

82. Bestyrelsesmøde

Onsdag den 29. november 2017, kl. 16³⁰ - KULTURHOTELLET, "Krostuen"
Hovedgaden 10 - 8410 Rønde

Referat

Bestyrelsen: Thorkild Hansen (nf/fg. fm) Geert Hallberg (kasserer), Ebbe Stender Hansen, Klaus Bertram Mikkelsen, Jens Kannegaard, Anne Marie Poulsen, Eigil Nybo, Hans Nielsen, Anna Søgaard Nielsen
Suppleanter: Kit Egefjord.

Afbud: Jens Kannegaard

0 Referat – referent Thorkild Hansen

Referatet fra seneste møde -11.10.2017 - skal godkendes.
Godkendt uden bemærkninger.

1. Siden sidst

Kort gennemgang v/Thorkild Hansen

- 23.10.2017 Nationalparken oplyser, at planlægningsmødet vedrørende kurser i restaurering udsættes til omkring årsskiftet.
- 26.10.2017 BLIS afgiver høringssvar vedrørende ansøgning om nedrivningstilladelse, stuehuset, Ebeltoftvej 30.
- 03.11.2017 BLIS henleder – efter henvendelse fra en borger i Dråby - Syddjurs Kommunes opmærksomhed på, at der tilsyneladende planlægges oplagt et ikke godkendt tag på beboelseshus, Dråby Bygade 10 A, som er omfattet af en bevarende lokalplan.
- 03.11.2017 Modtager kvittering for modtagelse af BLIS' indrapportering af Den gl. Præstegård i Ebeltoft og Præstegårdens oprettelse som emne i RealDania Byg og Landsforeningens kampagne – "fra øjebæ til bytrofæ" - om potentialet i at renovere bevaringsværdige bygninger.
- 04.11.2017 BLIS, brev til Syddjurs Kommune med anbefaling om at gøre ejere af bevaringsværdige bygninger opmærksom på muligheden for at ansøge om midler fra forskønnelsespuljen i forbindelse med ombygning/renovering. Vi henviser til bl.a. de uheldige sager Nedergade 40 og Kurveleddet 2.
- 04.11.2017 BLIS gøres opmærksom på en muligvis ikke godkendt nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Overgade 10, Ebeltoft. Byggesag granskes, ingen nedrivningstilladelse, ejendom besigtiges, kun sydgavl bevaret. BLIS anbefaler, at sagen undersøges af Bevaringsrådet.
- 06.11.2017 Syddjurs svarer på BLIS' henvendelse 04.11.2017 om rådgivning vedrørende puljemidler.
- 08.11.2017 Sender efter mailkorrespondance og telefoniske drøftelser artiklen om turen til Kejlstrup. På trods af opfølgning er artiklen endnu ikke blevet bragt (meget valgstof/afventer).
- 10.11.2017 Syddjurs Kommune, sagsarkitekt Christina Dyrberg – mailmeddelelse om at der er givet nedrivningstilladelse til stuehuset, Ebeltoftvej 30. Ingen begrundelse eller uddybning i relation til BLIS' fagligt velunderbyggede anbefalinger.
- 14.11.2017 BLIS afgiver høringssvar vedrørende foroffentlig høring om Velkomstcenter og parkeringsanlægget.
- 20.11.2017 Syddjurs Kommune, meddeler afgørelse (landzonetilladelse) til ændret anvendelse af Hack Kampmanns Hus, Molsvej 29, Rønde. Der er forinden dispenseret fra strandbeskyttelseslinjen. Afgørelsen kan ankes til Naturklagenævnet, frist 18.12.2017.
- 20.11.2017 BLIS intern korrespondance vedrørende ny bestyrelse, herunder sikring af kulturarvens repræsentation i Råd og Bestyrelse.
- 22.11.2017 BLIS rykker for svar vedrørende Dråby Bygade 10A.
- 23.11.2017 Syddjurs, undskylder at der endnu ikke er svaret, vil vende tilbage til sagen.
- 23.11.2017 Syddjurs, meddeler at der ikke foreligger en byggesag, har rettet henvendelse til ejeren.
- 25.11.2017 BLIS, møde med Grundejerforeningen Ebeltoft Nord for gensidig orientering og interessesammenfald.
Orienteringen taget til efterretning, bemærkninger til enkelte sager fremgår under pkt. 4.1

Ovenstående orientering omfatter bl.a. væsentlig ind - og udgående korrespondance, men der udøves et skøn, således at "mellemregninger" fx i form af meningsudveksling og supplerende oplysninger i fx en høringssag eller lignende ikke refereres.

2. Status fra kassereren

Kassebeholdning kr. 10.932. Først i de nye år skal betales ca. kr. 6.000 til Landsforeningen for kontingent og tidsskrifter. Medlemstal uændret 67 medlemmer efter en udmeldelse og en indmeldelse siden sidste møde.

3. Eventuelt nye ”Kulturopgaver”

Klaus: orienterer om, at der lægges op til et kommunalt, strategisk opkøb af den gamle brugsforeningsgrund ved Thorsager Rundkirke med henblik på at sikre en hensigtsmæssig udformning og høj æstetik vedrørende kommende bebyggelse og anlæg i kirkenærhedsmiljøet.

Thorkild :orienterer om, at han sideløbende med indmelding til RealDania Bygs kampagne ”fra øjebæ til bytrofæ” har anbefalet kommunen, Kirstine Bille, et lignende, strategisk opkøb af den gl. Præstegaard i Ebeltoft.

Hans: Den gamle, skæmmende silo i Hornslet er nu revet ned og åbner op for et tiltrængt byudviklingsprojekt.

Anna: Der lægges op til fjernelse af to forfaldne huse i Holme.

Geert: Fremviser Kulturhotellets hjemmeside med et forsidefoto af det smukt restaurerede Rønde Hotel med det nu påklistede og skæmmende kulturhus, som BLIS’ bestyrelse er enige om, ændrer den smukke kulturarv - hotellet - fra at være et bytrofæ til samlet set at være et arkitektonisk makværk - en øjebæ.

Mht. Bauehøjparken 50 var der et kort indslag i TV2 OJ, men uden at der blev stillet skarpt på det principielle i sagen om fravigelse af en Lokalplans formålsparagraf. Sagen er fortsat uafklaret, men måske vil borgmesterskiftet muliggøre en positiv udvikling.

Kit: Syddjurs Kommune har nu endelig fået trukket en streg i sandet om den ulovlige udlejning af Hvide Hus lejlighederne, hvor lejerne nu er blevet sat ud. Der er kommet en ny ejer af komplekset, og det tegner til at problemerne er løst.

4. Igangværende og forestående opgaver

Stående aftale med Hans Grøn: Overdragelsesforretning, arkiv, projektor m.v., herunder adresseændring/CVR. Nr. sker efter generalforsamlingen 2018.

4.1 Opfølgningspunkter

- Nedergade 40, Ebeltoft, hvad sker der efter Ankestyrelsens afgørelse.

Udvalget har nu truffet en klar afgørelse. Der skal lægges rød tegl på taget, som der står i lokalplan 177. Syddjurs Kommune har rettet ind. En glædelig begivenhed og forhåbentlig et vendepunkt mht. den kreative forvaltning af dispensation fra lokalplaner.

- Strandvejen 23, Ebeltoft opførelse af flere boliger i strid med lokalplan 177.

Forvaltningsmæssigt sejler sagen videre. Der er givet afslag på byggeprojektet, men en nedrivningstilladelse til det eksisterende hus. Nedrivningstilladelsen dispenserer fra lokalplan 177 bestemmelser om på hvilke vilkår, der kan gives nedrivningstilladelse. Det er BLIS’ vurdering, at nedrivningstilladelsen er ulovlig. Den berørte nabo tager de fornødne skridt i relation til Kommunen.

- Hvert af byrådsmedlemmerne i det nye byråd skal have en pjece ”Vores fælles skatkammer” ved et af de første møder i det nye år, og der skal aftales orienteringsmøder med de nye udvalg.

Den kommende formand sørger for, at alle byrådsmedlemmer får bogen senest sidst i 1. kvartal 2018, Og aftaler møder med PUK og NMT om gensidige orienteringsmøder sidst i 1. kvartal 2018.

- Hans Nielsen kontakter Hans Grøn vedrørende overtagelse af administration af BLIS’ Facebookside. Sker ved spisningen i aften.

- Dråby Bygade 10.

Der er lagt rød tegl på taget, som lokalplanen foreskriver. Muligvis ikke den helt korrekte slags tegl, men det ser ”rigtigt” ud. Ejeren står uforstående overfor henvendelsen fra Kommunens tekniske forvaltning og oplyser til Kommunen og BLIS, at han allerede i september har aftalt med Kommunens planafdeling at udskifte taget. Han har fået godkendt teglstenen samt opnået tilskud fra forskønnelsespuljen. Han blev ikke oplyst af planafdelingen om, at der også skulle ansøges om tilladelse i teknisk forvaltning til at skifte taget. Derfor er der ikke ansøgt om byggetilladelse, og Teknisk forvaltning var åbenbart ikke bekendt med, at teglstenen var godkendt i en anden af Kommunens afdelinger.

4.2 Presse – opfølgning

Thorkild redegjorde for sine drøftelser med lokalredaktørerne, herunder kravet om at skrive kort. Artiklen om Hotel Ebeltoft blev bragt, den var passende kort. Vi besluttede, at alle vores fremtidige artikler lægges på BLIS’ hjemmeside efter de er bragt i lokalpressen. De artikler, som af den ene eller anden årsag ikke bliver bragt, lægges også på hjemmesiden. Eigil Nybo sørger for at følge op på det.

Oversigt:

Artiklen om Hotel Æbeltoft lægges på BLIS hjemmeside nu
 Anne Marie Poulsen har skrevet en positiv artikel om Kejlstrup – med relevante fotos.
 Er fremsendt til lokalpressen. Artiklen er ikke blevet bragt og lægges på BLIS hjemmeside nu.
 Anna Søgaard Nielsen har skrevet en positiv om boligbyggeriet med redesign af det gamle plejehjem overfor Kvickly.
Thorkild Hansen fremsender artiklen til lokalpressen nu.
Thorkild Hansen skriver snarest en positivt kritisk om Kirkegadeudstyknngen, Ebeltoft. Fotos Eigil Nybo
Thorkild Hansen skriver snarest en positivt kritisk om Kulturhotellet i Rønde. **Geert Hallberg** sender foto til Thorkild
 Artikel om BLIS' 10 års jubilæum skrives før generalforsamlingen – **Thorkild Hansen**, som kender historikken,
 laver udkast.

Presseoplæg sendes til Thorkild Hansen, som varetager pressekontakten.

4.3 Opfølgning på planlægning af generalforsamling 2018, herunder form, indhold, hvem der er på valg, hvem modtager genvalg samt kandidater til nyvalg. Endelig drøftelse af mulige emner som formandskandidat.

Beslutning: Generalforsamling afholdes torsdag den 22. februar 2018. Teatersalen optaget. Andet lokale er under afklaring – Mødelokalet på Europahøjskolen er 1. prioritet. Ordinær generalforsamling kl. 18 til 19. Kl. 19.30 – 21.00 åbent arrangement med foredrag. Thorkild Hansen har fået en aftale på plads med den ny formand for Nationalparken, Jørgen Blach om at give et indlæg på ca. 15 min. samt aftale med sekretariatschef Mika Leth Pedersen om ca. 1 times indlæg om kulturarvsprojekter i Nationalparken. **Thorkild Hansen** skriver formandens/Bestyrelsens beretning

Programmet færdiggøres og annoncering aftales nærmere på bestyrelsesmødet onsdag den 10. januar 2018.

På valg som bestyrelsesmedlem er:

Thorkild Hansen (nffg. Fm, modtager ikke genvalg

Jens Kannegaard, modtager ikke genvalg

Klaus Bertram Mikkelsen, modtager genvalg

Hans Nielsen, modtager genvalg

På valg som suppleant er:

Kit Egefford, modtager genvalg

Der mangle p.t. en suppleant

Bestyrelsens øvrige medlemmer fortsætter: Geert Hallberg (kasserer,)Ebbe Stender Hansen, Eigil Nybo, Anna Søgaard Nielsen, Anne Marie Poulsen

Opsummering:

Der skal besættes 2 bestyrelsesposter – samt 1 post som suppleant. Thorkild Hansen har lavet aftale med:

- 1) Landskabsarkitekt Eivind Wad (nu pensioneret – tidligere medlem af BLIS' bestyrelse), Bjødstrup, tlf. 23329027, mail: eivindwad@gmail.com – har givet **tilsagn** om at opstille som kandidat til bestyrelsen.
- 2) Arkitekt Benny Kristoffersen (erhvervsaktiv), Ryomgård, tlf. 4029 5799, mail: benny@be-p.dk - har givet **tilsagn** om at opstille som kandidat til den ledige post som suppleant.
- 3) Arkitekt Eva Egeskjold, (erhvervsaktiv som forfatter), Fæmmøller, tlf. 6166 7319, Mail: eva@egeskjold.com Overvejer medlemskab af BLIS og kandidatur til en post som bestyrelsesmedlem.
- 4) Indretningsarkitekt Grethe Hoffmann, Stubbe (medlem af Bevaringsrådet) Tlf. 2011 9505. Mail: hasse@hasse-hoffmann.dk Overvejer medlemskab af BLIS og kandidatur til en post som bestyrelsesmedlem.

Det er vores håb, at en af de to mulige kandidater vælger at stille op. Hvis ikke har Eigil Nybo kontakt med en mulig kandidat fra Mols. **Thorkild Hansen orienterer Eigil Nybo, når der er afklaring.**

Det er meget vigtigt, at der findes en kandidat til at afløse Thorkild Hansen som formand - inden generalforsamlingen.

4.4 Orientering om udpegning af ny bestyrelse i Nationalparkrådet, udpegning af nyt Råd, herunder varetagelse af kulturarvens interesser.

Thorkild Hansen gennemgik organisationer og navne på den nye bestyrelses medlemmer. Vi afventer

navn på Syddjurs Kommunes repræsentant samt Rådets repræsentant. Thorkild Hansen oplyste efter orientering fra sekretariatschef Mika Leth Pedersen, at sekretariatet har udarbejdet en liste over alle, som hidtil har været repræsenteret i Rådet samt nogle mulige nye repræsentanter. Det fremgår af listen hvilke organisationer, der skriftligt har tilkendegivet interesse for fortsat at være repræsenteret. Inden for kulturområdet drejer det sig om: BLIS (har skriftligt tilkendegivet interesse for fortsat repræsentation), Museumsforeningen for Ebeltoft og Omegn (har haft en bestyrelsespost, men er taget ud, og har nu skriftligt anmodet om en post i Rådet), Ebeltoft Kunstforening (har været repræsenteret i Rådet, men har ikke skriftligt anmodet om fortsat repræsentation), Museum Østjylland (har tidligere indirekte været repræsenteret i Bestyrelsen via Museumsforeningens mandat, som er taget ud, og anmoder derfor om en post i Rådet). I vurderingen indgår også, hvad de respektive organisationer har bidraget med til Nationalparkens udvikling.

I princippet kan der udpeges 3-4 kulturarvsaktører til Rådet, men det er næppe sandsynligt, at det sker, men BLIS har fortsat en mulighed for en post i Rådet.

Listen er blevet forelagt den nye bestyrelsesformand Jørgen Blach og spørgsmålet om Rådets fremtidige sammensætning forelægges den nye bestyrelse til forventet beslutning ved deres første møde den 14. december 2017. Det nye Råd skal ved det første møde i januar på demokratisk vis vælge en repræsentant til Bestyrelsen. Jfr. bekendtgørelsen om Nationalparken er det ikke muligt på forhånd af udpege kulturarvens repræsentant i Rådet som Rådets repræsentant i Bestyrelsen.

Thorkild Hansen orienterer BLIS' bestyrelse efter hans deltagelse i det afsluttende julemøde i Nationalparkregi den 14. december 2017.

4.5 Drøftelse af nyt byråd og udvalg, planlægning af "opstartmøder" og evt. andre tiltag, herunder udlevering af bogen "Vores fælles skatkammer."

Der sker en meget stor udskiftning i Byråd og udvalg. Med udgangspunkt i såvel den nye borgmesters som udvalgsformændenes profiler og udvalgenes sammensætning ser der ud til at kunne blive bedre vilkår for kulturarven fremover, hvilket forhåbentlig kan forstærke den seneste tids, positive udvikling. Se pkt. 4.1 vedrørende beslutninger.

5. Forslag om brev til forvaltningen, de nye NMT og PUK udvalg med anbefaling af procedurer vedrørende håndtering af kulturarvssager, jfr. Thorkilds tidligere udarbejdede og fremsendte anbefalinger – med stærkt fokus på omprioritering og minimering af forbrug af kommunale ressourcer – fra anvendelse til fejlløsning/genopretning af fejlbeslutninger og ulovligt byggeri til en målrettet forebyggende, oplysende, vejledende og motiverende indsats. Særligt brev til ejere af bevaringsværdige og fredede ejendomme samt ejendomme omfattet af bevarende lokalplan i forbindelse med ejerskifte. Desuden forslag om oplysende/forebyggende indsats – opfølgende møder med alle borgere omfattet af bevarende lokalplaner.

Forslaget vedtaget, dog således at ovennævnte, konkrete oplæg samt inspiration til omprioritering af ressourcer til forebyggende indsats fremlægges i forbindelse med "opstartmøderne" jfr. beslutningerne under pkt. 4.1 og 4.5.

6. Drøftelse af BLIS eventuelle opbakning til Thorkild Hansens forslag til Trafikprojekt i Ebeltoft. Under hensyn til at trafikregulering – uanset at det drejer sig om væsentlig forbedring af vilkårene for oplevelse af kulturmiljøet i Ebeltofts historiske bydel – vurderer bestyrelsen, at temaet ligger i periferien af BLIS' virkefelt. BLIS tager dog orienteringen positivt til efterretning.
7. Kontakt til medlemmer og markedsføring
Hjemmeside og presse.
Hjemmesiden er fuldt opdateret med seneste nyheder.
8. Landsforeningen By og Land
Under mødet var vi inde på, at bestyrelsen, i højere grad end tilfældet er p.t., bør deltage mere aktivt i Landsforeningens arrangementer og kurser, som ifølge Thorkild Hansens erfaringer er af høj kvalitet.
9. Orientering fra udvalgsarbejdet (Udvalg oprettes efter behov og nedlægges når opgaven er løst.)

Høringsudvalget

Thorkild Hansen og Eigil Nybo, som er tovholder for udvalget.
Udvalgets aktiviteter fremgår af foranstående referat.

Rådet for Nationalpark Mols Bjerge

Thorkild Hansen, BLIS' repræsentant
Det afgående Råds formelle mødeaktiviteter er nu indstillet og afsluttes med julemødet den 14. december 2017

Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Jens Kannegaard, BLIS' repræsentant
Jens Kannegaard var ikke til stede, men havde sendt referat fra det seneste møde - som var et evalueringsmøde - til Thorkild Hansen, som fremlagde hovedpunkterne. Der lægges overfor det politisk niveau op til en opstramning, som er helt i tråd med det oprindelige mandat til et egentligt Bygningsbevaringsråd og i tråd med BLIS' tidligere opfordringer og indspil, herunder forslagene under pkt. 4.1, 4.5 og 5. Referatet vedhæftes her.

Komiteén for Arkitektur- og bevaringsprisen

Anna Søgaard Nielsen, BLIS' repræsentant
Anna Søgaard Nielsen oplyste, at det seneste møde var et evalueringsmøde. Referatet vedhæftes her.

Ebeltoft Distriktsråd forskønnelsesudvalg

Kit Egefjord, Anne Marie Poulsen og Anna Søgaard Nielsen. Kit Egefjord er BLIS' faglige repræsentant.
Kit Egefjord oplyste, at der planlægges et møde om udviklingsmulighederne i Jernbanegade. Thorkild Hansen gjorde opmærksom på, at der i givet fald kommer en afledt effekt med mulig øget trafik som følge af det trafikprojekt han har taget initiativ til i den historiske bydel, med særligt fokus på byen absolutte trængselszone, nemlig flaskehalsen i Kirkegade, Nedergade.

Kolindsund udvalget

Thorkild Hansen og Klaus Bertram Mikkelsen, som er tovholder
Kort drøftelse af de stigende problemer for sundgårdene med jordsænkning og oversvømmede marker. Denne udvikling fremmer muligheden for at lave et sammenhængende naturprojekt, der virkelig kan gøre en forskel.

Presseudvalget

Kit Egefjord, Ebbe Steder Hansen, Anna Søgaard Nielsen
Se pkt. 4.2.

Hjemmeside

Webmaster Eigil Nybo
Ingen bemærkninger.

10. EVENTUELT

Ingen bemærkninger.

11. Arrangementskalender for 1. halvdel af 2018

12. Kommende bestyrelsesmøder / møder:

Januar: onsdag den 10. - Februar: GENERALFORSAMLING, torsdag den 22.

- Marts: - April: - Maj: - JUNI: - Fællesmøde med BLIN – sommerferie -August : - September: - Oktober: - November:

01.12.2017 Thorkild Hansen
Fg. formand