

DATO Onsdag den 6. maj 2026 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus i Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen | ONLINE
Hans Jakob Jakobsen
Anne Marie Poulsen
Vibe Marky
Kit Egefjord
Grethe Hoffmann
Sophie Husted Maintz

AFBUD Kurt Sørensen
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 162. Bestyrelsesmøde godkendt.

1.2 ANMODNING OM ORLOV

Anna Søgaard Nielsen har anmodet bestyrelsen om orlov på grund af stort arbejdspress. Efter en drøftelse blev Anna bevilget orlov fra bestyrelsen i eet år med virkning fra bestyrelsesmødet den 12. august 2026. På dette møde vil bestyrelsen foretage en ny konstituering.

På BLIS' Strategimøde den 3. juni 2026 gennemgås og prioriteres alle igangværende projekter.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. INTROHÆFTE

Introhæftet udarbejdes i et samarbejde mellem Syddjurs Kommune, Ebeltoft Handelsstandsforening og BLIS. BLIS' rolle er alene at være bisidder og deltage med indlæg og kommentar til udformning og indhold i Introhæftet. Det er vigtigt, at Syddjurs Kommune står som afsender af budskabet. Der planlægges derfor et møde med politikerne i Syddjurs Kommune, og formanden for Ebeltoft Handelsstandsforening, Kristian Busk, tager initiativ til dette møde. Desuden foreslås, at der rettes henvendelse til den lokale presse, idet Kommunens intentioner i denne sammenhæng bør kommunikeres ud bredt via pressen til både erhvervsdrivende og borgere.

Syddjurs Kommune inddrages derfor nu, ikke bare som medunderskriver, og afsender af budskabet, men som initiativtager og ansvarlig for Introhæftet herunder ideoplæg til indhold, opsætning og layout, samt arrangør af møder med de erhvervsdrivende, borgere og pressen. På den måde får hele projektet mere tyngde.

2. NATIONALE KULTURMILJØER

Udvælgelsen af Ebeltoft til Nationalt Kulturmiljø betyder et stort ansvar for bevarelse af byens bygnin-ger, gader og detaljer. Det er derfor vigtigt, at fastholde og kommunikere intentionerne i **Lokalplan 177**

| Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby. Lokalplanen fastlægger de grundlæggende ideer og principper for bevarelse af den smukke middelalderby, Ebeltoft.

Kasper Kolstrup, formand for E&P-udvalget og medlem af E&P udvalget Camilla Rønne deltog med oplæg i arrangementet "Ebeltoft Nationalt Kulturmiljø", netop for at stramme op på Lokalplan 177. Hvis Handelsstandsforeningen bakker fuldt op, foreslår Kasper Kolstrup et møde med hele E&P Udvalget, Handelsstandsforeningen og BLIS.

BLIS vil endvidere drøfte problematikken på Studieturen med Byrådet og Administrationen den 25. juni 2026.

3. JERNBANEGADE I EBELTOFT

Der er indkaldt til møde den 19. maj 2026, hvor Skårup Landskab vil præsentere en opdatering af dispositionsforslaget til Jernbanegade. Anlægsarbejdet forventes opstartet foråret 2027.

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Ingen bemærkninger.

2.3 FREDNINGSSAGER

1. DATABASE FOR BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) nedlægger det nationale register for Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) medio 2026. FBB erstattes af et nyt statslige system, som kun vil understøtte fredede bygninger.

BLIS følger projektet.

2. STENDIGER

Ingen bemærkninger.

2.4 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

Gl. Havn har nu prædikatet Kulturhavn, og den bliver dermed den anden kulturhavn i Danmark.

Det brændte skur ligger ved Solnedgangspladsen. Sophie og Anna har med skitsen til et nyt skur tilført en oplagt mulighed for borde og bænke under tag med udsigten mod vest over Viglen.

Gl. Havns bestyrelse er aktiv i forhold til, hvad der midlertidigt og forhåbentlig med afsmittende virkning skal ske på STARK-grunden. BLIS arbejder for, at fremtiden her bliver maritimt relateret.

På det sidste møde blev BLIS' forslag til logo for Kulturhavnen forelagt og vedtaget. Ideskitsen til logoet er tegnet af Eigil. Afventer det videre forløb.

2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

1. LOKALPLAN FØLLE

Igangsætning af Lokalplanen for Følle | Hovedgaden 21A forventes behandlet på EP-Udvalgets møde den 10. juni 2026.

2. UDSKIFTNING AF DØRE I FREDEDE EJENDOMME

BLIS har den 20. april 2026 fremsendt en forespørgsel til Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med udskiftning af eksisterende hoveddøre på fredede ejendomme i Adelgade. Slots- og Kulturstyrelsen har kvitteret for modtagelsen. Kopi af skrivelsen er samme dag fremsendt til Syddjurs Kommune.

3. ETABLERING AF NYT BYGGERI PÅ GRØNNINGEN VED KIRKEN I EBELTOFT

Syddjurs Kommune er begyndt at kigge på vilkår og muligheder for et fremtidigt byggeri på Grønningen 13 i Ebeltoft, hvor den gamle præstegård blev nedrevet i 2024.

Der vil blive stillet relativt skrappe krav til det fremtidige byggeri for at sikre en behørig indpasning i den historiske kontekst. BLIS har tidligere udvist interesse for området, og Syddjurs Kommune har derfor forespurgt BLIS om, og i givet fald, i hvilket omfang, vi ønsker at være involveret. Anna har kvitteret med tak for henvendelsen. BLIS ønsker at komme med indledende kommentarer og opmærksomhedspunkter, og deltager derfor gerne i et dialogmøde om det fremtidige byggeri på Grønningen.

Sophie og Kit kontakter Syddjurs Kommune med henblik på aftale om et møde.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

På Syddjurs Kommunes hjemmeside, og på LinkedIn annonceres der efter forslag til emner til Arkitektur- og Bevaringsprisen 2026. Der foreligger følgende tidsplan:

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| 11. juni 2026 | Indstilling af emner |
| 14. august 2026 | Besigtigelse |
| 18. august 2026 | Udvælgelse |
| 4. oktober 2026 | Arrangement med prisoverrækkelse. |

4.2 DET GRØNNE UDVALG

De noget kritisable forhold og den kaotiske skiltning på og omkring forarealet ved Jernbanegade 23 er taget op på mødet den 9. april 2026 omkring Jernbanegade. Eigil har den 10. april 2026 kontaktet forvaltningen omkring skiltning til NORMAL, som BLIS mener ikke er i overensstemmelse med kravene i Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby, og den tilhørende skiltevejledning.

Afventer kommunens tilbagemelding.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Navnene på den nye bestyrelse for NPMB, der er gældende indtil efteråret 2029, er nu på plads og BLIS har en plads i Rådet for Nationalparken i de næste 4 år. Anna Søgaard har haft pladsen i 2x4 år, og hun giver den nu videre til Grethe Hoffmann. Med baggrund i Rådet nedsættes medlemmerne i de 4 udvalg: Kultur, Natur, Friluftsliv og Erhverv. BLIS' udvalg vil blive Kulturudvalget, proceduren for valget vil ske på det første Rådsmøde.

2. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

3. TOPPEN AF EBELTOFT

Toppen af Ebeltoft er solgt til selskabet bag mode- og livsstilsbrandet Rains. De forventer at gennemføre en større renovering, så hotellet vender tilbage til sit oprindelige udtryk. Åbningen er planlagt til foråret 2027.

BLIS følger sagen.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 26. maj 2026 kl. 8:00

4.5 HØRINGSUDVALG

1. LILLE SIAM | LOKALPLAN

Forslag til lokalplan vedtaget i maj 2025. Efterfølgende har lodsejer været i kontakt med en udvikler, der ønsker at overtage Lille Siam og lave en tilbygning. Administrationen er stadig i dialog med udvikler om at tilpasse mulighederne for tilbygning med henblik på at understøtte, at Lille Siam bliver restaureret.

BLIS følger sagen.

2. LANDBRUGSBYGNING I KNEBEL

Ansøgning om nedrivning af landbrugsbygning med SAVE 4 på Møllevej 6 i Knebel.

3. KØKKENBYGNING FUGLSØ KRO

Nedrivning af køkkenbygning tilbygget Fuglsø Kro behandles uden høring. Tilbygningen vurderes ikke at have selvstændig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, og den indgår ikke i de bærende bevaringsværdier for den bevaringsværdige kro. Nedrivningen meddeles derfor administrativt.

4. ENFAMILIEHUS VED SØBY PRÆSTEGAARD

Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus med SAVE 4 på Kirkestræde 5 i Søby.

5. TORVET 7 EBELTOFT

Forvaltningen har meddelt bygherren godkendelse af de isatte nye vinduer på ejendommen Torvet 7. Godkendelsen er udformet som en tilladelse, og ikke som en dispensation.
Se Pos. 2.1.2

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

ARRANGEMENTER I 2026

1. EBELTOFT | NATIONALT KULTURMILJØ

Den 28. april 2026 kl. 18:30-21:00 fejrede BLIS ved et velbesøgt arrangement i Ebeltoft Sognegård, at Ebeltoft nu er et Nationalt Kulturmiljø. Der var indlæg fra Slots- og Kulturstyrelsen, en kulturpersonlighed og to politikere.

2. HOED KALKVÆRK

BLIS afholder et arrangement med foredrag og rundvisning i det unikke postindustrielle kulturmiljø. Arrangementet, med et deltagerantal på maksimalt 50, er berammet til tirsdag den 19. maj 2026 kl. 16 til 18. BLIS har sendt en invitation til BLIN.

3. ELLEN DAHLS SOMMERHUS

Arrangementet aflyses.

4. MØLLERUP GODS

Grethe har kontaktet Møllerup Gods. De har planlagt mange arrangementer hen over sommeren, så en mulighed kunne være efteråret 2026.

5. CAMPUS BØGEHØJ | UDDANNELSESCENTER FOR SALLING GROUP

Grethe har kontaktet Campus Bøgehøj. De er åbne over for, at vi planlægger et arrangement her.

6. IDEBANK

- Arrangement på Arkitektskolen Aarhus | BLIS fortæller om vort givende arbejde med kulturarven.
- Den gode arkitektur i Hornslet | Byvandring og præsentation af forslag til *Kulturgrunden i Hornslet*.
- Workshop og idedebat med Distriktsrådene
- Byvandring i Dråby
- Et arrangement om eller sammen med Historiske Huse.
- Besøg på Rugård Gods
- En fortælle- og hyggeaften med BLIS' medlemmer.
- Knebel kirke | Lisbeth Madsen fra BLIN fortæller.

7. ÅRSHJUL

Følgende BLIS arrangementer i 2026 er fastlagt:

- 19. maj 2026 | Hoed Kalkværk
- 5. september 2026 | Ellen Dahls sommerhus. **AFLYST**
- 4. oktober 2026 | Arkitekturens Dag

Datoer fra arrangementer på Møllerup Gods og på Campus Bøgehøj fastsættes.

8. STUDIETUR 2026

Syddjurs Kommunes Byråd er inviteret. Studieturen afholdes torsdag den 25. juni 2026 fra kl. 12:30 til 17:00. BLIS har fremsendt invitation til politikere og administration den 29. april 2026. Udarbejdelse af program påbegyndt.

EBELTOFT MIDTBY

- Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft Midtby.

TOLDSTEDET

- Historien og fortælling om renovering.

SANDMOSEGAARD

- Transformation af et husmandssted.

KAFFE/THE OG KAGE

- Sandmosegaard

GL. BRANDSTATION I RØNDE

- Transformationen indstillet til Renoverprisen 2026.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 01. APRIL 2026

- Medlemmer i alt: 129
- Personlige medlemmer: 50
- Husstande: 30 med 60 medlemmer
- Erhverv: 15 erhvervsmedlemskaber med 19 medlemmer.

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.05.2026 : 17.053,22 Kr.

På BLIS' Generalforsamling 2026 pålagde Forsamlingen bestyrelsen at drøftede forskellige muligheder for i fremtiden at skabe et bedre og mere solidt økonomisk fundament for Foreningen BLIS.

- Flere medlemmer
- Sponsorere
- Kontingentsatser sættes op
- Bladet **by&land**, betales af medlemmerne, og er således ikke mere en del af kontingentet
- Indbetalinger til **BYOGLAND** kunne opdeles i a'conto betalinger.
- Kontingent indbetales i december

Ad. Flere medlemmer

BLIS Flyers og bogmærker uddeles ved alle BLIS arrangementer.

Ad. Sponsorere

BLIS opstarter en sponsorkampagne efter sommerferien 2026.

Ad. Kontingent

Kontingent indbetales i december. Det undersøges om indbetaling kan sker via Betalingsservice.

6. EVENTUELT

6.1 STRATEGIMØDE

BLIS' bestyrelsesstrategimøde 2026 holdes på Søholt Gods den 3. juni 2026. Tak til Grethe for stor gæstfrihed.

6.2 FONDE

Arrangementsudvalget udarbejder en opdateret liste over potentielle fonde, som BLIS kan søge. Det foreslås, at Udvalget udarbejder en skabelon til brug ved eventuelle fondsansøgninger.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 3. juni 2026 | Strategimøde på Søholt Gods.

7.2 BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2026 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 12. august 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. september 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7. oktober 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 4. november 2026 | Det gamle Posthus

Onsdag den 2. december 2026 | Søholt Gods

BLIS