

DATO	12. juni 2019 KL. 16:30	
STED	Kultur Hotellet Rønde	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand og kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Anne Marie Poulsen	
	Kit Egefjord	
AFBUD	Hans Jakob Jakobsen	Suppleant
	Hans Nielsen	
	Grethe Hoffmann	
	Kari Baklund	

Hans Nielsen er flyttet til Ærø, og ønsker derfor at træde ud af Bestyrelsen.

## **BESTYRELSEN BESTÅR HEREFTER AF:**

Anna Søgaard Nielsen	Formand
Ebbe Stender Hansen	Næstformand og kasserer
Egil Nybo	Sekretær og Referent
Klaus Bertram Mikkelsen	
Grethe Hoffmann	
Anne Marie Poulsen	
Kari Baklund	
Kit Egefjord	

## **SUPPLEANT**

Hans Jakob Jakobsen

## **1. REFERAT**

### **1.1 GODKENDELSE**

Referat af 96. Bestyrelsesmøde godkendt.

## **2. IGANGVÆRENDE OPGAVER**

### **2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD**

### **2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED**

### **2.3 BY&HAVN PROJEKTET**

### **2.4 BAUNEHØJPARKEN RØNDE**

### **2.5 PLANLÆGNING FOR EGIL FISCHERS FERIEBY**

### **2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD**

Sagen tages af Dagsorden. BLIS må med beklagelse konstatere et voldsomt accelererende forfald, og at der kan være risiko for nedstyrtende bygningsdele.

### **2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN**

Ingen bemærkninger.

### **2.3 BY&HAVN PROJEKTET**

Syddjurs Kommune og Ebeltoft Distriktsråd har afholdt kick-off for udviklingen af Ebeltoft mandag den 3. juni 2019 kl. 16<sup>00</sup> til 19<sup>30</sup> i Den store Aula på Toftevangskolen i Ebeltoft. Anne Marie deltog i mødet.

### **2.4 BAUNEHØJPARKEN RØNDE**

Syddjurs Kommune havde den 3. juli 2018 givet dispensation fra Lokalplan 71, Landsbyen Rønde Nord til op-



førelse af parcelhuse på ejendommen Baunehøjparken 50 i Rønde.

En beboer i området klagede den 31. juli 2018 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse, idet det anføres at kommunens afgørelse om dispensation er i strid med Lokalplanens principper, og at en sådan ændring kræver vedtagelse af en ny Lokalplan.

Planklagenævnet modtog klagen den 1. oktober 2018 fra Syddjurs Kommune, og de meddeler i skrivelse dateret 13. maj 2019, at Planklagenævnet ophæver afgørelsen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Der kan ikke gives dispensation fra principperne i en lokalplan benævnt som formålsbestemmelserne, men her udvider Planklagenævnet dette til:

*Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.*

*Planklagenævnet finder, at lokalplanens § 3, stk. 2, udgør en del af lokalplanens principper, da der er tale om en anvendelsesbestemmelse.*

## 2.5 PLANLÆGNING FOR EGIL FISCHERS FERIEBY

Syddjurs Kommune havde indbudt Nationalpark Mols Bjerger, Museum Østjylland og BLIS med henblik på at få drøftet forventninger og ønsker til den kommende lokalplan for Egil Fischers Ferieby.

Mødet blev afholdt den 27. maj Kl. 11<sup>00</sup>, og fra BLIS deltog Anne Marie, Kit og Eigil

Anna, Anne Marie, Kit og Eigil deltog i et opstartmøde for områdets beboere den 31. maj Kl. 10<sup>00</sup> på Langhoff & Juul i Ebeltoft. Her blev der redegjort for oplægget til Lokalplanen, og for det videre forløb. Der vil blive nedsat arbejdsgrupper, der skal arbejde med temaer i Lokalplanen.

## 3. NYE OPGAVER

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

#### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

#### 3.3 STUDIETUR

#### 3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

#### 3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

#### 3.6 STRANDVEJEN 10

#### 3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

Alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager.

### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger

### 3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Studieturen blev afholdt tirsdag den 21. maj 2019 KL.12<sup>30</sup> til 17<sup>30</sup> med 22 deltagere. Fin og udbytterig tur. Politikerne luftede muligheden for at gentage en studietur, eventuelt hvert andet år.

#### PUBLIKATIONERNE

- Værdiskabende udvikling af kulturmiljøer
- Vores fælles skatkammer
- Kulturarvskommuner 2015 – 18

blev i forbindelse med studieturen udleveret til PUK- og NTM-udvalgene og til de deltagende embedsfolk.

### 3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

**08.05.2019**

Målet med projektet er at formidle fortællingen om Kalø-stillingen og Røndes betydning for udfaldet af krigen i 1849, samt fortællingen om hærens march mod Dragsmur på Helgenæs.

Projektoplægget har være behandlet i Nationalparkens Kulturudvalg, og der er bevilget 30.000,- kr. til en projektbeskrivelse.

### 3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

*Foreningen til bevarelse af Dejret Bygade 25* har afholdt stiftende Generalforsamling på Skolen i Dejret den 19. maj kl. 16<sup>00</sup>

### 3.6 STRANDVEJEN 10

**06.03.2019**

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et parallelopdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

BLIS følger sagen nøje.

### 3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

På baggrund af Databaserne R1 og R2 for SAVE Registreringerne over de forskellige hustyper er der nu foretaget research for finde lige netop de ejendomme, vi skal bruge som grundlag for hver hustype.

T1 BINDINGSVÆRK  
 T2 STUEHUS LAND 1800  
 T3 STUEHUS LAND 1909:1950  
 T4 HUSMANDENS BOLIG  
 T5 BYHUS  
 T6 KLASSISISTISK VILLA  
 T7 HISTORISTISK VILLA  
 T8 NATIONALROMANTISK VILLA  
 T9 PALÆVILLA  
 T10 COTTAGE VILLA | UDGÅR  
 T11 BEDRE BYGGESKIK  
 T12 FUNKISBUNGALOWEN  
 T13 DANSK FUNKTIONEL VILLA  
 T14 STATSLÅNHUSET  
 T15 MURERMESTERVILLAEN  
 T20 SOMMERHUS PUDS  
 T21 SOMMERHUS TRÆ  
 T22 SOMMERHUS BINDINGSVÆRK  
 T30 TREPELLADER  
 T40 LANDBRUG

Vi går i gang med at skrive tekster. Eigil kontakter Jacob Vedsted i forbindelse med tekst til sommerhusene, og vi har en aftale med Kim Withen Olesen om tekst til Trempellader. Endvidere vil Lea Glerup Møller fra Museum Østjylland være behjælpelig med tekster til Landbrug.

Arbejds møder afholdes på Egils Cafe i Femmøller. Næste møde er aftalt til den 24. juni 2019 kl. 8<sup>00</sup>

### 3. TIDSPLAN

Indledende research er stort set afsluttet, vi har fundet mange gode eksempler på de fleste hustyper. Kari kontakter Sydfyn i forbindelse med opstart på beskrivelser.

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 MØDER

Anna har deltaget i flere møder.

#### 1. Generalforsamlingen på Landsforeningens Årsmøde i Hjørring den 11. maj 2019.

Gode indlæg af Karen Margrethe Olsen

- Område fredning
- Aarhus Universitet
- Nyholm og flådens historie gennem 300 år.

Udvidet samarbejde med RealDania

- Køber et forfaldent bevaringsværdigt hus, sætter det i stand og sælger det.
- Støtter Landskabskultur, find relevante fokusområder.

Næste årsmøde afholdes i Svendborg den 1-3. maj 2020 med et spændende program.

#### 2. Konference om kulturmiljøer i planlægningen den 9. maj 2019

Mange gode indlæg og ideer fra lokalforeninger rundt om i landet.

- Plancher fra Arkitektur- og Bevaringspriserne hænges op på Rådhuset.
- Fyraftensmøde med håndværkere om bevaring og istandsættelse.
- Dialogmøde med ejendomsmæglere, kultur sælger.
- Muligheder for og støtte til arkitektbistand.

Kursus i Kommunalplanlægning den 24. august 2019 i Odder.

### 4.2 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

På Dagsorden for PUK-Udvalgets møde den 12. juni 2019 anføres at:

*Direktøren indstiller til Udvalget for plan, udvikling og kultur, at BLIS's henvendelse drøftes.*

På mødet fastholdt PUK-Udvalget beslutningen om, at næste uddeling af prisen finder sted i 2020 med en bemærkning om at: *Såfremt BLIS i dette forløb kan udvikle en mindre omkostningstung arbejdsproces, vil udvalget genvurdere årlige uddelinger.*

Det må vi så arbejde på...

### 5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Udvalget ser stadig gerne, at der skabes positive fortællinger om det nye Velkomstcenter.

### 5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. PUBLIKATION KEND DIT HUS

Se Pos. 3.7

## 2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret. Bevaringsrådet anbefaler, at der afsættes en ny pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder. Bevaringsrådets formand Ole Sørensen udarbejder oplæg til indstilling.

## 3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes tirsdag den 12. september 2019 Kl. 8<sup>00</sup>

## 5.4 HØRINGSUDVALGET

### 1. EJENDOMMEN DYBDALVEJ 15

BLIS har afgivet fyldestgørende høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus og staldbygninger beliggende i landzone på adressen Dybdalvej 15, 8420 Knebel. BLIS anbefaler, at alle tre udlænger bevares, og at der gives tilladelse til nedrivning af stuehuset.

NTM-Udvalget har på møde den 7. maj 2019 godkendt, at ansøgningen om nedrivning af stuehus og to udlænger imødekommes.

### 2. NY HØRINGSSAG | JERNBANEGADE 6 ALTAN

BLIS har afgivet et nyt høringssvar i forbindelse med ny ansøgning om reovering af altan på ejendommen Jernbanegade 6.

NTM-Udvalget finder, at størrelsen på altanen samt selve altanpladen i stål godt kan godkendes, men at der skal arbejdes videre med altanværnet således, at brystning og båndet bevares, så der ikke sker en forringelse af bygningsarkitekturen jf. Lokalplan 177 § 7.2.

BLIS følger sagen, da den har stor principiel betydning for forvaltningen af den Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft midtby.

### 3. HØRINGSSAG | ADELGADE 16A-18 EBELTOFT

Ejeren af ejendommen Adelgade 16A - 18, 8400 Ebeltoft, har ansøgt Syddjurs Kommune om dispensation til etablering af to boliger i eksisterende baghus/erhvervslokaler og nye kviste. Det er i henhold til Lokalplan 177 § 3.6 ikke tilladt at oprette eller nedlægge boliger indenfor lokalplanområdet.

Ansøger ønsker at tilføje nye kviste i glas, således der kommer mere lys ind i bygningen. De nye kviste er efter kommunens vurdering ikke afstemt bygningens arkitektur jf. § 7.2 og kræver derfor dispensation.

BLIS har afgivet høringssvar, idet vi indstiller, at der kan indrettes boliger som angivet i ansøgningen, men at der ikke gives dispensation fra Lokalplanens § 7.2.

På møde i NTM-Udvalget den 4. juni 2019 besluttes det, at der må arbejdes med projektet, men med en markant bedre tilpasning af kvistenes udtryk.

## 5.5 EBELTOFT DISTRIKTRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger.

## 5.6 PRESSEUDVALGET

I en artikel i Politiken Byrum den 15. maj 2019, foreslår Landsforeningen, at indføre otte regionale bygningskulturråd, der skal kunne nedlægge veto mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er vores opfattelse, at problemet med de mange tilladelser til nedrivning også ligger i manglende lovbeskyttelse af bevaringsværdige ejendomme. Efter en kontakt til Politiken har vi fået tilsagn om optagelse af et debatindlæg, Eigil arbejder på et udkast, og sender det til Anna for kommentar.

## 5.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

### 1. BETYDNINGSFULDE HAVER

Besøg på Clausholm Slot den 18.juni 2019. Invitation udsendt til alle medlemmer. Der er begrænset plads, 50 personer, så tilmelding nødvendig på hjemmesiden. Invitation endvidere sendt til BLIN og Museumsforeningen for Ebeltoft. Indtil videre 35 tilmeldte, så stadig ledige pladser.

## 2. BEVARING GENNEM BENYTTELSE

Besøg på Møllerup Gods. Grethe undersøger mulighederne for at afholde dette offentlige arrangement i uge 38 fra den 16. til den 20. september 2019.

## 3. BLIN/BLIS MØDE

Besøg på Maltfabrikken med efterfølgende traktement på Ebeltoft Gårdbryggeri.

Hans Jakob undersøger mulighederne for at afholde dette møde i uge 34 fra den 19. til den 23. august 2019.

## 4. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune.

Ture til huse fra en bestemt tidsalder.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

BLIS følger sagen om lovliggørelse af et værksted på ejendommen Stenhøjevej 7 i Femmøller. Ejendommen ligger i et område, som er foreslået udpeget som særligt kulturmiljø. Det er derfor meget vigtigt, at vi følger sagen nøje under Åben Indsigt på kommunens hjemmeside.

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

### 6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

Et eksemplar af *Screening af Kulturmiljøer Syddjurs Kommune* udleveret på Bestyrelsesmødet den 8. maj.

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

09.01.2019

Kassebeholdning 13.906,76 kr. 68 medlemmer.

## 8. EVENTUELT

### 8.1 BEMÆRKNINGER

BLIS havde indbudt Rebekka Evangelia Vetter, koordinator for Kulturhotellet Rønne, til en kort orientering om et projektet *Projekt Outdoor Art #8*, et kulturprojekt, hvor kunstmaleren Erik Peitersen over en periode på 3 år vil arbejde på et udendørs maleri på torvet ved Kulturhotellet. Maleriet er 3x3 meter, og Erik Peitersen maler på det i 3 dage 3 x årligt i 3 år. I forbindelse med denne event, vil der blive afholdt foredrag, udstillinger, etc. Første seance er planlagt til primo september 2019. Hvor kan BLIS byde ind, vi kontakter snarest Rebekka med eventuelle projektforslag.

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 14. august 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

### 9.2 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 11. september 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

Onsdag den 09. oktober 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

Onsdag den 13. november 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne