

DATO	13. februar 2019 KL. 16:30	
STED	Kultur Hotellet Rønde	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Eigil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Hans Nielsen	
	Grethe Hoffmann	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Geert Hallberg	Kasserer
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Benny Kristoffersen	

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 93. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

### 2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

#### 2.2 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

#### 2.3 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

#### 2.4 BY&HAVN PROJEKTET

#### 2.5 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

### 2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard. BLIS har fået en henvendelse, hvori der udtrykkes stor bekymring over tingenes tilstand. Eigil har meldt tilbage, og orienteret om, at der desværre ikke er nyt i sagen.

### 2.2 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

12.09.2018

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet. Syddjurs Kommune har nu svaret på klagen. Kommunen er uenige med klageren, mener ikke at afgørelsen strider mod principperne i Lokalplanen.

### 2.3 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN

09.01.2019

Forslagene er fremlagt til offentligt debat i 9 uger i perioden fra den 06.11.2018 til den 08.01.2019.

Danmarks Naturfredningsforening har indgivet en klage til Planklagenævnet over Syddjurs Kommunes arbejde med Lokalplanen for Velkomstcenteret.

### 2.4 BY&HAVN PROJEKTET

BLIS opfatter **Projektbeskrivelsen fra 2014** som en forløber for **Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn** fra 2015, således at oplægget/resultaterne i Visions- og Udviklingsplan danner grundlag for det forestående mere konkrete arbejde.



BLIS deltog i Workshops den 09. januar 2019. Disse Workshops er en del af arbejdet med opfølgning på visionen om *Ebeltoft i udvikling* for at komme fra planer til handling. Dette gøres ved at teste forskellige pilotprojekter, inden de realiseres.

Der er indsendt ansøgning til REAL DANIA under projektet *Hovedbyer på forkant*. Der søges støtte til at tydeliggøre og styrke vinterbyen Ebeltoft. Formålet er at bevare og udvikle det byliv, som allerede leves i byen, og derigennem øge livskvaliteten og bringe Ebeltoft i udviklingsporet.

I *Skitse til helhedsorienteret samarbejdsmodel* anføres:

*Et tværfagligt Team skal arbejde med strategisk byledelse og byudvikling i praksis. Teamet har ansvar for at planens strategier følges op af konkrete handlinger og projekter. Teamet skal over en periode opbygge og teste en model for et agilt, positivt og bæredygtigt samarbejde mellem byens forskellige aktører. Modellen skal i første omgang testes på en række strategiske pilotprojekter i form af midlertidige afprøvninger med efterfølgende realisering af åbningsstrækket i visions- og udviklingsplanen.*

Projektet vil, hvis der tildeles midler, indgå som et delprojekt under "Ebeltoft i Udvikling" Den samlede organisering af og kommunikationsstrategi for "Ebeltoft i Udvikling" vil blive behandlet politisk i marts 2019. Der henvises til PUK-Udvalgets møde den 6. februar 2019 / Pos. 252

## 2.5 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Se bemærkninger under Pos. 5.3

## 3. NYE OPGAVER

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

#### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

#### 3.3 STUDIETUR

#### 3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

#### 3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

#### 3.6 STRANDVEJEN 10

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

#### 09.01.2019

Publikationen om istandsættelse er nu på AKTIVITETSLISTE 2019, og alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager. AKTIVITETSLISTE 2019 gennemgås på det konstituerende Bestyrelsesmøde den 6. marts 2019.

### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

BLIS er blevet kontaktet af Judoklubben, der som ejer af ejendommen Nedergade 40, planlægger at oplægge et nyt rødt tegltag på én af sidebygningerne. I forbindelse med dette arbejde overvejer Judoklubben at oplægge et tilsvarende rødt tegltag på den del af sidebygningerne, hvor tagbeklædning i dag består af metalplader. Derved vil alle bygningerne på ejendommen Nedergade 40 fremstå med røde tegltage. BLIS ser den velbevarede, historiske midtby i Ebeltoft som en helhed mod gadefacader og gårdrum, og vi finder det således værdifuldt, at man oplever de røde tegltage både i gadeforløbet og i gårdrummene.

BLIS vil på baggrund heraf meget gerne støtte op om dette initiativ, og det er aftalt, at vi fremsender en støtteerklæring, som Judoklubben kan bruge i forbindelse med ansøgninger om finansiering af projektet.

### 3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

#### 09.01.2019

Studieturen afholdes tirsdag den 21. maj 2019 KL.12:30 til 18:00.

Der nedsættes et Turudvalg bestående af Ole Sørensen, Formand for Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune, samt Anna og Kit fra BLIS. Turudvalget opdaterer de foreslåede emner.

### 3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

05.12.2018

Initiativgruppen arbejder med materiale til formidling, men da det først forventes færdigt hen over sommeren, foreslås det, at den planlagte Picnic-tur udsættes til eftersommeren efter nærmere aftale.

### 3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

BLIS følger sagen, der har været behandlet på et PUK-Udvalgsmøde den 16. januar 2019.

Initiativgruppen bag projektet har ønsket en kommunal stillingtagen til, om kommunen vil købe huset, da man er bekymret for, at ejer vil sælge bygningen til anden side. Administrationen indstiller til PUK-Udvalget, at kommunen ikke køber huset, uden at der dermed er taget stilling til, om der vil kunne bevilges et mindre beløb til projektudvikling, hvis der fremsendes ansøgning om dette.

Indstillingen om at kommunen ikke køber huset blev fulgt, med en bemærkning om, at Udvalget imødeser en ansøgning om projektudvikling.

### 3.6 STRANDVEJEN 10

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

Projektet er en sideløbende proces til de initiativer, der er igangsat i Ebeltoft i Udvikling. Det er Administrationens vurdering, at realisering af projektet forudsætter, at der ikke forinden skal gennemføres yderligere eller ændret planlægning. Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et parallelopdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 ÅRSMØDE

Landsforeningen afholder Årsmøde den 10-12. maj 2019 i Hjørring.

### 4.2 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

På møde i PUK Udvalget den 16. januar 2019 blev det besluttet, at arbejdet med prisen videreudvikles med udgangspunkt en evaluering udarbejdet af Komitéen for Arkitektur- og Bevaringsprisen. Det blev besluttet at prisen efterfølgende uddeles hvert andet år, og prisen vil således blive uddelt igen i 2020.

Ebbe har udarbejdet en redegørelse til Bestyrelsen, og denne drøftes på næste Bestyrelsesmøde. BLIS ser gerne, at man fastholder uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hvert år.

### 5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Bemærkninger.

### 5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

Brev med anmodning om et bidrag på 5.000,- kr. er udsendt til 9 firmaer/foreninger. 5 firmaer har meldt positivt tilbage, og dermed har vi nået det budgetterede beløb på 90.000,- kr. Syddjurs Kommune har bevilget 40.000,- kr., Nationalpark Mols Bjerge har givet 25.000,- kr. og 5 håndværksfirmaer har givet tilsagn om i alt 25.000,- kr.

Det er vi meget glade for, stor tak til alle bidragsydere. Arbejdet forventes igangsat snarest efter det konstituerende Bestyrelsesmøde i BLIS den 6. marts 2019, og møde i Bevaringsrådet den 13. marts 2019.

På baggrund af databaser over SAVE-registreringer i Ebeltoft Kommune fra 1998 (R1), og opdateringer udført i 2018 (R2), kan der nu udtrækkes en række informationer, der kan anvendes i forbindelse med opstart på projektet. R1 omfatter 1.132 bygninger fordelt på 844 adresser, og R2 omfatter 555 bygninger fordelt på 399 adresser.

## 2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

### 09.01.2019

BLIS finder, at der er et stort behov for en opdatering af SAVE registreringerne fra 1998. De er nu mere end 20 år gamle, og der kan være sket meget siden, hvad vi har oplevet flere gange i forbindelse med anmodning om Høringssvar, senest i forbindelse med et bindingsværksstuehus i Boeslum, hvor huset er i en så dårlig stand, at en bevaring ikke giver nogen mening.

Tilstand tæller ikke på samme måde som originalitet, men hvis bygningerne er faldet sammen, kan det være et argument for at meddele tilladelse til nedrivning, også selv selvom bygningerne fortsat kunne rumme enkelte historiske og miljømæssige værdier.

I forbindelse med den seneste SAVE-registrering er der ikke medtaget de ejendomme, der allerede er SAVE-registeret i den tidligere Ebeltoft Kommune. BLIS finder, at det vil være hensigtsmæssigt, at der foretages en SAVE-opdatering af disse ejendomme, og vi vil derfor tage sagen op på det næste møde i Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune.

## 3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes onsdag den 13. marts 2019.

## 5.4 HØRINGSUDVALGET

### FUGLSØVEJ 12

Til PUK-Udvalgets møde den 05. 12.2018 forelå indstilling til igangsætning af Lokalplan for Eigil Fischers Ferieby. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en Lokalplan for den centrale del af Eigil Fischers Ferieby. Lokalplanens område vil omfatte arealerne umiddelbart omkring parken, samt de tilstødende sommerhusområder. Beslutningen om igangsætning af Lokalplan for Eigil Fischers Ferieby blev **godkendt** på PUK-Udvalgets møde den 16.01.201, med bemærkning om, at der i forløbet inviteres til en dialog mellem Udvalget og Grundejerforeningen.

## 5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Bemærkninger.

## 5.6 KOLINDSUND UDVALGET

### 09.02.2019

Nyhedsbrev fra Kolindsunds Venner udsendt 06.12.2018. Foreningen afholder Generalforsamling mandag den 18. marts 2019.

## 5.7 PRESSEUDVALGET

Bestyrelsen besluttede, at der udarbejdes presseoplæg samt artikler på vores hjemmeside. Her ligger i dag to fine artikler under BLIS/PÅ TUR MED BLIS. Det overvejes, at udarbejde et debatindlæg om det planlagte byggeri på området syd for Glasmuseet, og i relation hertil Lokalplan 321, vedtaget i marts 2009.

## 5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Foredragsaften på Møllerup Gods flyttes til et senere tidspunkt.

### Picnic tur | Tema : Projekt Hestehavevejen

Eftersommeren 2019. Se Pos. 3.4. Dato og nærmere detaljer afklares.

Det overvejes at invitere Vilfred Hansen, som kunne fortælle om Hestehavevejen. Der er oprettet et LINK på vores hjemmeside til Vilfred Hansens nye hjemmeside friborghansen.dk. Det ligger under BLIS/ ARRANGEMENTER.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

Ingen bemærkninger

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

### 6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

Ingen bemærkninger

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

#### 09.01.2019

Kassebeholdning 12.363,76 kr. 68 medlemmer.

Årsregnskabet for perioden 01.01.2018 til 31.12.2018 var inden mødet udsendt til Bestyrelsen. Det blev godkendt, og der foreligger nu et revideret regnskab, der fremlægges på Generalforsamlingen.

### 7.2 BANK

#### 03.10.2018

Det har hidtil været gratis at være foreningskunde i Nordea, men fra den 1. december 2018 vil prisen for at være foreningskunde i Nordea være 300,- kr. om året uanset antal af konti, åbenbart et forhold som alle banker/Sparekasser nu har indført. På baggrund heraf blev det besluttet, at BLIS forbliver i Nordea, indtil vi har fundet en ny kasserer.

## 8. EVENTUELT

### 8.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 19:00

### 9.2 GENERALFORSAMLING 2019

Generalforsamling 2019 afholdes tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 19:00 i Cafe'en på Kultur Hotellet i Rønde.

Bestyrelsen består af 9 medlemmer. Følgende er på valg i 2019:

Eigil Nybo / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Geert Halberg / Valgt i 2017 / Modtager ikke genvalg  
Anna Søgaard Nielsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Anne Marie Poulsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Ebbe Stender Hansen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg

Følgende er ikke på valg i 2019:

Klaus Bertram Mikkelsen / Valgt i 2018  
Hans Nielsen / Valgt i 2018  
Grethe Hofmann / Valgt i 2018

Suppleant Kit Egebjerg | Valgt i 2018

Benny Kristoffersen / Valgt i 2018 som suppleant og indtrådt i Bestyrelsen efter Eivind Vad, der er udtrådt af Bestyrelsen.

Der skal således vælges to nye medlemmer til Bestyrelsen. Kari Baklund opstiller som kandidat til den ene post, og Bestyrelsen opfordrer hermed medlemmerne til at stille op eller anbefale en kandidat til den anden ledige post i Bestyrelsen.

Hans Jakob Jakobsen opstiller som kandidat til den ledige post som suppleant.

### **9.3 BESTYRELSESMØDER 2019**

Generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 19:00 | Cafe'en Kultur Hotellet Rønde

Konstituerende møde onsdag den 6. marts 2019 Kl. 16:30 | Kultur Hotellet Rønde

Møderækken for resten af 2019 fastlægges på Bestyrelsesmødet den 6. marts 2019.