

DATO	3. oktober 2018 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønne	
TIL STEDE	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Geert Hallberg	Kasserer
	Eigil Nybo	Sekretær og Referent
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Grethe Hoffmann	
	Hans Nielsen	
AFBUD	Anne Marie Poulsen	
	Kit Egefjord	Suppleant
	Anna Søgård Nielsen	Formand
	Benny Kristoffersen	

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 89. Bestyrelsesmøde den 12. september 2018 godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

2.6 BY & HAVN PROJEKTET

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

Bygherren indsender 06.09.2018 opdateret projekt, nu med halvvalme og sprossevinduer. Kommunen svarer 10.09.2018, at de fortsat har svært ved at se forskellen mellem det tidligere behandlede projekt til det projekt, der nu er fremsendt. På baggrund heraf fremsender bygherren 17.09.2018 supplerende beskrivelse og bemærkninger.

10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

BY&Land, Nanna Uhrbrand, har meddelt telefonisk, at Ebeltoft Gl. Præstegaard ikke er blandt de valgte emner i denne runde. Det var da et forsøg værd.

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard.

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

12.09.2018

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet. Sagen tages op, når der er en afklaring på denne klage.



2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

På møde den 26. september 2018 indstiller PUK-Udvalget til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse at forslag til Lokalplan 420 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 17 udsendes i 9 ugers offentlig høring,

Høringen forventes at forløbe fra den 2. november 2018 til den 8. januar 2019. Der afholdes offentligt møde tirsdag den 27. november 2018 kl. 17:00.

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MOLKTE

Omkring 170 fredningssager er ophævet siden 2012, mens der kun er vedtaget en håndfuld nyfredninger om året i samme periode. Ifølge Vibe Ødegaard, specialkonsulent i Styrelsens Center for Kulturarv, har det været et ressourcespørgsmål, men de vil tage fat på nyfredninger igen næste år.

Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

2.5 BY&HAVN PROJEKTET

Kit har deltaget i et møde med Henrik Skovbjerg, der bekræfter, at BLIS er meget velkomne i Følgegruppen vedrørende udvikling af Ebeltoft, specielt ved havnen. Kit og Anne Marie deltager efter nærmere aftale i møderne i Følgegruppen.

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Ingen bemærkninger.

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

3.5 SCREENING AF KULTUMILJØER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

Der oprettes snarest en AKTIVITETSLISTE 2019. Eigil udsender oplæg.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Nyt afsnit på hjemmesiden opdateres løbende under BLIS/VEJLEDNINGER.

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Camilla, Syddjurs Kommune kommer med forslag til dato/datoer i maj 2019 til studieturen med PUK og NTM Udvalgene. Turudvalget opdaterer de foreslåede emner, da Byrådet, og dermed også Udvalgsmedlemmerne, på en studietur 28.09.2018 besøgte flere af de emner, vi har foreslået.

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

BLIS ser det som et meget spændende projekt, og deltager gerne i eet eller andet omfang i formidlingen af projektet efter nærmere aftale. Dette er meddelt Projektgruppen, der ser det som et meget positivt tilsagn.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 BEMÆRKNINGER

Meget positivt at foreningen marker sig tydeligt og markant i debatten om affredninger og nedrivninger, senest i artikel i Kristeligt Dagblad torsdag den 27. september 2018. Artiklen er lagt på vores hjemmeside under BLIS /ARTIKLER/DEBAT

HUSK

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Syddjurs Kommunes Arkitektur- og Bevaringspris 2018 blev uddelt ved et fint arrangement på Rådhuset mandag den 1. oktober 2018 kl. 17-19. PUK-Udvalgets formand, Riber Hog Anthonsen, uddelte på vegne af Bedømmelseskomiteen to priser, en Arkitekturpris, som blev givet til en nybygning, et sommerhus på Blakshaven 26, og en Bevaringspris, som blev givet til en renovering, et sommerhus på Fuglsøvej 2. Vinderne og de 6 nominerede forslag kan ses på hjemmesiden under PROJEKTER/ARKITEKTURPRIS/ARKITEKTURPRIS 2018.

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

12.09.2018

Der blev nedsat et Sponsorudvalg med Hans som formand, Eigil udarbejder forslag til Sponsorbrev. Der skal skaffes 25.000,- kr. Tidsrammen er frem til udgangen af 2018, så arbejdet kan gå i gang i starten af 2019.

2. PROCES OMKRING ANSØGNING OM NEDRIVNING.

Stor ros til forvaltningens tiltag, som beskrevet i sidste referat. BLIS vil på baggrund heraf gerne drøfte forslag til et yderligere tiltag. Nu er det adskilte to processer, nedrivning og nybyggeri. Det burde ideelt set være én procedure, hvor nedrivningen, samt ønsker og forslag til et nybyggeri, herunder arkitektonisk kvalitet og historiske referencer, indgår i en helhedsvurdering.

3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes den 05. december 2018 Kl. 08:00. BLIS udarbejder punkter til mødet.

5.4 HØRINGSUDVALGET

FUGLSØVEJ 12

BLIS finder sagsforløbet noget problematisk, og retter derfor henvendelse til Syddjurs Kommune, og sagen tages op på Bevaringsrådets møde den 5. december 2018.

FUGLEMOSEN 21

Anmodning om tilladelse til nedrivning er trukket tilbage. Absolut positivt, kommunen skriver den 21. september 2018 til BLIS:

I har den 11-9 2018 modtaget partshøring vedrørende ansøgning om nedrivning af et sommerhus, beliggende på Fuglemosen 21, 8420 Knebel. Efter dialog med Syddjurs Kommune har ansøgeren den 20-9 2018 oplyst, at han ønsker ansøgningen annulleret. Ejerne af sommerhuset arbejder nu videre med udgangspunkt i, at det eksisterende hus bevares som gæstehus/sekundær bygning, og at et nyt sommerhus placeres ved siden af med en afstand og placering, der tilgodeser brandkrav og udsigtsforhold/lysindfald i det nye sommerhus.

Partshøringen af jer er derfor ikke længere relevant.

HAVMØLLEVEJ 12

BLIS har modtaget partshøring i forbindelse med ansøgning om nedrivning af et stuehus og delvis nedrivning af en staldbygning på adressen Havmøllevej 12. Ansøger skriver, at Havmøllegården er et sted af kulturhistorisk betydning, som det ønskes at styrke og bevare, men bygningernes nuværende tilstand, og stuehuset i særdeleshed, er præget af mange års misligholdelse.

Der er endvidere søgt tilladelse hos Kystinspektoret til at opføre et nyt stuehus, og istandsætte længerne, da ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har givet tilladelse til et nyt stuehus og til istandsættelse.

Ansøgning om nedrivning og nybyggeri er veldokumenteret med tekst, tegninger og fotografier. Høringsfrist er 26. oktober 2018. Eigil udarbejder udkast til Høringssvar, hvor BLIS som udgangspunkt vil se positivt på ansøgningen.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.7 PRESSEUDVALGET

Alle presseoplæg sendes til Næstformanden Ebbe Stender Hansen, der varetager pressekontakten.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Udvalget fremlagde forslag til tre arrangementer.

1. Foredragsaften / Tema : Fredningslovgivningen og affredninger

Onsdag den 14. november 2018 Kl. 19:30

Lars Thiis, Formand for Det Særlige Bygningssyn

Mødelokalet / Ebeltoft Kirkes Sognegård

2. Foredragsaften / Tema : Hvad gør vi ved de funktionstømte bygninger

Tirsdag den 26. februar 2018 Kl. 19:30. Efter Generalforsamling. Dato afklares.

Møllerup Gods

3. Picnic tur / Tema : Projekt Hestehavevejen

Maj 2019. Dato og nærmere detaljer afklares.

Udvalget arbejder videre med detailplanlægning af de tre forslag. Foredragsaftenen den 14.11.2018 lægges snarest på hjemmesiden, og der skal udarbejdes plakater og annonce, som skal være klar senest 14 dage før arrangement. Eigil udarbejder forslag i samarbejde med Ebbe.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

Slot- og Kulturstyrelsen har den 13. september 2018 besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhus med side- og baghus på Torvet 2, samt forhuset på Nedergade 31. Det er uklart om bygningsfredningen er ophævet på ejendommen Jernbanegade 20.

6.2 LANDSKAB

15.08.2018

Anne Marie har taget kontakt til Kirsten Lund-Andersen. BLIS kunne eventuelt indgå i det forestående Lokalplanarbejde for området omkring Femmøller Strand og Eigil Fishers Ferieby, og hjælpe med at registrere bevaringsværdige træer/alléer.

6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

BLIS deltog på opfordring i et opstart møde den 19. september 2018 i forbindelse med Arkitektskolens screening af kulturmiljøer i Syddjurs Kommune.

Dette projekt er en del af et projekt, der sætter fokus på kulturmiljøer og bebyggede helheder i Danmark. Med en screening, der skal udvælge særligt værdifulde kulturmiljøer, er formålet med projektet, at pege på

de værdier og udviklingspotentialer, som den byggede kulturarv rummer. Projektets ambition er at tilvejebringe et strategisk og metodisk overblik, hvormed kommunerne kan identificere kulturmiljøernes værdier. De lokale fortællinger synliggøres og bliver derved et redskab til at aktivere kulturmiljøerne som en ressource og udvikling i kommunerne, herunder Syddjurs Kommune.

Projektet støttes økonomisk af Real Dania og Arkitektskolen, og omfatter således en samlet screening af Danmarks kulturmiljøer. Til mødet forelå et foreløbigt oplæg til screening af 41 kulturmiljøer i Syddjurs Kommune, og efterfølgende er listen nu, efter en dialog med Syddjurs Kommune og BLIS, oppe på 47 kulturmiljøer.

Arkitektskolen har her i september arbejdet med besigtigelse i felten. På baggrund heraf påbegynder Syddjurs Kommune arbejdet med at sortere, vurdere, prioritere og udpege de endelige kulturmiljøer på basis af vurderingsdiagrammer og kulturmiljøernes iboende egenskaber. Listen over kulturmiljøer omfatter ikke fortidsminder, de er beskyttet af anden lovgivning.

Resultaterne af screeningen skal indgå i den kommende Kommuneplanarbejde/revision på linie med SAVE registreringer.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 12.450,00 kr. 65 medlemmer.

7.2 BANK

Det har hidtil været gratis at være foreningskunde i Nordea, men fra den 1. december 2018 vil prisen for at være foreningskunde i Nordea være 300,- kr. om året uanset antal af konti. På baggrund heraf overvejer BLIS et bankskifte, som kunne ske i forbindelse med valg af ny kasserer, da Geert træder ud af bestyrelsen ved næste Generalforsamling

8. EVENTUELT

8.1 WORKSHOP

Den 22. september 2018 Kl. 10:00 og 15:30 blev der afholdt en indledende Workshop for ejere af bevaringsværdige bygninger, håndværkere og rådgivere hos Verner og Merethe på Holmegaard. Arrangementet var en stor succes med +80 deltagere.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 31. oktober 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

9.2 BESTYRELSESMØDER 2018

Onsdag den 5. december 2018 Kl. 16:30 | Mødet afholdes hos Grethe, Søholtvej 11. Tak for invitationen.

9.3 FORSLAG TIL MØDER 1. HALVÅR 2019 FREM TIL GENERALFORSAMLING

Onsdag den 9. januar 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 6. februar 2019 Kl. 16:30

Generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 18:00

Konstituerende møde onsdag den 6. marts 2019 Kl. 16:30