REFERAT | 126. BESTYRELSESMØDE 5. OKTOBER 2022

BLIS

DATO Onsdag den 5. oktober 2022 Kl. 14:00
STED Kultur Hotellet Rønde

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Kurt Sørensen
Anne Marie Poulsen
Vibe Marky
Kari Baklund
Eva Egeskjold
Ebbe Stender Hansen

AFBUD Kit Egefjord
Grethe Hoffmann
Hans Jakob Jakobsen

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE
Referat fra 125. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 KEND DIT HUS
2.2 SKILTNING
2.3 STRANDVEJEN 10 EBELTOFT
2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
2.5 KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT
2.6 HJERTET AF DJURSLAND
2.7 SOLCELLER
2.8 BIRKEPARKEN RØNDE
2.9 FREDNINGSSAGER

2.1 KEND DIT HUS
Overskydende bøger, kartonkuverter, og bogmærker opbevares hos Vibe på adressen Vognskærbakken 1, Stødov, 8420 Knebel.

Det foreslås, at Kend Dit Hus anvendes som undervisningsmateriale. Anna har afholdt møde med Claus Gustav Petterson, Biblioteksleder ved Syddjurs Kommune. Det undersøges om Det Kongelige Bibliotek skal have tilsendt 2 bøger.

2.2 SKILTNING
Der kører to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Handelsby i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening.

1. SMUKKERE HANDELSBY
Anna har kontakt til Riber Hog Anthonsen, der gerne vil fortsætte sit arbejde omkring en smukkere Handelsby efter nærmere aftale med formanden for EP-Udvalget Kasper Kolstrup.

Anna har aftalt møde med Riber Hog Anthonsen og Hanne Sloth den 17. november Kl. 8:30 for at planlægge en strategi for en positiv og aktiv fællesindsats af Ebeltofts butiksejere og butikslejere. Der tages også kontakt til formanden for EP-Udvalget Kaper Kolstrup.

2. LED-SKILTE

LED- Arbejdsgruppen har udarbejdet et Notat, der blev forelagt på Bevaringsrådets møde den 16. juni 2022. Her blev det noteret, at Vejledningen godt kunne trænge til en revidering, men at det skal gennemarbejdes. Administration vil gerne afholde en temadag, hvor vejledningens indhold bliver drøftet, tidspunkt fastlægges på næste møde i Bevaringsrådet den 24. november 2022.

Et vigtigt perspektiv for administrationen er at have et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv med i dette arbejde.

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

2.3 STRANDVEJEN 10

1. DJURSBO

Bygherrens ansøgning om dispensationer fra den gældende Lokalplan 321 er godkendt af Byrådet. Byggepladsanstilling er påbegyndt. Den 1. januar 2023 træder nye klimakrav i kraft for at nedsætte CO2 udledningen fra byggeriet. Bygherren forventer indsendelse af ansøgning om byggetilladelse inden 1. januar 2023. Sagen vil derfor blive behandlet efter BR18, og dette byggeri vil således ikke være omfattet af krav om nedsættelse af CO2 udledning.

2. PRIVAT INVESTOR

Privat investor har udbudt et projekt med ejerlejligheder på området mellem Djursbo' byggeri og vigen, et projekt tegnet af Friis & Moltke. Projektet udbydes som projektsalg, og der afholdes et orienteringsmøde for interesserede den 13. oktober 2022.

3. KLIMAKRAV

Business Djursland indbyder til række Fyraftensmøder om nye klimakrav i byggeriet.

Første møde afholdes torsdag den 6. oktober 2022 Kl. 18:00 / Skrejrupvej 9B, Rønde
Emne : Sådan får vi CO_2 aftrykket ned uden at gå ned på kvaliteten.

Der indbydes også til to kommende fyraftensmøder:

- Mandag den 31. oktober kl. 15:00 til 17:00 / Byg til adskillelse og genbrug materialer i byggeriet
- Tirsdag den 29. november kl. 15:00 til 17:00 / Brug biomasse for klima og forsyningssikkerhed

2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

Arbejdsgruppen Jernbanegade har afholdt møde med Administrationen. Her blev det aftalt, at sagen overføres til Mobilitet. BLIS anbefaler, at man kunne tage sagen op i et kommende møde med NTM og EP udvalgene, og måske søge inspiration hos Aarhus Kommune, der har etableret små fine torve. Se Pos. 4.2.3

2.5 KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

Med et støttebeløb fra Realdania på 1.5 mio. kr. er Syddjurs Kommune i gang med et pilotprojekt som skal vise, hvordan oversvømmelsesrisikoen nedbringes gennem kystbeskyttelsesløsninger, der ikke alene beskytter Ebeltoft, byens mange historiske boliger og de store natur- og kulturmiljømæssige værdier ved kysten, men som også vil være et aktiv for byens borgere.

Tre arkitektteams, BOGL, Det Blå og LYTT alle med underrådgivere, er valgt til en arkitektkonkurrence, der udmøntes i et endeligt forslag. Vinderen offentliggøres den 13. oktober 2022.

2.6 HJERTET AF DJURSLAND

BLIS er inviteret med til møde vedrørende en overordnet disponering af kommende erhvervs- og turistattraktion på Djursland. Det er Syddjurs, Norddjurs og Aarhus Kommuner, der går sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme, VisitAarhus og Realdania om en udviklingsplan, der skal definere en bæredygtig strategi og rammer for udviklingen.

2.7 SOLCELLER

1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

Forslag til Lokalplan 440 er behandlet i Byrådet den 31. august 2022. Byrådet godkender udsendelse af lokalplanforslaget for solenergianlægget ved Høegholm med tilhørende kommuneplantillæg, samt godkender at Miljøkonsekvensrapporten sendes i en otte ugers høring.

2. DATOER FOR HØRING

10. oktober 2022 : **Borgermøde**, Ebeltoft 17:00
2. november 2022 : **Høringsfrist**, Lokalplan og Miljøkonsekvensrapporten

3. HØRINGSSVAR

BLIS har påbegyndt udarbejdelse af et Høringssvar, som vil indeholde følgende emner:

1. LANDSKABET

BLIS vil blandt andet lægge vægt på, at solcelleanlægget placeres i et historisk landskab, *Landskabskarakterområde Nr. 48, Historisk landskab* og det vil i denne kontekst udgøre et markant fremmedelement af industriel karakter.

2. NATUR

Anlægget er placeret, omgivet af en smuk natur, i et varierende naturområde med mange landskabselementer, skov, diger, agerjord, lavbundsjord i et let bølgende morænelandskab. I dette landskab vil et solcelleanlæg være et voldsomt og ekstremt synligt indgreb. Dette afspejles ikke i Miljøkonsekvensrapporten, og kommenteres derfor.

3. VISUALISERINGER

BLIS mener heller ikke at konklusionen på S37 bør ikke stå uimodsagt "Solcelleanlægget forventes ikke at have nogen visuel betydning for omkringliggende byer og for samfundet som helhed." Administrationen vurderer endvidere, at forslaget har søgt at tilpasse anlægget til landskabet og tage mest muligt hensyn til anlæggets naboer, og de vurderer, at der er begrænsede negative konsekvenser, og at der er taget mest muligt hensyn til anlæggets naboer. Derved overhører og bagatelliserer de rigtig mange input på Arbejdsgruppemøderne.

4. EL

Vurdering og kommentar til muligheder og tidsplan for EL- tilslutning. Tidspunktet for EL-tilslutning og konsekvens for en manglede koordinering kommenteres.

5. LIVSCYKLUSVURDERING / LCA

Manglende krav til LCA- beregning af solcellepanelerne kommenteres. Miljøkonsekvensrapporten redegør for problematikken omkring CO2 udledning under produktion set i relation til CO2 gevinsten under drift, men anbefaler ikke det helt åbenlyse tiltag, nemlig at der stilles krav om en LCA beregning af de konkret anvendte solcellepaneler, og dermed en beregning af en CO2 påvirkning. Forskellige rapporter viser at solcellernes egen klimabelastning ofte er mørkelagt, og at break even kan variere mellem 1-2 år og op til 40 år. Da et anlægs forventede levetid er 30 år, vil nogle anlæg således ikke have et positivt miljøregnskab.

2.8 BIRKEPARKEN RØNDE

Ingen bemærkninger.

2.9 FREDNINGSSAGER

Anna har fået henvendelser om to forslag til fredninger, som BLIS kunne være behjælpelige med på grund af BLIS særlige status skrevet ind i Bygningsfredningsloven: *Gennem Landsforeningen at medvirke til at Slots og Kulturstyrelsen indleder fredningssager.*

De to forslag er:

- Ellen Dahls sommerhus | Standkærsvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928

- Kalø Gods | Grenåvej 14
  Her er 3 bygninger fredet:

  Karlsladen fra 1700
  Jagthuset fra 1898
  Thyra-hytten 1899

BLIS overvejer at engagerede sig i de to sager, idet det skal afklares hvad en eventuel yderligere fredning på Kalø Gods omhandler.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

1. ARKITEKTUR OG BEVARINGSPRISEN 2022

Komiteen for Arkitektur- og Bevaringsprisen uddelte på Arkitekturens Dag mandag den 3. oktober 2022 årets Arkitektur- og Bevaringspris ved et arrangement på Fregatten Jylland.

Der blev uddelt 3 priser for projekter, som Komiteen har fundet er så god arkitektur, at det bør modtage årets Arkitektur- og Bevaringspris.

1. Arkitekturprisen 2022 : Eenfamiliehus Siriusvej Ebeltoft.
2. Bevaringsprisen 2022 : Sommerhus Fuglemosen 21 Fuglsø
3. En helt særlig pris 2022 : Pavillon Kvadrat Ebeltoft

Projekterne kan ses på BLIS' hjemmeside.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' genfremsender to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13. Afventer ny ansættelse af leder for Mobilitet.

3. INSPIRATION FRA NYE TORVEDANNELSER I AARHUS

De små torvedannelser I Aarhus har et stort, uforløst byrumspotentiale, og det forsøger Aarhus Kommune nu at få frem ved at omdanne gadeparkering til fordel for initiativer, der kan skabe liv og oplevelser. Indtil videre drejer det sig om Fredens Torv, Lundings Torv ved Frederiks Alle' og Frederiksbjerg Torv.

4.3 NATIONALPARKRÅDET

1. MØDE I KULTURUDVALGET

- Anna, som er i bestyrelsen for Skovløberhuset i Nationalparken, laver en tilstandsrapport for Skovløberhuset til brug for søgning af fondsmidler.

- Anna har aftalt, at hun sammen med Nationalparken deltager i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe, et arrangement der skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.

- Nationalparken undersøger muligheder for investor til Toldstedet i samarbejde med Naturstyrelsen. Anna har kontakt til Naturstyrelsen om mulige planer.

- Aftalt at BLIS undersøger muligheder for afholdelse af arrangement på Nørrehald eventuelt i samarbejde med Nationalparken, som kan sponsorere, hvis behov for det.

4. MØDE i NATIONALPARKRÅDET
Næste møde afholdes den 5. oktober 2022.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE
Møde i Bevaringsrådet afholdt den 22. september 2022 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK
På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt ultimo 2022, og var på Dagsordenen til Bevaringsrådets møde den 22. september 2022.

I referat fra Bevaringsrådets møde den 4. maj 2021 anføres:

> ***Arkitekturpolitik, opfordring til Syddjurs Kommune***
> *Bevaringsrådet opfordrer Syddjurs Kommune til udarbejdelse af en arkitekturpolitik med fokus på arkitektur og livskvalitet for alle i Syddjurs Kommune.*

På mødet blev det aftalt, at BLIS fremsender et kort oplæg til Forvaltningen, der bekriver fordele, procedure og planlægning af en Arkitekturpolitik. Oplægget udarbejdes af Anna og Eigil, og medtages til mødet med NTM og EP- udvalgene. Se Pos 6.1

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HØRINGSSAG | NØRREBAKKE 2 : VINDUER
Sagen blev drøftet på Bevaringsrådet møde den 22. september 2022, idet sagen har principiel betydning. Ejer ønsker at isætte energiruder i stedet for 1 lag glas som Lokalplanen foreskriver.

På mødet fandt et flertal i Bevaringsrådet, at man kunne anbefale en tilladelse til energiruder med pålimede sprosser. Eigil afgav som repræsentant for BLIS dissens, og har i et efterfølgende indlæg argumenteret imod beslutningen. Bevaringsrådet hverken kan eller har et kommissorium til at anbefale at legimitere en fortolkning af Vejledningen Pos. 1.6 Vinduer i Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby.

Her er der angivet helt klare krav til nye vinduer, krav der ikke på nogen måde rummer mulighed for fortolkning:

- Nye vinduer med termoruder og brede sprosser vil ikke blive godkendt.
- Vinduer med sprosser skal udføres som de oprindelige, d.v.s. med enkelt lag glas med kitfals i den yderste ramme.

Såfremt forvaltningen ønsker en anden praksis, vil det betyde en revision af Lokalplanens Vejledning om vinduer, og sagen skal derfor rejses overfor relevante politiske fora, som EP-Udvalget og Byrådet.

2. HØRINGSSAG | MOLSVEJ 36 / TOLDSTEDET
Byrådet har på Byrådsmødet den 31. august 2022 godkendt, at Lokalplan 446 for Toldstedet, Molsvej 36 og Nappedam med kommuneplantillæg godkendes, samt at denne sendes i offentlig høring i fire uger. Lokalplanen fremlægges på baggrund af et nedrivningsforbud nedlagt af NTM-Udvalget den 9. november 2021.

4.5 PRESSEUDVALGET

1. BLIS ARTIKLEL
Presseklip, hvor BLIS er omtalt, udsendes løbende til foreningens medlemmer.

4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ARRANGEMENTER I EFTERÅRET 2022

Anna har holdt et indlæg om BLIS på Rotarys møde mandag den 3. oktober 2022.

2. ENERGIFORBEDRING I BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Hvordan kan man energiforbedre så meget som muligt og samtidig værne om bevaringsværdierne.

Foredraget vil indeholde to hovedtemaer:

- Hvad kan man gøre her og nu
- Forslag til langsigtede løsninger.

Arrangementet afholdes i januar 2023. Dato ikke fastlagt, men 17. januar 2023 kunne være en mulighed.

3. KOMMENDE ARRANGEMENTER

- **Besøg på Lyngsbækgaard**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på Nørrehald**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

- **Den bæredygtige kulturarv**

Bygherreforeningen

Det er meget vigtigt, at Arrangementudvalget hurtigst muligt udarbejder en gældende og detaljeret plan for kommende arrangementer, hvor emne, foredragsholder, sted og dato fastlægges for hvert arrangement.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

98 medlemmer

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.10.2022 : 13.224,17 kr.

6. EVENTUELT

6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Dato fastlægges.

6.2 NETMEDIET SYDDJURSLIV

SYDDJURS**LIV** har i en henvendelse til BLIS forespurgt, om vi kunne være interesseret i at medvirke i to kommende artikler, dels en artikel om Naturstyrelsens forvaltningen af bevaringsværdige ejendomme, dels en artikel om håndtering af ulovligt byggeri i Syddjurs Kommune.

6.3 NY AFFALDSORDNING I 2023

Fremover skal alle helårsboliger på Djursland have 3 affaldsbeholdere, så der kan sorteres i 10 affaldstyper. Det betyder, at der for enkelt helsårsbolig vil være et pladskrav på 240 cm i bredden til de tre affaldsbeholdere. Det kan blive vanskeligt at håndtere dette pladskrav i den ældre del af Ebeltoft Midtby.

6.4 OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.

- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktement.

- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen.
- Mere aktiv akkvisition.
- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk, herunder Nyhedsbreve og Presseklip.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønde i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS´ bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS´ forslag til Arkitekturprisen, og lignende. Eventuelt et alternativ til Nyhedsbreve, som måske er lidt kedelige. De er tidskrævende og tiden måske bedre brugt til vore sager.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE
Onsdag den 2. november 2022 | Kulturhotellet i Rønde

7.2 BESTYRELSESMØDER I ANDET HALVÅR 2022 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00
Onsdag den 7. december 2022 | Søholtvej 11

7.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00
Onsdag den 11. januar 2023 | Kulturhotellet i Rønde
Onsdag den 8. februar 2023 | Kulturhotellet i Rønde
Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønde
Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønde
Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønde
Onsdag den 14. juni 2023 | Kulturhotellet i Rønde