på Djursland have 3 affaldsbeholdere, så der kan sorteres i 10 affaldstyper. Det betyder, at der for enkelt helseårsbolig vil være et pladskrav på 240 cm i bredden til de tre affaldsbeholdere.

Det kan blive vanskeligt at håndtere dette pladskrav i den ældre del af Ebeltoft Midtby, og på baggrund heraf overvejer BLIS, at udarbejde en henvendelse til RENO DJURS.

6.4 OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.
- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktament.
- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen.
- Mere aktiv akkvisition.
- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk, herunder Presseklip.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønede i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS' forslag til Arkitekturprisen, og lignende.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 7. december 2022 | Søholtvej 11

7.2 BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 11. januar 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 8. februar 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 14. juni 2023 | Kulturhotellet i Rønede

7.3 GENERALFORSAMLING 2023

Sæt kryds i kalenderen. GF 2023 afholdes torsdag den 23. februar 2023 på Rugård Gods.