

DATO Onsdag den 15. september 2021 KL. 16:00  
STED Hack Kampmanns *Strandhuset* ved Kalø Slotsruin.

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen  
Eigil Nybo  
Vibe Marky  
Kit Egefjord  
Ebbe Stender Hansen  
Anne Marie Poulsen  
Kurt Sørensen

AFBUD Grethe Hoffmann  
Hans Jakob Jakobsen  
Kari Baklund

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 114. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. OPGAVER

### 2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

#### 2.2 KEND DIT HUS

#### 2.3 SKILTNING

#### 2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

#### 2.5 STRANDVEJEN 10

#### 2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

#### 2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

#### 2.8 SOLCELLER

### 2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

#### 11.08.2021

Det nye lokalplanforslag udfærdiges og behandles politisk henover sommeren, og det forventes, at det kan præsenteres offentligt, og at en ny høringsrunde igangsættes efter sommerferien 2021.

### 2.2 KEND DIT HUS

#### 1. UDLEVERING

Bestyrelsen udleverer frem til den 1. november 2021 Kend Dit Hus til de ejere, der ikke har afhentet bogen. Udleveringen er i god gænge.

#### 2. MØDE MED DISTRIKTSRÅD

Eigil deltog i et Fællesmøde med alle Distriktsrådene den 19. august 2021, og udleverede her eet eksemplar af Kend Dit Hus til hvert Distriktsråd, bortset fra Feldballe Distriktsråd, der ikke var tilstede på mødet.

### 2.3 SKILTNING

Arrangementet med Ebeltoft Handelsstandsforeningen som vært blev afholdt onsdag den 8. september 2021 kl. 18:30.

### 2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

En god snak om en træpolitik for Syddjurs Kommune, om fredning af træer, og om evaringsværdige træer indskrevet i Lokalplaner.

## 2.5 STRANDVEJEN 10

Udbuds- og kontraheringsprocessen pågår. 2. budrunde er igangsat med aflevering af bud den 27. september 2021. Vinderen af totalentreprisen offentliggøres den 5. oktober 2021, og der forventes byggestart i maj 2022.

## 2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

Studieturen afholdes torsdag den 5. maj 2022.

Følgende emner blev drøftet:

- Tilbygning i Ebeltoft ( Kurt)
- Tved Præstegård eller Agri Præstegård / Restaurering
- Børnehospice i Rønne / Ny arkitektur
- Seniorbofælleskaber / Er der denne type boliger i Syddjurs Kommune.
- Landsby / Udvikling / Landsbyklynger / Mobilitet
- Grønne emner.

## 2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

Der er afholdt Borgermøde om Ebeltoft i Udvikling mandag den 16. august 2021 fra kl. 16 til 19.

Koordineringsgruppen præsenterede på mødet indholdet i den foreliggende rapport, *Ebeltoft i udviklingssammenfatning og anbefalinger 2020*, og der blev på grundlag heraf lagt op til en drøftelse af projektets fremtidige udvikling. BLIS deltog med et indlæg om Jernbanegade og Den kommunale Halvø.

*Ebeltoft i Udvikling* er nomineret til Byplanprisen 2021 med følgende begrundelse:

*Syddjurs Kommune og kommunens mange ildsjæle for det borgerdrevne byudviklingsprojekt Ebeltoft i Udvikling, som blandt andet sikrede Maltfabrikken mod nedrivning.*

## 2.8 SOLCELLER

### 1. BLIS OG SOLCELLER

BLIS ønsker at engagere sig i debatten om solcelleanlæg på lokalbasis, Syddjurs Kommune. Det er helt afgørende at vi fokuserer lokalt, kun derved står vores argumenter stærke, vi bekymrer os om det smukke landskab i Syddjurs.

Det er BLIS' opfattelse, at opsætning af solcelleparker skal ske på et overordnet, velfunderet planlægningsgrundlag. Vi støtter arbejdet med, at produktion af vedvarende energi bliver en naturlig og velindpasset del af fremtidens landskab.

### 2. BEHANDLING I PUK-UDVALGET

Problematikken og grundlaget for etablering af solceller i Syddjurs Kommune blev drøftet på et møde den 8. september 2021 i PUK-Udvalget. Baggrunden for drøftelserne er Byrådets beslutning på mødet den 23. juni 2021, hvor man vedtager at igangsætningsager for solenergi ved Kolind og Dalsgård forventeligt kan fremmes i 2022.

PUK-Udvalget opstiller en række forudsætninger i forhold til afgrænsning og nabodialog, der specifikt gælder de to projekter. Hertil søges en præcisering, så det er muligt for opstiller og Administrationen at forberede projekterne til en igangsætningsag.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 BEMÆRKNINGER

Nanna Uhrbrand fra Landsforeningen vil gerne vide lidt mere om Ebeltoft i Udvikling.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

## 1. MØDE I KOMMITEEN

Der afholdes møde i Komiteen torsdag den 16. september 2021.

Følgende emner blev drøftet, kom gerne med flere forslag:

- Havmøllen
- Gård i Stødov, Bygaden 3
- Lyngsbækvej 2
- Nybyggeri, Bogens Søvej, Ebeltoft
- Feldballe Friskole. Ebeltoftvej 56. Ny tilbygning med afprøvning af en frivillige bæredygtigheds-klasse. Byggeriet opføres primært i fornybare og bæredygtige materialer som halm og træ, der begge bidrager til, at bygningen lagrer mere Co2, end den udleder. I byggeriet er der anvendt diffusionsåbne ydervægge, samt lerpuds til indvendige vægge for at skabe et godt indeklima.

## 2. ARKITEKTURENS DAG

Syddjurs Kommune planlægger efter en henvendelse fra Arkitektforeningen et arrangement på Arkitek-turens Dag i oktober 2021. Der arbejdes med følgende Program for søndag den 3. oktober 2021.

Kl. 15.30 Feldballe Friskoles nye tilbygning

Kl. 17.30 Havmøllen. Restaurering og ny tilbygning

Kl. 19.00 Fællesspisning

BLIS deltager ikke planlægningen af dette arrangement.

## 4.2 NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET | RÅDET

### 1. NY NATIONALPARK MOLS BJERGE BESTYRELSE

Miljøminister Lea Wermelin udpeger oktober 2021 Nationalparkens nye bestyrelse. BLIS vil gerne sikre sig en fortsat plads i Kulturudvalget og hermed i Rådet. Anna har i den anledning taget en drøftelse med Nationalparkchef Birgitte Lamp og med den nye bestyrelse.

## 4.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

### 1. MØDE

Møde afholdt den 18. august 2021 Kl. 8:00.

- Drøftelse af rådets indsats og målsætning for rådets arbejde
- Skiltning | Opfølgning på henvendelse om skiltning i Ebeltoft
- Solceller
- Nørrebakke 2, 8400 Ebeltoft
- Toften 5 | Status og orientering
- Molsvej 36
- Studietur 2022

Næste møde afholdes 24. november 2021 Kl. 8:00

BLIS kan konstatere, at ombygningen af Nørrebakke 2 forekommer noget problematisk, og retter på baggrund heraf henvendelse til formanden for Bevaringsrådet Ole Sørensen.

### 2. ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt primo 2022.

## 4.4 HØRINGSUDVALGET

### 1. TOFTEN 5

BLIS har den 31. august 2021 fremsendt bemærkninger til Syddjurs Kommune i forbindelse med bygherrens ansøgning om lovliggørelse af byggeriet på ejendommen.

BLIS foreslår, at der udføres en reces over vinduer og terrassedør. Reces er et velkendt arkitektonisk element, og det vil i denne kontekst betyde, at den meget høje og markante murflade over vinduerne og terrassedøren vil fremstå mere harmonisk. Vinduet og recessen vil samlet fremstå med et højformat, hvilket vil være en forbedring af det arkitektoniske facadeudtryk.

Det er endvidere BLIS' opfattelse, at altanen ved terrassedøren er et både visuelt og fysisk fremmedelement, der virker meget anmassende og skæmmende på facaden, og at den derfor bør fjernes, og erstattes af en fransk altan.

Forvaltningen har efterfølgende behandlet sagen, og fremsender den 7. september 2021 et Høringsbrev til de nærmeste naboer samt til BLIS og Museum Østjylland, hvori der anføres:

*Ejeren af ejendommen Toften 7A-7C har i forbindelse med lovliggørelsens af byggeriet haft et samarbejde med Syddjurs Kommune og By- og Landskabskultur Syddjurs (BLIS). I fællesskab er der fundet frem til en mulig løsning for en bedre tilpasning af facaden. Tilpasningen sker ved at lave en reces (tilbagetrækning af facaden) over vinduer og døre. Recessen bliver lavet med en dybde på 18-20mm. Af byggetekniske årsager kan den ikke blive dybere. Facade og reces vil i foråret 2022 blive overfladebehandlet i farven hvid.*

*Den opsatte altan vil blive nedtaget.*

BLIS fremsender Hørings svar.

## 2. NY HØRINGSSAG

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger på ejendommen Pakhusvej 13, 8420 Knebel.

### 4.5 PRESSEUDVALGET

Anna har kontakt til ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen vedrørende en BLIS-artikel i et John Frandsen magasin på 60 sider til omdeling og uddeling i Syddjurs. Udgives hvert 2. år. Ingen udgifter for BLIS, der gerne deltager med en artikel om foreningen. BLIS vil blive omtalt på 3-4 sider, og journalisten på Publikationen vil kontakte Anna den 24. september 2021.

Anna hører gerne forslag fra Bestyrelsen til mulige emner.

### 4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

#### 1. ARRANGEMENT OM SKILTNING

Afholdt den 8. september 2021 Kl. 18:30 på Bøgehøj. Efterfølgende er der aftalt:

Som et vigtigt resultat af handelsstandsforeningens og BLIS' intentioner om i et samarbejde at få "Ebeltoft til at være den bedste udgave af sig selv", har Anna aftalt med Riber, at der holdes et planlægningsmøde.

Riber foreslår, at Rune Asmussen indkalder de personer, vi mener, der skal deltage i mødet.

En skitse til en dagsorden kunne være:

- at præcisere målet,
- at nedsætte et facaderåd og
- af definere hvilke organisationer/personer, der skal have plads i rådet

Riber foreslog også, at vi sammen skulle tage en ekskursion, eventuelt til Horsens, idet det er en rigtig god idé at have fælles reference.

#### 2. TVED PRÆSTEGAARD

Rundvisning og foredrag ved arkitekt Kurt Birk onsdag den 29. september 2021. Kl. 16:30.

Der er tilmeldt 8 til arrangementet, Eigil udsender en reminder i næste uge.

### 3. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna har kontakt til arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

Arrangementet foreslås planlagt med et foredrag ultimo april 2022, og efterfølgende studietur medio maj 2022.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER

84 medlemmer, heraf 35 husstands-medlemsskaber.

### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 24.061,45 kr.

Ebbe udarbejder regnskab til GF og rundsender til Bestyrelsen.

Der udarbejdes særskilt regnskab for både KEND DIT HUS og for bogsalg.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 NAVN

Anna foreslår, at foreningen skifter navn til Bygnings- og Landskabskultur Syddjurs, så navnet derved er i overensstemmelse med navnet på vores hovedforening. Vi må afvente hovedforeningen, da den muligvis skifter navn, men da det ikke er sket, fremlægges forslaget ikke på Generalforsamlingen i september 2021.

## 7. MØDERÆKKE

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 13. oktober 2021 | Kulturhotellet i Rønde

### 7.2 BESTYRELSESMØDER I 2021 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 3. november 2021 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 8. december 2021 | Søholtvej 11

### 7.3 GENERALFORSAMLING

Der afholdes Generalforsamling tirsdag den 21. september 2021 Kl. 19:00 i Cafeen på Kulturhotellet.

Indkaldelse med dagsorden er udsendt til alle medlemmer den 6. september 2021, og den er endvidere tilgængelig på hjemmesiden.