

DATO	9. oktober 2019 KL. 16:30	
STED	Kultur Hotellet, Rønde	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand og Kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Kari Baklund	
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Hans Jakob Jakobsen	Suppleant
AFBUD	Kit Egefjord Grethe Hoffmann	

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

- Referat fra 100. Bestyrelsesmøde godkendt med følgende bemærkninger:
- 2.2 Næste Arbejds møde afholdes den 24. november 2019
- 2.3 Anne Marie og Kit kunne desværre ikke deltage i mødet den 21. september 2019

## 2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

- 2.1 VELKOMSTCENTRET
- 2.2 BY&HAVN PROJEKTET
- 2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

### 2.1 VELKOMSTCENTRET

Ansøgning om fondsmidler pågår.

### 2.2 BY&HAVN PROJEKTET

#### ARBEJDSGRUPPE | JERNBANEGADE

BLIS | Anne Marie og Kit deltager i Arbejdsgruppen.

På det seneste møde blev det drøftet hvorledes inddragelse af ejere og de handlende langs gaden skal ske, herunder Kommunen og Handelsstandsforeningen. Afventer udspil fra Projektlederen.

#### ARBEJDSGRUPPE | PROMENADEN OG FORBINDELSE BY & HAVN | Er nu lagt sammen til én arbejdsgruppe

BLIS | Anne Marie og Kit deltager i Arbejdsgruppen

Kit har deltaget i møde i arbejdsgruppen *Promenaden* den 23. september 2019.

Mødet den 9. oktober 2019 er aflyst.

Næste møde afholdes formentlig den 28. oktober 2019 kl. 18:00 til 21:30 på det Gl. Posthus. Anne Marie deltager i dette møde.

Vandrertur med besigtigelse af strækningen inden næste møde er planlagt til søndag den 20. oktober kl. 10:00 til 12:00. Anne Marie kan desværre ikke deltage, men Anna overvejer at deltage.

#### ARBEJDSGRUPPE | FISKERIHAVNEN

BLIS | Anna overvejer at deltage i Arbejdsgruppen. Mødetidspunkt ikke fastlagt endnu.

### OFFENTLIGT MØDE

Arbejds møde er planlagt til den 24. november 2019.

### 2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

Museum Østjylland og BLIS deltager i arbejdet omkring forventninger og ønsker til den kommende lokalplan for Egil Fischers Ferieby.



Den 21. september 2019 blev der afholdt et møde på Egils Cafe om beplantning. Kit og Anne Maries notat om det grønne i området indgik i drøftelserne på mødet.

## 3. NYE OPGAVER

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

#### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

#### 3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

#### 3.4 STRANDVEJEN 10

#### 3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS

### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

Alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2020, derfor vigtigt at alle bidrager.

### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger.

### 3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

Ingen bemærkninger.

### 3.4 STRANDVEJEN 10

#### 06.03.2019

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

I referat fra Økonomiudvalgets møde denne 22. maj 2019 anføres:

*Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et paralleløpdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.*

BLIS følger stadig sagen nøje, der er ikke på nuværende tidspunkt udsendt invitation til tre anerkendte arkitektfirmaer. På baggrund heraf retter BLIS henvendelse til Økonomiudvalget, og spørger ind til processen.

Eigil udarbejder oplæg, og Anna kommenterer.

### 3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS

Der er indhentet tilladelser fra rigtig mange husejere til at bruge fotografier af de udvalgte typer, og fotografiering er stort set færdig. Layoutarbejdet er påbegyndt med Kari som redaktør. Anna bliver kontaktperson til Birks tegnestue, der efter aftale skal udarbejde isometrier af nye hustyper.

Vi mangler stadig tekstforfattere til TREMPELLADER og til den endelige tekst om LANDBRUG, hvor Lea Glestrup Møller fra Museum Østjylland har været behjælpelig med grundlag for teksterne.

Arbejds møder afholdes på Egils Cafe i Femmøller. Næste møde afholdes fredag den 18. oktober Kl. 10:00

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

11.09.2019

Ebbe påtænker at indkalde alle parter til et arbejdsmøde i efteråret, for at drøfte ideer, projektudvikling og arbejdsfordeling i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen.

### 5.2 ARITEKTURENS DAG

*Arkitekturens Dag 2019 i Syddjurs Kommune* blev afholdt den 7. oktober 2019 fra Kl. 17:00 til 19:00. Arrangementet blev afholdt på Ny Malt, med indlæg af Lars Juel Thiis, Kasper Albrechtsen og direktør Kristian Krog.

Meget fint arrangement, rigtig gode indlæg og +150 fremmødte. Der er udsendt en Pressemeddelelse, og der er lagt et Notat fra mødet på BLIS' hjemmeside under ARRANGEMENTER.

### 5.3 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Anna deltog i møde i Kulturudvalget den 12. september 2019

### 5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. PUBLIKATION KEND DIT HUS

Se Pos. 3.5

#### 2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

12.09.2019

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret.

Bevaringsrådets formand, Ole Sørensen har udarbejdet oplæg til indstilling, som blev behandlet på mødet den 12. september 2019. Bevaringsrådet anbefaler, at der afsættes en pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder.

#### 3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes torsdag den 5. december 2019 Kl. 8<sup>00</sup>

### 5.4 HØRINGSUDVALGET

#### 1. HØRINGSSAG | TAGALTAN

12.09.2019

Syddjurs Kommune har den 17. juni 2019 modtaget ansøgning om etablering af en tagaltan på adressen Adelgade 11 G 2.tv. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 206 ifølge Forvaltningen. Det er BLIS' opfattelse at den Bevarende Lokalplan 177 også er gældende for dette område. Forvaltningen har indhentet yderligere nabohøringer, og sagen forventes forelagt NTM-Udvalget på møde den 5. november 2019.

#### 2. KOLIND PRÆSTEGAARD

PUK-Udvalget besluttede på sit møde den 2. oktober 2019, at igangsætte lokalplanlægning med eventuelt tilhørende kommuneplantillæg for Kolind Præstegård. Præstegårdshaven er desværre ikke omfattet af udkastet til en mulig lokalplangrænse.

Det er BLIS' opfattelse, at netop den store og smukke præstegårdshave er et meget væsentligt landskabeligt element i det samlede præstegårdsanlæg, og at det derfor bør indgå i Lokalplanforslaget.

### 5.5 PRESSEUDVALGET

12.06.2018

I en artikel i Politiken Byrum den 15. maj 2019, foreslår Landsforeningen, at indføre otte regionale bygningskulturråd, der skal kunne nedlægge veto mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er vores opfattelse, at problemet med de mange tilladelser til nedrivning også ligger i manglende lovbeskyttelse af bevaringsværdige ejendomme.

Efter en kontakt til Politiken har vi fået tilsagn om optagelse af et debatindlæg, og Eigil indsender oplægget.

## 5.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

### 1. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna kontakter arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag i foråret, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

### 2. FOREDRAG

BLIN inviterer til foredragsrække om Bauhaus Arkitekturen torsdag den 31. oktober 2019 og torsdag den 7. november. 2019. Kulturhuset Pavillon, Kærvej 11, Grenå.

Kan absolut anbefales. Se LINK på hjemmesiden.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

Der er indsendt ansøgning om lovliggørelse af værksted på ejendommen Stenhøjevej 7 i Femmøller. Ejendommen er i ansøgning benævnt Udhus. Der er nu udstedt Byggetilladelse dateret 26. juli 2019.

BLIS finder det dybt betænkeligt at ejendommen nu er lovliggjort, den er beliggende i et område der er foreslået udpeget som et særligt kulturmiljø. I den tilhørende Landzonetilladelse, er det anført at: *Tilladelsen er begrundet med, at ejendommen og områdets karakter ikke væsentligt ændres ved genopførelsen af bygningen.*

Det er BLIS' så ikke enige i.

Byggeriet er på ingen måde er tilpasset området, virker nærmest skæmmende i et område med mange fine historiske, landskabelige og bygningsmæssige værdier.

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger.

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 14.800,00 kr. 70 medlemmer.

## 8. EVENTUELT

### 8.2 SKILTE

Kit har haft kontakt til Mathilde Kirkegaard, Arkitektskolen Aarhus, der arbejder på en Ph.d. om Kulturmiljøer. Den studerende har sammen med brugerne formidlet, at der bliver opsat træskilte på bygningerne på Fiskerihavnen i Ebeltoft. Der er ikke tale om kopier af de originale skilte, men en videreførelse af en tradition med at opsætte sådanne skilte på garnhuse og både i Fiskerihavnen. Der er mange nye skilte med navne og øgenavne.

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 13. november 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

### 9.2 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30

Mødet afholdes hos Grethe, Søholtvej 11. Vi glæder os og siger mange tak for invitationen.

### **9.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I 2020 FREM TIL SOMMERFERIEN**

Onsdag den 15. januar 2020 Kl. 16:30  
Onsdag den 05. februar 2020 Kl. 16:30.  
Onsdag den 11. marts 2020 Kl. 16:30  
Onsdag den 15. april 2020 Kl. 16:30  
Onsdag den 13. maj 2020 Kl. 16:30  
Onsdag den 10. juni 2020 Kl. 16:30

Vi har fået invitation til at afholde Bestyrelsesmøde på Vistoft Mølle, og på Holmegård hos Verner og Merethe. Vi siger mange tak for indbydelserne, og vender tilbage for nærmere aftale.

### **9.4 GENERALFORSAMLING**

Generalforsamling foreslås afholdt torsdag den 27. februar 2020.

Klaus Bertram Mikkelsen og Grethe Hoffmann er på valg til Bestyrelsen i 2020. I henhold til BLIS' Vedtægter § 6, består Bestyrelsen af 9 medlemmer.

Vi skal derfor allerede nu overveje nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Hans Jakob Jakobsen er suppleant, og stiller gerne op til valg som bestyrelsesmedlem. Kit Egefjord er som Suppleant indtrådt i Bestyrelsen, efter at Hans Nielsen er udtrådt.