

Tingvej 28, 8543 Hornslet
Sagsnummer : 25/27863
Høring vedrørende udskiftning af vinduer

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om udskiftning af vinduerne i en bolig beliggende på Tingvej 28 i Hornslet. Ejendommen er omfattet Lokalplan 46 Delområde C. Ansøgeren ønsker at anvende træ/alu vinduer udført som de oprindelige vinduer, men i hvid.

LOKALPLAN NR. 46 | ROSENHOLM KOMMUNE

I § 5 er der angivet krav til bevaring af bygningerne og bebyggelsens udseende.

Stk. 1 De bevaringsværdige bygninger, der er anført som bevaringsværdige i registranten "Bevaringsværdige bygninger i Hornslet bymidte" skal bevares og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder ved udskiftning af vinduer, døre eller tagbeklædning, opsætning af skilte, markiser, baldakiner, maling eller beklædning af facader og lignende, eller gives en ændret ydre fremtræden uden byrådets tilladelse. Bevaringsværdige bygninger fremgår af kortbilag 6.

Stk.2 De bygninger, der er anført som del af en bevaringsværdig sammenhæng må nedrives og ombygges, dog skal bygningen ved nybyggeri og ombygning fortsat have samme placering som hidtil, så den bevaringsværdige sammenhæng sikres.

Stk. 3 De bevaringsværdige bygningers karakteristiske byggeskik og materialeanvendelse skal som hovedprincip fastholdes og videreføres i forbindelse med istandsættelse, ændringer og ombygninger.

DATO	21. februar 2026
INITIAL	EN/KE
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



HORNSLET | TINGVEJ 28

ANSØGER SKRIVER:

Vi ønsker at udskifte vinduer med henblik på højere energiefficiens, forbedring af indeklima, reduktion af støj fra Tingvej, og fordi mange af vinduerne på grund af alder er under nedbrydning eller punkteret.

Vi ønsker at skifte vinduerne, til nye vinduer fra Kastrup Vinduet. Vi ønsker fortsat Dannebrogsvinduer med samme antal fag som de eksisterende vinduer. Dog ønsker vi, at de nye vinduer er med små sprosser i topruderne. Vi har fundet billeder fra Egnarkivet hvor vi kan se, at der engang var Dannebrogsvinduer med sprosser i toppen, og det vil vi gerne tilbageføre.

Derudover ønsker vi at de nye vinduer også skal være hvide, som de eksisterende er i dag. Vi ønsker at sætte træ/alu vinduer i, da dette forlænger vinduernes holdbarhed væsentligt og reducerer vedligehold. Vi ønsker ikke at udskifte de skrå tagvinduer.

BLIS' BEMÆRKNINGER

Tingvej er en særlig vej i Hornslet med flere bevaringsværdige huse, som er udpeget i den gældende, tinglyste lokalplan, og vejen med de historiske huse er en del af byens gamle bykerne.

Ejendommen Tingvej 28 er et meget fint eksempel på en typisk, klassisk bygning fra 1907-08. Huset er oprindeligt bygget som lægebolig. Arkitekten var Rudolf Frimodt Clausen.

Der er tale om et meget fint hus med hvidpudsede facader og rødt tegltag. Vinduerne er hvide dannebrogsvinduer. Det er dog ikke de oprindelige vinduer fra opførelsestidspunktet. Disse var malet i en mørk farve. Husets oprindelige trævinduer havde fine, tynde sprosser i de øverste små ruder.

Dette træk ønskes heldigvis genskabt, hvilket vil give huset mere karakter. Umiddelbart overfor denne ejendom ligger Hornslet Bibliotek, Tingvej 35, som er en fredet ejendom tegnet af arkitekten Hack Kampmann. Bygningerne blev opført i 1910, som herredsfogedbolig, retsbygning og arrest. Et meget fint bygningsanlæg i en offentlig park, som er udpeget til et særligt Kulturmiljø.

BLIS' ANBEFALING

Med henvisning til Lokalplan 46 finder BLIS, at det er meget væsentligt, at de nye vinduer udføres i princippet som de oprindelige vinduer i træ. For at hindre at områdets bevaringsværdige bygninger langsomt ændrer karakter, kan BLIS ikke anbefale, at byrådet meddeler dispensation fra Lokalplanen til isætning af træ/alu vinduer i denne betydningsfulde ejendom.

Der findes i dag nye, malede trævinduer af meget god og holdbar kvalitet med tynde sprosser, også i de øverste små ruder. Det er vigtigt for bevaring af huset, at der vælges nye vinduer, der har de oprindelige profiler svarende til husets alder.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Sogaard Nielsen | Forperson BLIS