



DATO	11. september 2019 KL. 16:30	
STED	Holme Bygade 23   Anna Søgaard	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand og Kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Grethe Hoffmann	
	Anne Marie Poulsen	
	Kari Baklund	
	Kit Egefjord	
	Hans Jakob Jakobsen	Suppleant
AFBUD	Klaus Bertram Mikkelsen	

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat af 99. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

### 2.1 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

### 2.2 BY&HAVN PROJEKTET

### 2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

#### 2.1 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN

**14.08.2019**

Efter godkendelse af Lokalplan påbegynder man nu høringer af forskellige instanser, idet fredningsmyndighederne dog ikke kan udtale sig, før der foreligger et konkret projekt. Ansøgning om fondsmidler påbegyndes.

#### 2.2 BY&HAVN PROJEKTET

Der blev afholdt et offentligt møde den 3. september 2019, hvor Kit og Anne-Marie deltog. +50 personer deltog i mødet, og 30 meldte sig til forskellige arbejdsgrupper. Kit og Anne Marie deltager i Arbejdsgruppen *Jernbanegade*, og de vil gerne inddrage Hanne Sloth i denne arbejdsgruppe. Næste arbejdsgruppe afholdes 24. november 2019.

Anne Marie deltager endvidere i arbejdsgruppen *Forbindelser* med næste møde den 9. oktober 2019, og Kit deltager endvidere i arbejdsgruppen *Promenaden* med næste møde den 23. september 2019.

#### 2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

Syddjurs Kommune havde indbudt Nationalpark Mols Bjerger, Museum Østjylland og BLIS med henblik på at få drøftet forventninger og ønsker til den kommende lokalplan for Egil Fischers Ferieby.

Arbejdsgruppen: BEVARINGSBESTEMMELSER

Kit deltog i møde på Rådhuset lørdag den 17. august 2019. Fint møde med engagerede og positive borgere fra området, god stemning og snak om farver og materialer blandt andet på baggrund af fotooplæg fra Kit.

Den 21. september 2019 afholdes der møde på Egils Cafe om beplantning. Kit og Anne Marie kan desværre ikke deltage, men har udarbejdet et notat om det grønne i området, på baggrund af en omfattende research.

### 3. NYE OPGAVER

#### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

#### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

#### 3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

#### 3.4 STRANDVEJEN 10

#### 3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS

#### 3.1 LISTE OVER OPGAVER

Alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vi være grundlaget for vores arbejde i 2019 og 2020, derfor vigtigt at alle bidrager.

#### 3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger.

#### 3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

Ejendommen er stadig til salg. PUK-Udvalget har som angivet tidligere bevilget et tilskud på 54.400 kr. til projektudvikling af Dejret Bygade 25 som fælleshus for Dejret landsby og ejerlaug. Projektudviklingen er i gang med forslag til eventuelt at lave 3-4 boliger i laden.

Anna har fået en henvendelse fra en arkitektstuderende, Mie Lise Bech, der spørger om BLIS kunne pege på et egnet emne til et afgangprojekt om et bevaringsværdigt hus eller landejendom. Vi har foreslået den bevaringsværdige gård på Dejret Bygade 25, og efterfølgende har alle parter konfirmeret, at Mie kan bruge Dejret Bygade 25 som afgangprojekt.

#### 3.4 STRANDVEJEN 10

06.03.2019

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

I referat fra Økonomiudvalgets møde denne 22. maj 2019 anføres:

Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et parallelopdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

BLIS følger stadig sagen nøje, der er ikke på nuværende tidspunkt udsendt invitation til tre anerkendte arkitektfirmaer. På baggrund heraf overvejer BLIS at rette henvendelse til Økonomiudvalget. Egentlig laver udkast.

#### 3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS

Der foreligger nu en oversigt over de udvalgte hustyper, med adresser og kontaktpersoner. Påbegyndt indhentning af tilladelser til at bruge fotografier af de udvalgte typer. Fotografering udføres i september, og vi går i gang med at skrive tekster. Kari vil fungere som redaktør. Kontakt og skitser til Birks tegnestue, der efter aftale skal udarbejde isometrier af nye hustyper.

Der forestår nu et stort arbejde med fotografering, tilladelser hertil, samt tekster og layout. Anne skriver tekst til sommerhuse, og Grethe hjælper med kontakt til ejere af de ejendomme, vi gerne vil bruge i Publikationen.

Vi mangler stadig tekstforfattere til TREMPELADER og til den endelige tekst om LANDBRUG, hvor Lea Glerup Møller fra Museum Østjylland har været behjælpelig med grundlag for teksterne.

Arbejds møder afholdes på Egils Cafe i Femmøller. Næste møde efter nærmere aftale.

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 MØDER

Anna deltog i Kursus i Kommunalplanlægning den 24. august 2019 i Odder. Rigtig godt kursus, vigtigt at kommentere på oplæg til den kommende Kommuneplan. Slides fra dagen kan fås ved henvendelse til Anna.

### 4.2 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

#### 14.08.2019

Ebbe påtænker at indkalde alle parter til et arbejds møde i efteråret, for at drøfte ideer, projektudvikling og arbejdsfordeling i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen.

BLIS inviterer i samarbejde med Syddjurs Kommune til *Arkitekturens Dag 2019 i Syddjurs Kommune* den 7. oktober 2019. Kl. 17:00 til 19:00. Arrangementet afholdes på Ny Malt, med indlæg af Lars Juel Thiis, Kasper Albrektsen og direktør Kristian Krog. Eigil laver udkast til annonce, plakat og hjemmeside på baggrund af oplæg fra Syddjurs kommune.

### 5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Møde i Kulturudvalget den 12. september 2019.

### 5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. PUBLIKATION KEND DIT HUS

Se Pos. 3.5

#### 2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret. Bevaringsrådet anbefaler, at der afsættes en ny pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder.

Bevaringsrådets formand, Ole Sørensen har udarbejdet oplæg til indstilling, som behandles på møde den 12. september 2019.

#### 3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes torsdag den 5. december 2019 kl. 8<sup>00</sup>

### 5.4 HØRINGSUDVALGET

#### 1. HØRINGSSAG | TAGALTAN

Syddjurs Kommune har den 17. juni 2019 modtaget ansøgning om etablering af en tagaltan på adressen Adelgade 11 G 2.tv. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 206 ifølge Forvaltningen. Det er BLIS' opfattelse at den Bevarende Lokalplan 177 også er gældende for dette område. Forvaltningen har indhentet yderligere nabohøringer, og sagen forventes forelagt NTM-Udvalget på møde den 5. november 2019.

#### 2. UDTALELSE | KOLIND PRÆSTEGAARD

Det er forvaltningens og BLIS' vurdering, at præstegården i dag fremstår velbevaret. Med en bevaringsværdi på SAVE 2 indgår præstegården og hele præstegårdsanlægget som et fint stykke kulturarv i Kolind midtby.

På møde den 3. september 2019 beslutter NTM-Udvalget, at der nedlægges §14 forbud mod nedrivning af Kolind Præstegård, og på baggrund heraf blev det indstillet til PUK-Udvalget at udarbejde en bevarende lokalplan.

## 5.5 PRESSEUDVALGET

**12.06.2018**

I en artikel i Politiken Byrum den 15. maj 2019, foreslår Landsforeningen, at indføre otte regionale bygningskulturråd, der skal kunne nedlægge veto mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er vores opfattelse, at problemet med de mange tilladelser til nedrivning også ligger i manglende lovbeskyttelse af bevaringsværdige ejendomme.

Efter en kontakt til Politiken har vi fået tilsagn om optagelse af et debatindlæg,

Egil har udarbejdet et revideret udkast, der er sendt til Landsforeningen for kommentar. På baggrund af svar kontakter Egil formanden Karen Margrethe Olsen for nærmere aftale.

## 5.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

### 1. BEVARING GENNEM BENYTTELSE | AFLYST

### 2. BLIN/BLIS ÅRLIGT MØDE MELLEM BESTYRELSERNE

Fint arrangement den 27. august 2019 med rundvisning på Maltfabrikken og efterfølgende traktement på Ebeltoft Gårdbryggeri.

### 3. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna kontakter arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag i foråret, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

### 4. FOREDRAG

BLIS og Syddjurs Kommune inviterer til *Arkitekturens Dag 2019 i Syddjurs Kommune* mandag den 7. oktober 2019. Se Pos. 5.1.

BLIN inviterer til foredragsrække om Bauhaus torsdag den 31. oktober 2019 og torsdag den 7. november. 2019. Kulturhuset Pavillonen, Kærvej 11, Grenå.

Se LINK på hjemmesiden.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

Der er den 24. juli 2019 indsendt ansøgning om lovliggørelse af værksted på ejendommen Stenhøjevej 7 i Femmøller. Ejendommen er i ansøgning benævnt Udhus.

BLIS følger sagen, da vi finder det dybt betænkeligt at lovliggøre ejendommen, der på ingen måde er tilpasset området, som er foreslået udpeget som et særligt kulturmiljø.

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger.

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 14.800,00 kr. 69 medlemmer.

## 8. EVENTUELT

### 8.1 RECEPTION

Hanne Sloth fylder 70 år, og det fejres ved en reception den 25. september 2019 kl. 13:17 i Ebeltoft Marineforenings lokaler, Stockflethsvej 7.

## 8.2 SKILTE

Kit har haft kontakt til en studerende, der arbejder på en Ph.d. om Kulturmiljøer. Den studerende har formidlet, at der bliver opsat kopier af de originale skilte på garnskurene i Fiskerihavnen.

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 09. oktober 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

### 9.2 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 13. november 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

Efter dette møde, Bestyrelsesmøde No. 100, havde Anna inviteret Bestyrelsen, samt Hans Grøn og Thorkild Hansen, til en lille sammenkomst. Meget fint traktament, stor tak til Anna og Poul.