

DATO	06. juni 2018 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønede Cafeen	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Geert Hallberg	Kasserer
	Anne Marie Poulsen	
	Benny Kristoffersen	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Grethe Hoffmann	
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Hans Nielsen	

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 86. Bestyrelsesmøde den 2. maj 2018 godkendt

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLANPROBLEMATIK

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard. Real Danias kampagne er lukket. Der er indmeldt mange emner og Real Dania voterer stadig om udpegning af emner. Sagen tages op, når der er nyt.

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLANPROBLEMATIK

Sagen behandles på møde i NTM Udvalget den 11. juni 2018.

RESUME FRA DAGSORDEN:

Forvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning fra ejeren af en ubebygget grund i Baunehøjparken i Rønede. Ansøger ønsker at ændre udstykningsforholdene i lokalplan 71, delområde II. Der ønskes mulighed for udstykning af 10 parcelhusgrunde, (åben-lav bebyggelse), i stedet for 18-22 række-, klynge eller gårdhavehuse med tilhørende fællesanlæg, (tæt-lav bebyggelse).

Der har været en del nabobemærkninger, og ansøger har haft en lang dialogproces med naboerne, hvor forskellige projektforslag har været i spil, dog uden at der er opnået enighed.



Udvalget skal tage stilling til ansøgers oprindelige projektforslag, hvor der kræves dispensation til opførelse af 10 parcelhusgrunde. Forvaltningen indstiller, at der meddeles en dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50, således at der kan udstykkes 10 parcelhusgrunde til åben-lav bebyggelse.

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

10.04.2018

BLIS afventer Naturklagenævnets afgørelse, og sagen tages op, når der er nyt.

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MOLKTE

02.05.2018

Der er ikke nyt i sagen, Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE

BLIS forslag til udformning af Byrumsudvikling i Jernbanegade fremlægges for Kommunen i samarbejde med Ebeltoft Distriktsråd efter nærmere aftale. Kit har kontaktet Distriktsrådet, der gerne vil samarbejde med BLIS. De støtter projektet i Jernbanegade, som nu ligger i BLIS' regie. Kit har rykket Syddjurs Kommune for navn på sagsbehandleren.

2.7 SAVE REGISTRERING

NYE SAVE REGISTRERINGER

NIRAS har udført den nye registrering, der omfatter alle bygninger, der er opført efter 1940 og som er placeret indenfor eet af de udpegede kulturmiljøer, herunder hovedgårdsmiljøerne, nationalparken, de gamle landsbyer og stationsbyerne i Gl. Midtdjurs, Rosenholm og Rønde Kommuner

Alette Lena Skov-Hansen, Syddjurs Kommune har registreringerne som ansvarsområde, og man er ved at gøre klar til at få registreringerne optaget i Kommuneplanen. De har været i høring hos de pågældende ejere, og der er et par enkelte registreringer, der skal tjekkes op på, inden det bliver politisk behandlet.

NIRAS har registreret ejendomme i følgende områder:

Nationalparken / Kalø forpagtergårde / Rosenholm Hovedgård / Ryomgård Hovedgård / Skafføgård / Skader / Mygind / Lime / Skørring / Søby / Karlby / Hornslet / Mørke / Eskerød / Rodskov / Følle / Ringsø / Pindstrup / Ryomgård / Nimtofte / Koed / Skarresø / Kolind

Følgende områder er ikke registreret på nuværende tidspunkt.

Fjeldskov / Følle Strand / Ebdrup / Astrup / Mesballe / Sundby / Nøddager / Pederstrup

EX. SAVE REGISTRERINGER

Alle bygninger opført før 1940 i Gl. Ebeltoft Kommune er registreret i forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft kommuneatlas i 1990'erne.

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 OVENLYSVINDUE NEDERGADE 10

3.1 LISTE OVER OPGAVER

AKTIVITETSLISTE 2018 dateret 06. maj 2018 opdateres løbende.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

BLIS arbejder løbende på et nyt afsnit på hjemmesiden, hvor bygningsejere kan linke til vejledninger, beskrivelser og tegninger i forbindelse med arbejder på fredede og bevaringsværdige ejendomme. Der vil endvidere blive indlagt link til bevarende lokalplaner, og til relevante myndigheder.

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

BLIS har i samarbejde med Bevaringsrådet inviteret PUK Udvalget / NTM Udvalget på en studietur torsdag den 6. september 2018. Turen starter Kl. 12:30 i Thorsager og afsluttes samme sted 18:00.

Invitationen med et budget på 8.500,00 kr. er fremsendt til Direktør Poul Møller, Syddjurs Kommune den 30. maj 2018. Kit og Eigil udarbejder den færdige plan og turfolder med tider og indlægsholdere, og påbegynder detailplanlægningen, når datoen er endeligt fastlagt.

3.4 OVENLYSVINDUE NEDERGADE 10.

Arbejdet med udskiftning af et forkert ovenlysvindue har taget en interessant vending, idet taget nu er færdiggjort uden noget ovenlysvindue.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 ÅRSMØDE I KORSØR

Ingen bemærkninger.

4.2 UDSENDELSE AF MEDLEMSBLAD

Anne Marie har kontaktet Landsforeningen, fordi flere BLIS medlemmer ikke modtager tidsskriftet BY og LAND. Formanden Karen Margrethe Olsen råder os til at sende en samlet liste til Landsforeningens sekretær Mette Krag, så vil hun sørge for, at alle får tilsendt BYogLAND.

BLIS modtager hvert år en liste fra By og Land, som Geert reviderer og returnerer. Den liste BLIS arbejder med nu, er sidst revideret 20.03.2018, så det er efterfølgende aftalt, at vi afventer udgivelsen af det førstkommande blad, og så undersøger vi om der er nogen, der ikke modtager det.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.0 PRÆSENTATION AF UDVALG

02.05.2018

ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Udvalget fremlægger præsentation på det næste Bestyrelsesmøde den 15. august 2018.

5.1 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE

Anna deltog i Naturmødet i Hirtshals 24. til 26. maj 2018. Spændende og informativt arrangement, hvor Nationalparkerne havde en fælles stand.

5.2 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

BLIS indmelder to punkter til Bevaringsrådets næste møde.

1. KRAV TIL ANSØGNINGER OM NEDRIVNING

Der var på sidste møde enighed i Bevaringsrådet om, at det kan være svært at få fyldestgørende materiale til ansøgningen. Det vil ikke være muligt, at tvinge folk til at udfylde et fagligt tilstandsrapport/skema i forhold til nedrivning, men BLIS ser gerne, at der arbejdes videre med en præcisering af krav.

Ansøgningen om nedrivninger skal være så fyldestgørende, at Syddjurs Kommune og høringsparterne kan foretage en indstilling om bevaring/nedrivning på et gennearbejdet og validt grundlag fra ejeren/rådgiveren samt besigtigelse af stedet. En nedrivningsansøgning for bygninger i SAVE kategori 2-4 kunne indeholde en redegørelse for:

- Kan bygningen indgå som et element i forbindelse med nybyggeri på grunden
- Kan bygningen anvendes til andre formål
- Er mulighederne for eventuelle støttemidler undersøgt
- Hvad betyder det for omgivelserne at bygningen mangler

- Ændrer området karakter hvis bygningen nedrives
- Originalitet, både eksteriør og interiør

2. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

I referatet fra Bevaringsrådets møde den 26. maj 2018 anføres det, at Bevaringsrådet ser det som et godt formidlingsværktøj, og det blev besluttet at BLIS/Eigil Nybo laver et oplæg til en publikation. På baggrund heraf er der udarbejdet et oplæg dateret 24. maj 2018.

Efter aftale med BYogLAND Sydlyn kan vi på nærmere vilkår benytte deres publikation som skabelon:

- Betaling af Royalties
- Supplerende grafisk/tekst arbejde skal udføres af deres grafiker
- Isometrier af nye hustyper skal udføres Arne Birks' tegnestue.

Publikationen skønnes at kunne udføres med et samlet budget på 90.000,- kr. Arbejdet i forbindelse med oplæg til grafiker herunder tekst, skitser, foto og møder, samt uddeling af Publikationer, ydes som gratis arbejde af relevante organisationer, herunder BLIS.

Det foreslås at publikationen uddeles til ejere af Bevaringsværdige ejendomme i Syddjurs Kommune, der er SAVE registeret i kategorien 2-4. Derudover kunne den uddeles til:

- politikerne i Kommunalbestyrelsen
- centrale embedsmænd i forvaltningen
- Nationalpark Mols Bjerge
- den lokale presse
- lokalarkivet og museum Østjylland
- biblioteker og Borgerservice
- udvalgte ejendomsrådgivere

BLIS foreslår, at der i forbindelse med uddelingen afholdes et informationsmøde om ideen bag publikationen, og hvad man kan gøre for at bevare sit hus. På dette møde kunne Borgmesteren og Formanden for Nationalparken eventuelt komme med indlæg, der støtter op om dette initiativ.

BLIS har orienteret Nationalpark Mols Bjerge, der finder ideen fremragende, idet Publikationen kan supplerer museernes initiativ *Håndværket Huskes*, og et fælles projekt om håndværkerkurser.

Der arbejdes videre med finansieringen.

3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes den 22. august 2018 kl. 08:00.

5.3 KOMITÉEN FOR BEVARINGS- OG ARKITEKTURPRISEN

02.05.2018

Udvalget tager kontakt til Formanden for PUK-udvalget, Riber Hog Anthonsen, for at høre nærmere om organisation, administration og tidsplan for Bevarings- og Arkitekturprisen 2018.

FORSLAG

Grethe har fremsendt forslag til Bevarings- og Arkitekturprisen, ejendommen Elsegårdevej 28. Benny omtalte en fin renovering af ejendommen på Tendrupvej 1 i Hornslet og fremsender yderligere information, herunder fotografier.

5.4 HØRINGSUDVALGET

Ansøgning om nedrivning af sommerhus på Fuglsøvej 12 har været behandlet i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø. NTM- Udvalget. På udvalgets møde den 15. maj 2018 blev det besluttet, at anmodning om nedrivning af ejendommen **ikke** kunne imødekommes.

I konsekvens heraf ønsker NTM- Udvalget, at der udarbejdes oplæg til igangsættelse af en Bevarende Lokalplan til Udvalget for Plan, Udvikling og Kultur, PUK- Udvalget.

Syddjurs Kommune nedlægger derfor forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen på Fuglsøvej 12 med henblik på udarbejdelse af en Bevarende Lokalplan for bygninger i området.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD FORSKØNNELSESUDVALG

BLIS oplæg/forslag til byrumsudvikling i Jernbanegade fremlægges for Kommunen i samarbejde med Ebeltoft Distriktsråd. Se Pos. 2.6

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.7 PRESSEUDVALGET

Alle presseoplæg sendes til Næstformanden Ebbe Stender Hansen, der varetager pressekontakten.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Udvalget fremlægger ideoplæg til arrangementer i 2018 på næste Bestyrelsesmøde den 15. august 2018.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

BLIS følger sagen om affredning af tre ejendomme i Ebeltoft, Jernbanegade 20, Nedergade 31 og Torvet 4. Bevaringsrådet og BLIS har anbefalet at bygningerne ikke affredes. NTM-Udvalget har behandlet sagen på møde den 15. maj 2018 og indstiller at Syddjurs Kommune **ikke** kan anbefale at ophæve bygningsfredningen af de tre ejendomme.

6.2 LANDSKAB

Som opfølgning på temaet: Hvordan vi i BLIS kan bidrage til at få træer bevaret og fredet, har Anne Marie kontaktet Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, og her talt med formanden, Karen Margrethe Olsen, som gav flg. orientering:

De har i deres forening et Have- og Landskabsudvalg med Kirsten Lund-Andersen som formand. Dette udvalg beskæftiger sig med at få træer bevaret/ fredet. Dette dog udelukkende i sammenhænge, hvor træerne indgår i et projekt som alléer, parker eller andre planlagte, grønne anlæg. Eksempelvis er træerne i Frederiksberg Allé nu blevet fredet.

Når det drejer sig om solitærtræer eller grupper af træer i naturen, er det Dansk Naturfredning, der går ind og udpeger træer, hvorefter der laves en vedligeholdelsesplan for emnet. Karen Margrethe Olsen henviste til deres juni udgivelse af By og Land, som er et grønt nr., der omhandler betydningsfulde haver og grønne anlæg, hvor man opfordrer til at tage emnet op på arkitekturens dag.

Anne Marie tager kontakt til Kirsten Lund-Andersen snarest, så vi måske kan blive klogere på, hvordan vi kan gribe sagen an i Syddjurs.

BLIS kunne eventuelt indgå i det forestående Lokalplanarbejde for området omkring Femmøller Strand og Eigil Fishers Ferieby, og hjælpe med at registrere bevaringsværdige træer/alléer.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning kr. 9.758,76 kr. Én udmelding. 69 medlemmer.

8. EVENTUELT

8.1 MAILDICPLIN

Vi gentager lige de fem gode råd:

- at vi ikke uden omtanke svarer til alle
- at vi ikke bruger for lange tråde
- at vi tjekker, hvem der er og har været med på tråden.
- at BLIS anføres som det første i emnet
- af der ved emneskift oprettes en ny mail

8.2 PERSONDATALOV

BLIS har udarbejdet retningslinjer for behandling af persondata i henhold til lov om persondatasikkerhed.

PERSONDATAFORORDNING GDPR | 25. MAJ 2018 PRIVATLIVSPOLITIK FOR FORENINGEN BY- OG LANDSKABSKULTUR I SYDDJURS | BLIS

Retningslinjerne er lagt på Foreningens hjemmeside.

8.3 DROPBOX

Adgang til BLIS' Dropbox ændres, så kun formand, kasserer og sekretær har adgang.

8.4 PROJEKTLEDER

Anna orienterede om, at NIRAS er bygherrerådgiver på et Real Dania projekt med hende som projektleder.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 15. august 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

9.2 BLIN/BLIS MØDE

BLIN har inviteret til fælles sommerarrangement tirsdag den 12. juni 2018. Program er fremsendt, og videresendt til bestyrelsen. Fra BLIS deltager 11 personer, dette er meddelt Lars Kalmar Kastanje, Formand for BLIN. Spændende program, vi glæder os til arrangementet.

9.3 STUDIETUR

Studietur med NTM Udvalget og PUK Udvalget er foreslået til torsdag den 6. september 2018 Kl. 12:30 / 18:00. Afventer tilbagemelding fra Syddjurs Kommune.

9.4 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 12. september 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 10. oktober 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 14. november 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 12. december 2018 Kl. 16:30