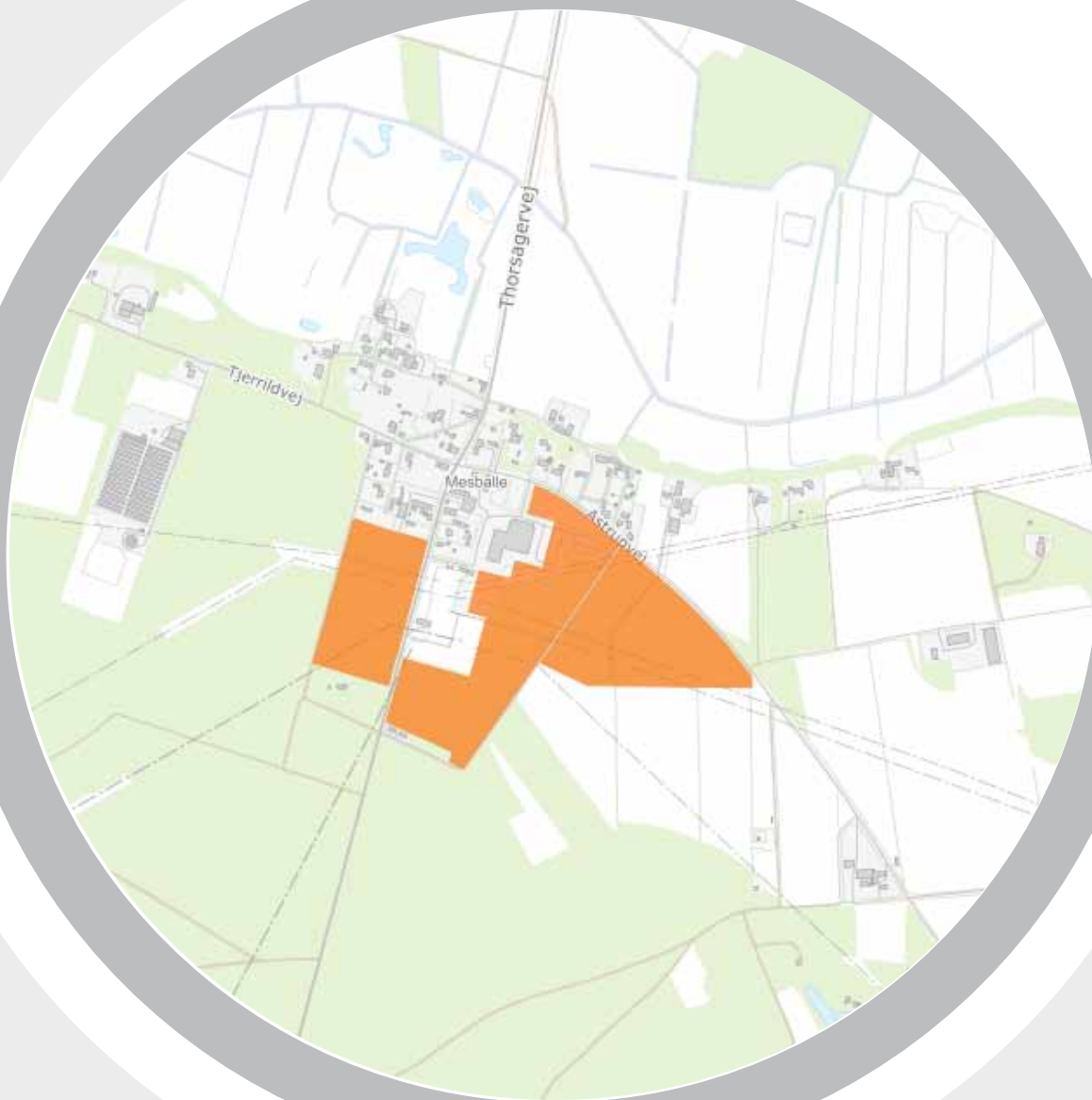




Syddjurs
KOMMUNE



Foroffentlighedsfase

Høring i forbindelse med opstilling af solceller ved Mesballe

13. november 2020 til 27. november 2020



Yderligere information
kan fås hos:

SYDDJURS KOMMUNE

PLAN, UDVIKLING OG MOBILITET

Rådhuset
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf. 87 53 50 00
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

Kontaktpersoner i Syddjurs Kommune:

Afdelingsleder
Henrik Scharling
Bernberg

Planlægger
Mette Willaing Zeuthen/
Mads Hauerslev Jensen

Kommunens
åbningstider fremgår af
kommunens hjemme-
side på adressen:
www.syddjurs.dk.

Kortgrundlag:

© Matrikelkort og
topografiskekort: GST
© TK-kort: Kortcenter.dk
© Ortofotos: COWI

Debatoplæg til foroffentlighedsfase

Høring i forbindelse med opstilling af solceller ved Mesballe

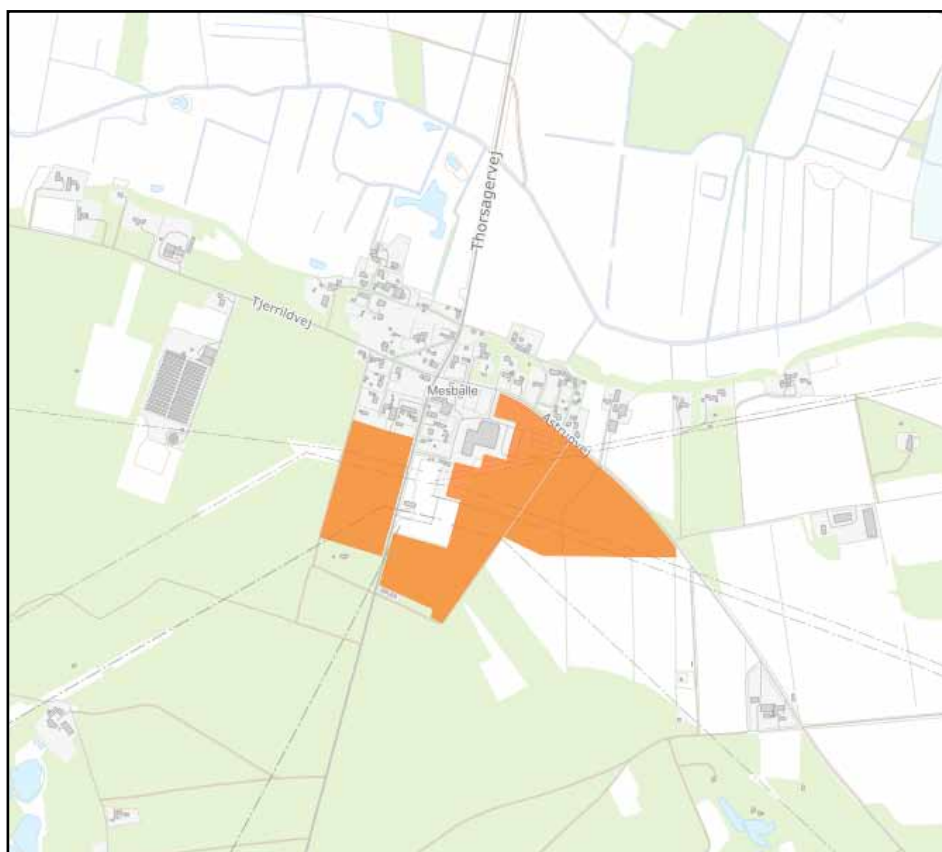
Orange Green Solutions og lodsejere har ansøgt om tilladelse til etablering og opstart af planlægning for et solenergianlæg. Udvalget for plan, udvikling og kultur besluttede på mødet den 30. september 2020 at starte to ugers forudgående høring og hermed planlægning for teknisk anlæg til solenergi.

Anlægget kan medvirke til den grønne omstilling ved at producere grøn strøm. Etablering af et anlæg til solenergi optager meget plads, og området får med sit omfang en indvirkning på landskabet og de nærmeste naboer. Til gengæld kan anlægget være med til at skabe forbindelser i området, der ikke er der i dag. Anlægget kan bidrage til grøn omstilling og f.eks. sikre grundvandets kvalitet, mindske udvaskning til åer og søer og skabe øget biodiversitet i området.

Anvendelse

Solenergianlægget søges opsat i et område, der i dag primært er et teknisk område med skov og agerjord.

I forslag til kommuneplan 2020 - 2032 er hele eller dele af arealet blandt andet udpeget som del af Grønt Danmarkskort og dele er rammelagt til erhverv og boligformål.



Billede 1. Oversigtskort over projektområdet

Omfang og afgrænsning

Projektområdet har en samlet størrelse på ca. 17,1 Ha.

Projektområdet er beliggende syd og sydøst for Mesballe.

Arealets nuværende brug: landbrug og skovbrug samt arealer delvist udlagt til erhverv og areal tilhørende beboelse.

Matriklerne 2o, 9k, 3ag, 3bk og 3v, Mesballe By, Skarresø

Planlægningsmæssige forhold i området

Lokalplan og kommuneplan

Områderne er på nuværende tidspunkt ikke rammelagt til tekniske anlæg i kommuneplanen, og der er ikke en lokalplan for arealerne. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Arealer, der forventes at indgå i den kommende planlægning udlægges til henholdsvis tekniske anlæg, rekreative formål og landområde.

Planlægningsmæssige fokusområder

I dette projekt kigger vi særligt efter følgende forhold:

- Den visuelle påvirkning af nærmeste naboer
- Anlæggets visuelle påvirkning og sammenhæng til landskabet
- Beskyttelse af natur i området og fremme af biodiversiteten
- Vildtpassager, stiforbindelser og lignende fysiske elementer, som har en indvirkning på det visuelle og trafikale ved anlæggets realisering.

Miljøvurderingsloven

Et nyt solcelleanlæg som dette er underlagt Lov om Miljøvurdering (nr.973 af 25. juni 2020 bilag 2, pkt. 3a). Formålet med loven er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkningerne på miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal et anlæg som dette screenes med henblik på at afgøre om der opstilles krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og/eller en miljørapport. Screening og afgørelsen af dette afventer muligheden for nye informationer i forbindelse med denne høring.

Her kan du finde flere oplysninger

Du kan se video om projektet, projektbeskrivelse og få adgang til baggrundsmateriale ved at tilgå Syddjurs kommunes høringsportal www.syddjurs.dk/hoeringer

Du kan også se materialet på Syddjurs Kommunes hjemmeside - www.syddjurs.dk - under Åben Indsigt, sagsnr.: 20/96131

Det videre forløb

Nærværende forslag til placering af solenergianlæg er fremlagt til offentlig debat fra den 13. november 2020 til den 27. november 2020.

Indkomne bemærkninger, ideer og forslag i foroffentlighedsfasen vil indgå i det videre planlægnings- og beslutningsarbejde. Når byrådet vedtager et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, sendes dette desuden i otte ugers offentlig høring. Planforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Berørte parter, naboer, relevante foreninger, offentlige myndigheder med flere vil blive orienteret, og der vil i denne fase igen blive lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden den endelige vedtagelse af planerne.

Frist for bemærkninger, idéer og forslag

Hvis du har idéer og forslag der vedrører den fysiske planlægning for området, skal disse fremsendes på høringsportalen www.syddjurs.dk/hoeringer.

Bemærkninger, idéer og forslag skal være modtaget af Syddjurs Kommune **senest fredag den 27. november 2020.**