

## GENERALFORSAMLING I BLIS | BY- OG LANDSKABSKULTUR I SYDDJURS

Torsdag den 22. februar 2018 - kl. 18<sup>00</sup> på Højskolen på Kalø.

### Formandens beretning

*På vegne af bestyrelsen vil jeg orientere om, hvad BLIS står for og aktiviteterne i 2017 - foreningens 10. leveår.*

#### Bestyrelsen

Thorkild Hansen (formand), Geert Hallberg (kasserer), Ebbe Stender Hansen, Klaus Bertram Mikkelsen, Jens Kannegaard, Anne Marie Poulsen, Eigil Nybo, Hans Nielsen og Anna Søgaard Nielsen

Suppleanter: Kit Egefjord (der er en ubesat plads som suppleant)

Revisorer: Jakob Vedsted. Revisorsuppleant: Bent Winkler

DATO 24. February 2018  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

#### Tillidsposter

Rådet for Nationalpark Mols Bjerge: Thorkild Hansen

Bevaringsrådet, Syddjurs Kommune. Jens Kannegaard

Komiteen for Arkitektur- og Bevaringsprisen, Syddjurs Kommune: Anna Søgaard Nielsen

#### Udvalg

##### Høringsudvalget

Thorkild Hansen og Eigil Nybo

##### Fusionsudvalget

Thorkild Hansen og Jens Kannegaard

##### Forskønnelsesudvalg for Ebeltoft

Kit Egefjord, Anne Marie Poulsen og Anna Søgaard Nielsen.

Kit Egefjord er BLIS' faglige rådgiver for Ebeltoft Distriktsråd.

##### Kolindsund udvalget

Thorkild Hansen og Klaus Bertram Mikkelsen

##### Presseudvalget

Kit Egefjord, Ebbe Stender Hansen, Anna Søgaard Nielsen

##### Hjemmeside

Webmaster Eigil Nybo

#### Medlemskreds

Foreningen har 66 medlemmer pr. 31.12.2016. En fremgang på 8 medlemmer.

#### Formål og foreningsprofil

BLIS er en almennyttig forening, som ønsker at påvirke udviklingen i Syddjurs Kommune i relation til bygnings- og landskabskulturen. Vi vil skabe interesse og arbejde for bevaring af kommunens værdifulde byer, bygninger og landskaber samt at der sikres et kvalitetsmæssigt samspil med eksisterende værdier, når der sker ændringer og tilføjelser til det byggede miljø. Vi tror på, at den bedste beskyttelse af bygningsarven ligger i muligheden for nutidig benyttelse.

BLIS har en åben og engageret tilgang til samarbejdet med medlemmerne og alle vores interessenter. Vi ønsker at tage relevante og fremsynede initiativer til gavn for bevaring af det byggede miljø og være kendte for at have en kompetent faglig og saglig tilgang til opgaverne.

Vi ønsker at holde medlemmerne og befolkningen orienteret om, hvad vi gør for at værne om kulturarven, og vil tilstræbe at afholde oplysende arrangementer for medlemmerne og offentligheden.



## ÅRETS GANG

### Orientering om bestyrelsesarbejdet, møder, arbejdet i udvalg og tillidsposter

Som nævnt var 2017 BLIS' 10. Leveår, vi stiftede foreningen stiftet den 20. november 2007. Der har været en støt udvikling lige siden, og der er opnået mange gode resultater gennem årene.

Hans Grøn afgik som formand ved generalforsamlingen sidste år, og næstformanden, undertegnede, som har kørt parløb med Hans Grøn siden stiftelsen i 2007, tog over som fungerende formand, da igen af de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønskede at varetage posten. Det skal bemærkes, at jeg tidligere havde meldt klart ud, at jeg ikke ønskede genvalg i 2018, men ønsker at stoppe efter 10 spændende år i BLIS, og det er der ikke ændret på.

2017 har været et særligt travlt år med mange møder, opgaver og initiativer. Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder og i forbindelse med bestyrelsesmødet 29. november 2017, sluttede vi af med en kombineret juleafslutning og markering af 10 års jubilæet med en middag, som sædvanligt naturligvis på egen regning. Hans Grøn, som i sin tid tog initiativ til at stifte BLIS, deltog i middagen.

Den årlige generalforsamling fandt sted den 23. februar 2017 i Jagtens Hus, og det årlige sommermøde med erfaringsudveksling og socialt samvær med bestyrelsen for søsterforeningen BLIN fra Norddjursland blev afholdt den 7. juni 2017, denne gang med guidet rundvisning på Rosenholm Slot.

Foruden arbejdet i bestyrelsen har vi arbejdet i en række *faqudvalg*, ligesom der er udført en del feltarbejde i relation til hørings svar om nedrivning af bevaringsværdig kulturarv. Og endelig er der ydet en stor indsats af BLIS' repræsentanter i *Nationalparkrådet*, hvor der har været arbejdet meget med den nye Nationalparkplan, i *Bevaringsrådet* for Syddjurs Kommune, hvor der har været fokus på at få Bevaringsrådet til at fungere efter hensigten, og i *Komiteén for arkitektur- og restaureringsprisen* med at forestå uddelingen af årets pris.

### Hørings svar - bevaringsværdige bygninger, overholdelse af bevarende lokalplaner og andre vigtige sager

Vi har behandlet 7 hørings sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger. I 3 af sagerne var vi enige i dispensation til nedrivning. I 4 af sagerne kunne vi ikke tiltræde nedrivning og argumenterede for bevaring. Men i alle 7 sager blev givet dispensation til nedrivning. Vi mener, der fortsat gives dispensation til nedrivning af bevaringsværdig kulturarv, som burde bevares, og fortsætter vores indsats for at redde så megen relevant bygningsarv som muligt.

Det er en stor og vigtig opgave at behandle disse sager, som kræver både faglighed og saglighed, herunder at vi undersøger alle relevante forhold og foretager en fysisk besigtigelse af ejendommene.

Vi har desuden afgivet hørings svar om ikke at ophæve strandfredningslinjen for et strandområde i ved Hotel Ebeltoft Strand. Sagen er endnu ikke afgjort.

### Medhold hos Ankestyrelsen i at Kommunen har givet en ulovlig tilladelse

I en gammel sag om udskiftning af et tag på ejendommen Nedergade 40, Ebeltoft, omfattet af den bevarende lokalplan for Ebeltofts historiske bydel, havde Kommunen givet dispensation til at oplægge eternittag i stedet for rød tegl jfr. lokalplanen. BLIS gjorde indsigelse og klagede senere til Ankestyrelsen, som har givet BLIS medhold. Efterfølgende har Kommunen genbehandlet sagen og omgjort beslutningen. Ejeren skal udskifte det ulovlige tag og oplægge tegltag.

Denne sag er af stor principiel betydning for forvaltning af lokalplaner i hele Kommunen, og det ser ud til, at denne afgørelse har medført en vis opstramning med hensyn til Kommunens dispensationspraksis, fx vedrørende en byggesag i samme område, hvor en dispensation til byggeri i strid med den bevarende lokalplan, er blevet trukket tilbage.

I BLIS føler vi, at efter mange års vedholdende indsats, er der kommet et gennembrud inden for dette vigtige område med en uhensigtsmæssig dispensationspraksis.

### **Velkomstcenteret ved Kalø**

Vi har afgivet hørings svar vedrørende det planlagte Velkomstcenter ved Kalø, som bestyrelsen har delte meninger om. Bestyrelsen besluttede dog at afgive et hørings svar, som stiller sig meget kritisk overfor anlæggelse af et 1,7 hektar stort område til parkeringsanlæg i tilknytning til Velkomstcentret lige midt i det udsigtsfredede middelalderlige og kystnære kultur- og naturlandskab ved Kalø. Vi anbefaler i stedet for, at parkeringsanlægget i anlægges nord for landevejen.

### **Bevaring af Ebeltofts gl. Præstegård, Hack Kampmanns fødehjem**

Vi har brugt mange kræfter på at medvirke til at bevare kulturmiljøet og tog initiativ til at stifte Komitén for kulturelle aktiviteter i Ebeltoft gl. Præstegård, en Komité med stærk BLIS repræsentation, som har forsat bestræbelserne på bevaring. Desværre er Komitén nu lukket. Det var ikke muligt at skabe et økonomisk bæredygtigt projekt, som kunne udnytte en købsoption fra ejeren.

Som et sidste forsøg har BLIS henvendt sig til Byrådet og opfordret til, at foretager et strategisk opkøb af ejendommen. Der foreligger endnu ikke svar.

### **Henvendelse til Syddjurs Kommune om udvikling i Ebeltoft Fiskerihavn**

I forbindelse med BLIS' medvirken til projektet med SAVE registrering og registrering af særligt truede kulturmiljøer i Syddjurs Kommune, i første omgang i Nationalparkens område, har vi rettet henvendelse til Byrådet og gjort opmærksom på, at Fiskerihavns miljøet, det allervigtigste *kystkulturmiljø* i Søkbøstaden Ebeltoft, er truet, og opfordret til, at der udarbejdes en decideret bevarende lokalplan for området. Der foreligger endnu ikke svar.

### **Blaksbjerg, kulturhistorisk område (Sarupanlæg) og udsigtspunkt**

I løbet af 2017 er dette projekt, som BLIS er idémand til, blevet gennemført med Ryomgård Distriktsråd som tovholder og Syddjurs Kommune, Museum Østjylland, Marie Magdalene Aktivitetscenter og BLIS som interessenter. Igen et eksempel på at BLIS tager initiativer, som forankres og gennemføres lokalt.

### **Medlemskontakt, arrangementer og presse**

BLIS' nye hjemmeside ser vi som et stort aktiv, som holder vores trofaste medlemmer velorienteret om alt det, vi gør for at værne kulturarven, også det man ikke mærker til, fordi den opgave løses i samspil mellem BLIS og myndighederne. På hjemmesiden kan man følge med i stort set alt, hvad der foregår i BLIS.

I forbindelse med generalforsamlingen havde vi et velbesøgt medlemsarrangement "Moderne arkitektur i Syddjurs" med arkitekt MAA Mette Skibsholt som indlægsgiver om Jagtens Hus.

Arkitekturens dag den 2. oktober var også et åbent arrangement for medlemmerne og det smukke, nyopførte landsbyhus i Boeslum, som løb af med årets Arkitektur- og restaureringspris tiltrak også mange besøgende.

Grundet stort arbejdspress med andre opgaver lykkedes det ikke at lave flere åbne medlemsarrangementer i 2017.

I 2017 har vi til genoptaget en større aktivitet i den trykte presse for at synliggøre kulturarven, vores bestræbelser på at bevare den og for at synliggøre eksempler på ny arkitektur af høj kvalitet, som vil være kommunens kommende bygningsarv.

### **Sammenlægning af BLIS og Museumsforeningen for Ebeltoft og Omegn**

I 2017 genoptog vi en gammel idé om at forsøge at danne en endnu stærkere organisation inden for bevaring af kulturarv og formidling af kulturhistorie gennem sammenlægning af BLIS og Museumsforeningen for Ebeltoft og Omegn. Til at stå for arbejdet dannede vi et udvalg bestående af formand for BLIS, Thorkild Hansen og formand for museumsforeningen, Jens Kannegaard.

Der blev afholdt en række møder med henblik på afdækning af potentiale og synergi ved en evt. sammenlægning samt oplæg til en ny formålsparagraf/vedtægt. Det var åbenlyst, at de to foreninger i udgangspunktet har et overlap i deres respektive virkefelter, hvilket bl.a. kommer til udtryk i medlemsarrangementer. Det var også tydeligt, at foreningerne tilsammen ville få en endnu større medlemskreds og dermed en stærkere organisatorisk forankring. Bredden af virkefeltet ville også blive udvidet, idet den fysiske kulturarv og kulturlandskabet, som er BLIS' kerneområde, ville opnå synergi med det kulturhistoriske område, som er Museumsforeningens kerneområde.

Der blev arbejdet med processen gennem hele 2017, men omkring årsskiftet nåede vi frem til, at tiden ikke var inde til at lægge de to foreninger sammen. Der var bl.a. bekymring hos begge bestyrelser for, at den fremtidige bestyrelse for en fusioneret forening samlet set ville påtage sig en meget omfattende opgave, som man ikke følte sig parat til at løfte. På den baggrund blev det besluttet ikke at gå videre med planerne, men fortsætte det gode samarbejde, der altid har været mellem de to foreninger.

Hvis I vil vide mere om BLIS' aktiviteter i 2017, vil jeg anbefale et besøg på BLIS' hjemmeside, hvor vi lægger alle relevante dokumenter ind, herunder alle Bestyrelsesreferater og Høringssvar.

### **Arbejdet med at sikre kulturarvens repræsentation i Nationalparkrådet**

I forbindelse med udpegning af ny bestyrelse for Nationalparken, meddelte miljøminister Esben Lunde Larsen, at antallet af bestyrelsesmedlemmer skulle reduceres. Det betød, at der ikke længere ville være en repræsentant for kulturarven i bestyrelsen, altså en åbenlyst svækket bestyrelse i forhold til den opgave, som skal varetages. Vi havde heller ikke sikkerhed for, hvordan den kommende bestyrelse ville bemande Rådet med hensyn til kulturarvsaktører. BLIS skrev derfor til Miljøministeren og påpegede det uheldige forhold og bad om at få en repræsentant i for kulturarven i bestyrelsen, og pegede på Museum Østjylland. Sideløbende rettede vi henvendelse til den siddende bestyrelse om problemstillingen og anmodede om en plads i Rådet. Som følge af dette tiltag og i kraft af en koordineret indsats med Museumsforeningen for Ebeltoft om Omegn, faldt det heldigt ud i den sidste ende. Dog er kulturarven ikke direkte repræsenteret i bestyrelsen med en fast plads, men Rådet er nu bemanded med ikke mindre end tre kulturarvsaktører, nemlig BLIS, Museumsforeningen for Ebeltoft om Omegn og Museum Østjylland, og det samlede Råd har udpeget Museum Østjyllands repræsentant, direktør Jørgen Smidt-Jensen som Rådets repræsentant i Bestyrelsen.

### **Planer og visioner for 2018**

Den nuværende bestyrelse har sat en langsigtet kurs og nogle overordnede mål, som hidtil i kraft af en målrettet indsats har båret frugt. I 2017 føler vi at have fået et genembrud fx med hensyn til at dæmme op for dispensation fra bevarende lokalplaner, og

gennem årene har vi mange andre gode resultater bag os. Vi har en loyal og voksende medlemskreds samt flere indflydelsesrige poster. Vi har taget flere fremadrettede initiativer, som kan vise sig at bære frugt, fx den rejste fredningssag på Ebeltoft Vandrehjem - et markant Friis og Moltke byggeri, opfordringen til Kommunen om strategisk opkøb af den Gl. Præstegård, forslaget om en bevarende lokalplan for Ebeltofts Fiskerihavn og forslaget om at flytte parkeringsanlægget væk fra Velkomstcentret til en mere diskret placering.

Der er allerede sat mange skibe i søen, som den kommende bestyrelse med en ny formand i spidsen får ansvar for at styre igennem mod målet, og det gælder om at fastholde kursen og den stramme linje i forhold til at bevare det bedste af kulturarven. Og der er fortsat mange områder, hvor vi kan gøre en endnu bedre indsats.

Det er bl.a. BLIS' intention at fortsætte med at udbrede kendskabet til BLIS til hele Syddjurs Kommune. Vi vil også gerne arbejde mere aktivt i hele Kommunen og gennem bl.a. medlemsaktiviteter og lokal tilstedeværelse øge antallet af medlemmer til gavn for bevaring af kulturarven og udnyttelse af potentialet i kulturarven. Forfaldet af den faste kulturarv har et betydeligt omfang, og bevaringsværdige og fredede ejendomme af høj kulturhistorisk værdi risikerer at gå tabt, hvis ejerne ikke varetager vedligeholdelsesopgaven med respekt for de kulturhistoriske værdier, og hvis ikke Kommunen aktivt er med til at værne om kulturarven. Endelig ligger det os meget på sinde, at der udarbejdes en Arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune.

Til slut vil jeg takke mine bestyrelseskolleger for et mangeårigt godt samarbejde og alle medlemmer for jeres loyalitet og støtte. En særlig tak til Jens Kannegaard, som har ydet en stor og dedikeret indsats, men desværre har besluttet ikke at modtage genvalg. Til gengæld kan vi glæde os over at fortsætte samarbejdet med Jens i hans egenskab af formand for Ebeltoft Museumsforening.

Tak for jeres opmærksomhed – hermed vil jeg give ordet til dirigenten.

Ebeltoft den 21. februar 2018



Thorkild Hansen  
Formand